

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03310/2018-PNZ -P40553/18.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

AGROFARMA, spol. s.r.o. Červený Kameň

sídlo: 018 56 Červený Kameň
štatutárny orgán: Ing. Daniel Mišún, Ph.D., konateľ
Ing. Pavol Mišún, konateľ
bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Ilava
IBAN: SK3802000000003002847372
IČO: 31 574 912
DIČ: 2020436187
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 2161/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí

neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pasienky, pestovanie poľnohospodárskych plodín, krmovín pre hospodárske zvieratá.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2028.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 19.3.2018 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

Čl. V

Nájomné, iné finančné nároky a spôsob ich platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta podľa jednotlivých druhov pozemkov nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou v % (výška sadzby je zverejnená na webovom sídle www.pozfond.sk pre daný kalendárny rok a je platná od 1.1. do 31.12. daného kalendárneho roka.) z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou v % (výška sadzby je zverejnená na webovom sídle www.pozfond.sk pre daný kalendárny rok a je platná od 1.1. do 31.12. daného kalendárneho roka.) z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa

bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),

- c) pre nasledujúce roky doby nájmu sa bude každoročne ročná sadzba podľa ods. a) a b) automaticky upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, a to s použitím 100%-nej sadzby inflácie odvodenej od harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien uverejneného Eurostatom za predchádzajúci kalendárny rok pre Slovenskú republiku (HICP). (platné ročné sadzby pre uvedený kalendárny rok budú uverejňované Slovenským pozemkovým fondom na jeho webovom sídle www.pozfond.sk, a to najneskôr do 30 dní od uverejnenia HICP Eurostatom). V prípade ak HICP nebude uverejňované bude použitý na výpočet ročnej sadzby ďalší inflačný index s podobnými vlastnosťami ako HICP aplikovateľný pre Európsku úniu. K úprave ročnej sadzby dôjde po prvýkrát k 1. januáru kalendárneho roka bezprostredne nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle Článku XI. Základom pre výpočet novej ročnej sadzby je výška ročnej sadzby zverejnená za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade deflácie (negatívnej inflácie) odvodenej od HICP bude platiť výška ročnej sadzby, ktorá bola zverejnená za predchádzajúci kalendárny rok; inými slovami výška ročnej sadzby nebude znižovaná.
- d) od roku nasledujúceho po roku, v ktorom príslušný okresný úrad prvýkrát zverejní obvyklú výšku nájomného pre jednotlivé katastrálne územia bude ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom a VYM je prenajatá výmera, v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy. Obvyklá výška nájomného sa v zmysle vyhlášky určuje pre jednotlivé druhy pozemkov v každom katastrálnom území samostatne, a preto v prípade prenajatých poľnohospodárskych pôd v rozdielnych katastrálnych územiach, obvyklá výška nájmu môže byť rozdielna.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 32. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.

5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 19.3.2018 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Zmena hodnoty pôdy, ku ktorej dôjde v priebehu kalendárneho roka, nemá vplyv na výšku nájomného počas príslušného kalendárneho roka.
8. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a a § 12b zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
7. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca pri skončení nájomného vzťahu odovzdá prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
11. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie písomného stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti fondu.
12. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca

- nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca neuhradil riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich (rozhodnutím štátneho orgánu, dedením alebo zmluvným prevodom zo strany fondu) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu,
 - l) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a a § 12b zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,

- b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajíateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajíateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajíateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajíateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve k 15.10. kalendárneho roka.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa vykonáva písomne poštou na adresu uvedenú v Čl. I zmluvy. Akákoľvek písomnosť vrátane odstúpenia od zmluvy sa považuje za doručenú, ak bola adresátom prevzatá alebo bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa písomnosť vrátane odstúpenia od zmluvy považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti vrátane odstúpenia od zmluvy odmietol.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Červenom Kameni, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Daniel Mišún, Ph.D.
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Pavol Mišún
konateľ

Zoznam parciel C

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03310/2018-PNZ -P40553/18.00

Obec: Beluša

Okres: Púchov

Kat. územie: Beluša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3835	3 0730	2	E	0	3068	3 0730,00	0,00	5494,82	5494,82
3839	7 9107	2	E	0	3068	7 9107,00	0,00	1 4145,01	1 4145,01

Obec: Dolná Breznica

Okres: Púchov

Kat. územie: Dolná Breznica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1007	7260	7	E	0	477	7260,00	0,00	480,76	480,76
1008	1446	2	E	0	477	1446,00	0,00	46,53	46,53
1010/1	2 8014	2	E	0	477	2 8014,00	0,00	1468,98	1468,98
1015/1	2441	2	E	0	477	2441,00	187,11	93,40	280,51
1015/13	2472	2	E	0	0	2472,00	624,25	266,63	890,88
1017	4332	7	E	0	477	4332,00	0,00	31,29	31,29
1018/1	24 4292	7	E	0	477	24 4291,98	7924,81	4 2265,23	5 0190,04
1021/1	7629	2	E	0	477	7629,00	0,00	4382,07	4382,07

Obec: Lednické Rovne

Okres: Púchov

Kat. územie: Horenice

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
263	7 0692	7	E	0	745	7 0692,00	3640,94	6558,01	1 0198,95
268/1	5062	7	E	0	745	5062,00	371,99	0,00	371,99
269	1 9126	7	E	0	745	1 9126,00	2292,54	1151,73	3444,27
273	3 6125	7	E	0	745	3 6125,00	692,98	235,82	928,80
277	3480	7	E	0	745	3480,00	590,16	0,00	590,16
278	4439	7	E	0	745	4439,00	604,52	0,00	604,52
281	3 1720	7	E	0	745	3 1720,00	22,71	58,32	81,03
294	8253	7	E	0	745	8253,00	0,00	6,85	6,85
296	1 0008	7	E	0	745	1 0008,00	0,00	1094,74	1094,74
299	2 2904	7	E	0	745	2 2904,00	1305,65	0,00	1305,65
301	7 0019	7	E	0	745	7 0019,00	1199,94	3657,55	4857,49
303	7686	7	E	0	745	7686,00	41,07	861,88	902,95
305/1	5 5498	7	E	0	745	5 5498,00	0,00	7484,48	7484,48
306	1 2377	7	E	0	745	1 2377,00	0,00	1719,06	1719,06
311/1	8962	7	E	0	745	8962,00	231,02	861,31	1092,33
313	999	7	E	0	415	999,00	548,83	1,83	550,66
316	748	7	E	0	745	748,00	56,08	19,47	75,55
319	6625	14	E	0	3	6625,00	1009,17	0,00	1009,17
328	6375	14	E	0	3	6375,00	1297,63	315,37	1613,00
329	3 3332	7	E	0	745	3 3332,00	48,87	4222,36	4271,23
330	1 2122	7	E	0	745	1 2122,00	50,59	4581,36	4631,95
337/2	1 2138	7	E	0	745	1 2138,00	0,00	4956,70	4956,70
338/1	3 1424	2	E	0	745	3 1424,00	208,00	9596,50	9804,50
339	2947	7	E	0	745	2947,00	57,49	0,00	57,49
341	4125	7	E	0	745	4125,00	2527,89	336,42	2864,31
342	989	14	E	0	3	989,00	316,91	628,54	945,45
343/1	1 0813	7	E	0	745	1 0813,00	216,99	3128,72	3345,71
344	3 6568	7	E	0	745	3 6568,00	403,28	2 0455,52	2 0858,80
348/1	3 8576	7	E	0	745	3 8576,00	188,07	9520,87	9708,94
348/5	1 6448	7	E	0	745	1 6448,00	0,00	4823,85	4823,85
365/1	1 0827	7	E	950	745	1 0827,00	1 0827,00	0,00	1 0827,00
367/1	2 2670	7	E	0	745	2 2670,00	1 5441,46	0,00	1 5441,46
367/7	3052	7	E	617	0	3052,00	3052,00	0,00	3052,00
367/8	804	7	E	617	0	804,00	804,00	0,00	804,00
367/9	9441	7	E	0	0	9441,00	9441,21	0,00	9441,21
367/10	1 2925	7	E	867	0	1 2925,00	0,00	2718,55	2718,55
368/1	8 6502	7	E	0	745	8 6502,00	6 9344,07	423,85	6 9767,92
396/1	16 6449	2	E	0	745	16 6449,00	7580,79	2 4904,41	3 2485,20
405/1	11 9029	2	E	0	745	11 9029,00	344,53	1 9374,16	1 9718,69
406	7613	7	E	0	745	7613,00	1,19	1582,87	1584,06

