

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 29/2020

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „Občiansky zákonník“)

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: **Eurolab Lambda a.s.**
Sídlo: T. Milkina 2, 917 01 Trnava
V mene ktorej koná: Ing. Peter Krajčovič, predseda predstavenstva
IČO: 35 869 429
DIČ: 2021755208
IČ DPH: SK2021755208
Zapísaná: Okresný súd Trnava, oddiel Sa, vložka číslo: 10429/T
(ďalej v texte len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Národný onkologický ústav**
Sídlo: Klenová 1, 833 10 Bratislava
V mene ktorého koná: Ing. Tomáš Alscher, MPH, generálny riaditeľ
prof. MUDr. Juraj Pechan, CSc., medicínsky riaditeľ
IČO: 00 165 336
DIČ: 2020830108
IČ DPH: SK2020830108
(ďalej v texte len „Nájomca“)

Prenajíateľ a Nájomca (ďalej v texte spolu len „Zmluvné strany“) sa dohodli na nájomnej zmluve nasledovne (ďalej v texte len „Zmluva“):

II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom zdravotníckeho prístroja, **separátora Spectra Optia**, výrobcu Terumo BCT, USA, ktorého hodnota je 70.800,- € (s DPH) (ďalej v texte len „Prístroj“). Prístroj je plne spôsobilý k riadnemu užívaniu, je vo výlučnom vlastníctve Prenajíateľa, je bez väd (tiež právnych) a nie je zaťažovaný právami tretích osôb. Technický stav Prístroja je v súlade s právnymi predpismi platnými a účinnými v čase uzatvorenia tejto Zmluvy na území Slovenskej republiky.
2. V súlade s obchodnou činnosťou a touto Zmluvou, Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi do užívania predmetný Prístroj pre potreby Oddelenia laboratórnej hematológie a transfúziológie za účelom jeho využívania na terapeutické a produktívne aferézy. Prenajíateľ spolu s Prístrojom do nájmu odovzdá Nájomcovi: deklaráciu konformity, protokol o zaškolení obsluhy a návod na obsluhu v slovenskom jazyku.

III.

Doba nájmu a nájomné

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa odovzdania Prístroja Nájomcovi v súlade s touto Zmluvou
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné za prenajatý Prístroj vo výške 390,- € bez DPH.
3. Nájomné za každý začatý mesiac nájmu je splatné na základe faktúry, a to na bankový účet Prenajímateľa uvedený vo faktúre.
4. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia Nájomcovi.
5. Faktúra vystavená Prenajímateľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov. Ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, nebude obsahovať všetky náležitosti, Nájomca je oprávnený vrátiť faktúru Prenajímateľovi na opravu alebo doplnenie. Odo dňa vystavenia opravenej alebo doplnenej faktúry plynie pre Nájomcu nová lehota splatnosti faktúry.
6. Za dátum úhrady sa považuje dátum odpísania finančných prostriedkov z účtu Nájomcu.
7. Prenajímateľ doručí faktúru na adresu sídla Nájomcu uvedenú v Čl. I tejto Zmluvy alebo Prenajímateľ zašle faktúru vo formáte .pdf elektronicky na e-mailovú adresu faktury@nou.sk.
8. Prenajímateľ berie na vedomie, že Prenajímateľ nemôže postúpiť pohľadávky voči Nájomcovi tretej osobe podľa § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu. Právny úkon, ktorým Prenajímateľ postúpi pohľadávky voči Nájomcovi tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu, je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Prenajímateľ berie na vedomie, že súhlas Nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.

IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu trvania tejto Zmluvy využívať pre Prístroj len zariadenia a spotrebný materiál určený pre tento Prístroj.
2. Prenajímateľ odovzdá Prístroj Nájomcovi do 56 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, a to v bezchybnom technickom stave, čistý, so všetkými dokladmi potrebnými k užívaniu Prístroja a tento zároveň odborne nainštaluje, čo Nájomca svojim podpisom na preberacom/odovzdávacom protokole potvrdí.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť zaškolenie zamestnancov Nájomcu na obsluhu Prístroja do 7 kalendárnych dní odo dňa inštalácie Prístroja u Nájomcu.
4. Nájomca je oprávnený užívať Prístroj pre svoju potrebu riadnym, bežným spôsobom, v súlade s jeho funkčným určením a technickými parametrami.

5. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť ďalšej osobe Prístroj do užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby Prístroj obsluhovali iba osoby, ktoré na to majú oprávnenie, a ktoré boli zaškolené Prenajímateľom. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Prístroji nevznikla škoda. Za prípadnú škodu zodpovedá Nájomca v celom rozsahu.
6. Bežnú údržbu a náklady na preventívne prehliadky Prístroja znáša Prenajímateľ na vlastné náklady. Nájomca dodá Prenajímateľovi na účely validácie 1 ks ľubovoľný typ jednorazovej súpravy pre separátor Spectra Optia a dve balenia fyziologického roztoku 500 ml, a to na základe predchádzajúcej žiadosti Prenajímateľa.
7. Prenajímateľ sa Nájomcovi zaväzuje, že počas celej doby nájmu, odo dňa protokolárneho odovzdania Prístroja, mu poskytne na Prístroj záruku za akosť. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady spôsobené užívaním Prístroja v rozpore s návodom na používanie a poučeniami Prenajímateľa.
8. V prípade poruchy Prístroja, ktorá bráni jeho riadnemu užívaniu, je Nájomca povinný nahlásiť túto skutočnosť Prenajímateľovi.
9. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy alebo zhodnotenie Prístroja bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody, ktoré spôsobí Nájomca používaním Prístroja či už sebe alebo tretím osobám.
11. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k Prístroju za účelom kontroly, či ho Nájomca užíva riadnym spôsobom a v súlade s touto Zmluvou a Nájomca je povinný umožniť takúto kontrolu do troch (3) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy. Za postačujúce sa považuje doručenie prostredníctvom e-mailu.

V.

Zodpovednosť za škodu

1. Ak vznikne na Prístroji škoda v dôsledku jeho chybného používania, resp. používania v rozpore s návodom na používanie a poučením Prenajímateľa, zodpovedá v plnej miere za škodu Nájomca.
2. Po ukončení Zmluvy je Nájomca povinný vrátiť Prístroj Prenajímateľovi, a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Prenajímateľ potvrdí prevzatie Prístroja spísaním odovzdávacieho/preberacieho protokolu s vyznačením všetkých väd, ktoré je možné pri bežnej obhliadke zistiť.
3. Za všetky vady takto zistené, ktoré spôsobil Nájomca, a ktoré nesúvisia s bežným opotrebením Prístroja, ako aj za poškodenie Prístroja, zodpovedá Nájomca, ktorý je povinný nahradiť Prenajímateľovi náklady spojené s odstránením väd zistených pre odovzdaní Prístroja Prenajímateľovi.
4. Nájomca preberá tiež zodpovednosť za poškodenie Prístroja treťou osobou, resp. za jeho prípadné odcudzenie, a v takomto prípade je povinný Prenajímateľovi uhradiť sumu vo výške hodnoty Prístroja s prihliadnutím na bežné opotrebovanie za čas, kedy Prístroj užíval.

VI.

Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy alebo výpoveďou tejto Zmluvy.
2. V prípade, ak sa zmluvné strany dohodnú na ukončení tejto Zmluvy dohodou, táto Zmluva zaniká ku dňu uvedenému v dohode.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto Zmluvu aj bez udania dôvodu písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že druhá zmluvná strana hrubo porušila niektorý zo záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy táto Zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
5. Ukončením tejto Zmluvy niektorým zo spôsobov v nej uvedených táto Zmluva zaniká s výnimkou ustanovení tejto Zmluvy, ktoré podľa svojej povahy majú trvať aj po zrušení tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca odovzdá Prenajímateľovi Prístroj do 7 (sedem) kalendárnych dní odo dňa ukončenia tejto Zmluvy. Prístroj bude odovzdaný naspäť Prenajímateľovi v sídle Nájomcu. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí Prístroja späť Prenajímateľovi spíšu odovzdávací/ preberací protokol

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie pre Prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre Nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri splnení záväzkov, vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú vzájomne spolupracovať a zaväzujú sa, že v prípade potreby si poskytnú akúkoľvek a všetku potrebnú súčinnosť, ktorú je možné od nich spravodlivo požadovať, najmä v prípade potreby uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve.
3. Zmeny ustanovení a doplnenie tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou Zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, inak je zmena ustanovení či doplnenie tejto Zmluvy neplatné a neúčinné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si akékoľvek písomnosti budú navzájom doručovať v prípadoch ustanovených touto Zmluvou doporučené poštou, e-mailom, alebo osobne s písomným potvrdením prijatia písomnosti jej adresátom. V ostatných otázkach doručovania písomnosti medzi Zmluvnými stranami sa uplatnia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov o doručovaní, a to aj čo sa týka náhradného doručovania.
5. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Zmluvné

vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

7. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Trnave dňa 10.2.2020

V Bratislave dňa 17-02-2020

.....
Ing. Peter Krajčovič
predseda predstavenstva
Eurolab Lambda a.s.

.....
Národný onkologický ústav
Ing. Tomáš Ajšcher, MPH
generálny riaditeľ

.....
Národný onkologický ústav
prof. MUDr. J. Juraj Pechan, CSc.
medicínsky riaditeľ