

Zmluva o výpožičke č. CPBB_ZM_050-2023_2023

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

POŽIČIAVATEĽ:

Obchodné meno: **Sacher dom, s.r.o.**
Sídlo: Bela IV. 915/9, 960 01 Zvolen
IČO: 51 771 195
Štatutárny orgán: Bc. Andrej Kašica, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN: SK17 0900 0000 0051 7913 2531
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 42838/S

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

VYPOŽIČIAVATEĽ:

Názov: **Slovenská republika
zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
V zastúpení: plk. Mgr. Simona Vanková, riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica
na základe plnomocenstva Č.p.: SL-OPS-2023/005305-324
Adresa
na doručovanie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica, Ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II. Predmet výpožičky

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno na liste vlastníctva č. 3566, a to:
 - stavba – HOTEL – „JUNIOR“, súpisné číslo 665, postavená na pozemku registra „C“KN s parcelným č. 1447/14, o výmere 2133 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra „C“KN s parcelným č. 1447/14, o výmere 2133 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra „C“KN s parcelným č. 1447/4, o výmere 4869 m², zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej spolu aj ako „predmet výpožičky“).

Čl. III. Účel výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva **bezodplatne** vypožičiavateľovi do užívania predmet výpožičky za účelom vykonávania všestranného výcviku služobných psov a policajtov zaradených na oddelení služobnej kynológie a iných útvarov v územnej pôsobnosti Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici, odboru poriadkovej polície, oddelenie služobnej kynológie.
2. V súvislosti s užívaním predmetu výpožičky nevznikajú žiadne prevádzkové náklady, ktoré by mal vypožičiavateľ povinnosť uhradiť požičiavateľovi.

Čl. IV.

Doba výpožičky a skončenie výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 5 (piatich) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa ukončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa dojednala,
 - b) písomnou dohodou podpísanou obidvomi zmluvnými stranami,
 - c) písomnou výpoveďou,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy.
3. Požičiavateľ má právo vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času ak:
 - a) potrebuje predmet výpožičky k výkonu svojej činnosti,
 - b) sa celý predmet výpožičky stane predmetom akýchkoľvek stavebných prác/činností.
4. Vypožičiavateľ má právo vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času ak:
 - a) zanikne potreba vykonávania všestranného výcviku služobných psov a policajtov zaradených na oddelení služobnej kynológie a iných útvarov v územnej pôsobnosti Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici, odboru poriadkovej polície, oddelenie služobnej kynológie,
 - b) sa celý predmet výpožičky stane predmetom akýchkoľvek stavebných prác/činností.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
6. Vypožičiavateľ má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa bez jeho zavinenia stane predmet výpožičky nespôsobilý na účely špecifikované v čl. III., ods. 1 tejto zmluvy.
7. Požičiavateľ má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky na iné účely ako sú špecifikované v čl. III., ods. 1 tejto zmluvy, alebo
 - b) vypožičiavateľ úmyselne poškodzuje predmet výpožičky, alebo
 - c) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do užívania tretej osobe/tretím osobám, a to bez súhlasu požičiavateľa.
8. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
9. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle čl. IV. ods. 6 je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí. Postup uvedený v predchádzajúcej vete sa použije aj v prípade odstúpenia požičiavateľom v zmysle čl. IV. ods. 7 od tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí. Požičiavateľ sa zaväzuje spolu s predmetom výpožičky odovzdať vypožičiavateľovi aj kľúče od stavby – HOTEL – „JUNIOR“, súpisné číslo 665, špecifikovanej v čl. II., ods. 1, písm. a) tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ je pri odovzdaní predmetu výpožičky v zmysle ods. 1 tohto článku tejto zmluvy povinný oboznámiť vypožičiavateľa s technickým stavom predmetu výpožičky, resp. ho upozorniť na jeho existujúce technické nedostatky a s tým súvisiace prípadné riziko vzniku nebezpečenstva na živote a zdraví osôb špecifikovaných v čl. III., ods. 1 tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR, hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na predmete výpožičky alebo na živote a zdraví osôb.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa bude na časti alebo v časti predmetu výpožičky realizovať akýkoľvek druh stavebných prác/činností môže vypožičiavateľ užívať za účelom špecifikovaným v čl. III., ods. 1 tejto zmluvy, len tie časti predmetu výpožičky, ktorému mu určí požičiavateľ, pričom v týchto častiach sa nesmú realizovať akékoľvek stavebné práce/činnosti a musia byť v technickom stave, ktorý neohrozí osoby špecifikované v čl. III., ods. 1 tejto zmluvy na živote a zdraví.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody spôsobené na predmete výpožičky len v prípadoch, keď boli preukázateľne spôsobené osobami špecifikovanými v čl. III., ods. 1 tejto zmluvy a to v priamej súvislosti s vykonávaním činností špecifikovaných v čl. III., ods. 1 tejto zmluvy.
7. Vypožičiavateľ nezodpovedá za škody, ktoré boli požičiavateľovi spôsobené na predmete výpožičky tretími osobami alebo vplyvom vyššej moci (vis maior).

Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude vypožičiavateľ bezodkladne informovať požičiavateľa písomne.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých si prevezme požičiavateľ dve vyhotovenia a vypožičiavateľ dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku, nie v tiesni a na znak porozumenia a súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Zvolene, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

Sacher dom, s.r.o.
Bc. Andrej Kašica, konateľ

Slovenská republika zastúpená
Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
plk. Mgr. Simona Vanková
riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica