

# Kúpna zmluva

centr. č. 413 / 2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
právných predpisov medzi zmluvnými stranami:

---

## 1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR  
zastúpené: Ing. Petrom Marušincom, primátorom mesta  
IČO: 00 317 586  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
(*d'alej len „predávajúci“*)

a

## 2a. Ing. Milan Útly, rod.

bytom: 018 51 Nová Dubnica, SR  
narodený:  
rodné číslo:  
Štátny občan SR

## 2b. Jarmila Útla, rod.

bytom: 018 51 Nová Dubnica, SR  
narodená:  
rodné číslo:  
Štátny občan SR  
(*d'alej len „kupujúci“*)

## Článok 1

### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku):

- **parc. KN-C č. 542/143 – ostatná plocha o výmere 244 m<sup>2</sup>,**

ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 542/2 – ostatná plocha o výmere 771 m<sup>2</sup>, zapísaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-26/2023, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399.

2. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti výpisom z LV č. 1000, vydaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre k. ú. Nová Dubnica a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

## Článok 2 Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku za účelom využívania pozemku na ovocný sad, ktorý bude tvoriť ucelenú plochu so záhradou na parc. KN-C č. 542/75 v Záhradkovej osade č. 4 Dubovec, ktorej sú kupujúci vlastníkami.
2. Predávajúci označený ako **1. Mesto Nová Dubnica** predáva a kupujúci označení ako **2a. Ing. Milan Útly, rod.** a jeho manželka **2b. Jarmila Útla, rod**, obaja bytom, 018 51 Nová Dubnica, SR, **kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 nehnuteľnosť'**:

- **pozemok parc. KN-C č. 542/143 – ostatná plocha o výmere 244 m<sup>2</sup>,** ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 542/2 – ostatná plocha o výmere 771 m<sup>2</sup>, zapísaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníkom 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-26/2023, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399.

Cena za odpredávaný pozemok je **10,00 €/ m<sup>2</sup>**, čo pri výmere pozemku 244 m<sup>2</sup> predstavuje **celkovú kúpnu cenu vo výške 2 440,00 €**, slovom dvetisícštyristoštyridsať eur 0 centov (244 m<sup>2</sup> x 10,00 €, t. j. 2 440,00 €). Takto stanovená kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia správny poplatok vo výške **66,00 €** za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Odpredaj uvedeného pozemku je schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) **Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov. Odpredaj a výška kúpnej ceny boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 82 zo dňa 27. 09. 2023**, ktoré je Prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Kupujúci uhradia za odpredávaný pozemok **celkovú kúpnu cenu vo výške 2 440,00 €**, a správny poplatok vo výške **66,00 €** za návrh na vklad do katastra nehnuteľností jednorazovo na účet mesta Nová Dubnica zriadený v Slovenskej sporiteľni, a. s.: **SK20 0900 0000 0051 3216 0615**, Variabilný symbol: 4132023 (číslo zmluvy), **do desiatich pracovných dní** odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia zvlášť cenu za pozemok a zvlášť správny poplatok.

## Článok 3 Iné dojednania

1. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.
2. Kupujúci vyhlasujú, že skutkový aj právny stav prevádzanej nehnuteľnosti je im známy, a v stave, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v deň podpísania tejto zmluvy, ju kupujú.

## Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do **10 pracovných dní** odo dňa, kedy bola kupujúcimi uhradená celá kúpna cena a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci týmto splnomocňujú Zmluvnú stranu 1 - predávajúceho (mesto Nová Dubnica), aby ich zastupovala v katastrálnom konaní podľa §42 ods. 4 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb (*k podpisovaniu dodatkov k tejto zmluve v zastúpení Zmluvnou stranou 1 - mestom Nová Dubnica*). Zmluvná strana 1 nie je oprávnená na úkony, ktorými by sa menil predmet zmluvy, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Zmluvná strana 1 podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

## **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vzali na vedomie jej obsah a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali. Vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejavy vôle boli slobodné a vážne a doslovné znenie zmluvy je s nimi v úplnom súlade.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujúcich.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy sú:
  - a) Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 46596399-26/2023,
  - b) Príloha č. 2 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 82 zo dňa 27. 09. 2023.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

V Novej Dubnici dňa

V Novej Dubnici dňa

**Za predávajúceho:**

**Kupujúci:**

.....  
**Ing. Peter Marušinec, primátor mesta**

.....  
**Ing. Milan Útly**

.....  
**Jarmila Útly**