

KÚPNA ZMLUVA

č. 50/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov : Mesto Nemšová
Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Zastúpené : JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta
IČO : 00311812
DIČ : 2021079797
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu : IBAN SK65 0200 0000 0000 2512 4202
BIC : SUBASKBX

v ďalšom texte „*predávajúci*“

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko : **Richard KRISTÍN**
Rodné priezvisko :
Narodený :
Rodné číslo :
Trvale bytom :
Štátna príslušnosť :

v ďalšom texte „*kupujúci*“

Článok 1 Predmet prevodu

1. Predávajúci je v spoluvlastníckom podiele 1/1 výlučným vlastníkom pozemku, C KN parcely č. 604/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová.
2. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok, C KN parcela č. 604/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová.

Článok 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto kúpnej zmluvy, t. j. pozemok, C KN parcelu č. 604/43 za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Cena za predmet prevodu bola dohodnutá vo výške 50 €/m², čo pri výmere prevádzaného pozemku 24 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 1200 € (slovom jedentisícdivesto eur).
3. Kupujúci uhradí okrem kúpnej ceny za pozemok uvedený v článku 1 zmluvy aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66 €. Kupujúci uhradí kúpnu cenu ako aj uvedený správny poplatok do 7 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet mesta Nemšová uvedený v záhlaví zmluvy, pričom kupujúci uhradí zvlášť kúpnu cenu za pozemok a zvlášť správny poplatok za návrh na vklad. Ako variabilný symbol kupujúci uvedie číslo kúpnej zmluvy bez podlomenia.
4. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté v článku 2 tejto zmluvy.

Článok 3

Osobitné dojednania

1. Podmienky uzavretia tejto kúpnej zmluvy boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 66 zo dňa 28.06.2023 a uznesením č. 84 zo dňa 27.09.2023 Uvedené uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na kupujúceho ako nadobúdateľa nehnuteľnosti, ktorá je majetkom obce, sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. nadobúdateľ nie je partnerom verejného sektora, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

Článok 4

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je prevádzaná nehnuteľnosť bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby a ani nemá vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy, vrátane a najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy je mu stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok 5

Všeobecné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami podá predávajúci. Po dohode zmluvných strán bude návrh na vklad vlastníckeho práva podaný na Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa článku 2 kúpnej zmluvy.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho po odstránení väd podania.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujeme, že túto kúpnu zmluvu sme uzavreli slobodne a vážne, sme spôsobilí na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho mesto Nemšová, aby ho zastupovalo v katastrálnom konaní pri odstránení zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto kúpnej zmluve ako aj na odstránenie všetkých nedostatkov vytknutých Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym. Toto splnomocnenie sa vzťahuje aj na uzavretie a podpísanie prípadného dodatku k tejto kúpnej zmluve. Predávajúci je oprávnený v mene oboch zmluvných strán k prípadnému späťvzatiu návrhu na vklad podľa katastrálneho zákona. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, kúpna cena, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sa doručia Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia si ponechá predávajúci a jedno vyhotovenie je pre kupujúceho.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je uznesenie mestského zastupiteľstva č. 66 zo dňa 28.06.2023 a uznesenie mestského zastupiteľstva č. 84 zo dňa 27.09.2023.

8. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nemšovej dňa 09.10.2023

V Nemšovej dňa 11.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

.....
Richard Kristín