Obec: Lednické Rovne

Okres: Púchov

Kat. územie: Horenice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
407/3	2480	2	E	617	745	2480,00	2480,00	0,00	2480,00
412	1 0010	7	E	0	745	1 0010,00	4436,15	4731,82	9167,97
415	4015	13	E	0	285	4015,00	1950,84	143,59	2094,43
416/1	1 4815	13	E	0	285	1 4815,00	6797,67	808,33	7606,00
421/6	898	13	E	950	285	898,00	898,00	0,00	898,00
422/1	1071	13	E	0	285	1071,00	1070,59	0,00	1070,59

Obec: Lednické Rovne

Okres: Púchov

Kat. územie: Medné

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
71/1	1890	2	E	0	701	1890,00	467,22	0,00	467,22
71/2	2210	2	E	0	701	2210,00	2210,19	0,00	2210,19
80/1	8181	2	E	0	701	8181,00	1198,91	364,74	1563,65
105/1	9903	7	I	0	701	9903,00	83,79	3093,97	3177,76
137/1	1 1007	7	E	0	701	1 1007,00	1 1006,64	0,00	1 1006,64
137/8	9128	7	E	0	0	9128,00	9127,56	0,00	9127,56
145	6 0137	7	E	0	701	6 0137,00	1 2510,40	0,00	1 2510,40
148/1	6 2005	7	E	0	701	6 2005,00	4 3702,77	0,00	4 3702,77
148/2	1 6895	7	E	0	701	1 6895,00	134,42	0,00	134,42
149	7671	11	E	0	3	7671,00	4737,69	0,00	4737,69
150	8621	7	E	0	701	8621,00	0,00	1041,03	1041,03
151	1029	5	E	0	3	1029,00	1,33	171,98	173,31
152	2303	7	E	0	701	2303,00	147,37	482,06	629,43
153	2216	5	E	0	3	2216,00	259,25	636,85	896,10
154	9504	7	E	0	701	9504,00	22,57	4700,23	4722,80
156	7552	7	E	0	701	7552,00	0,00	961,30	961,30
157	2687	14	E	0	3	2687,00	0,00	681,27	681,27
158	5396	7	E	0	701	5396,00	0,00	2331,94	2331,94
160	3 2018	7	E	0	701	3 2018,00	0,00	836,03	836,03
161	2676	14	E	0	3	2676,00	406,46	1072,16	1478,62
162	1 3770	7	E	0	701	1 3770,00	0,00	504,73	504,73
163	1 3801	7	E	0	701	1 3801,00	0,00	1576,70	1576,70
164/1	9 0235	7	E	0	701	9 0235,00	60,51	1 5072,41	1 5132,92
164/2	3927	7	E	0	701	3927,00	67,67	605,91	673,58
168	1 2861	7	E	0	701	1 2861,00	0,00	1195,73	1195,73
170	4 6311	7	E	0	701	4 6311,00	915,46	1600,84	2516,30
172	1405	14	E	0	3	1405,00	889,90	22,85	912,75
173	2 8166	7	E	0	701	2 8166,00	710,12	242,49	952,61
175/3	5074	14	E	0	285	5074,00	186,80	213,46	400,26
176	11 2213	2	E	0	701	11 2213,00	2235,63	0,00	2235,63
177	6 7754	7	E	0	701	6 7754,00	247,95	0,00	247,95
178	3 8282	7	E	0	701	3 8282,00	2 6087,97	0,00	2 6087,97
179	2 8613	7	E	0	701	2 8613,00	559,63	2083,52	2643,15
180	5 5208	7	E	0	701	5 5208,00	3000,69	2456,71	5457,40
181	8382	7	E	0	701	8382,00	0,00	786,51	786,51
184	3 1315	2	E	0	701	3 1315,00	7350,99	147,50	7498,49
185/1	4 9294	7	E	0	701	4 9294,00	4 5757,98	0,75	4 5758,73
186/1	2931	7	E	0	701	2931,00	968,93	0,00	968,93
187	1 9655	7	E	0	701	1 9655,00	1 0827,87	0,00	1 0827,87
188	5088	7	E	0	701	5088,00	15,79	560,98	576,77

Obec: Lednické Rovne

Okres: Púchov

Kat. územie: Medné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
189/1	2 5491	2	E	0	701	2 5491,00	0,00	1945,76	1945,76
192	5085	13	E	0	3	5085,00	4605,90	0,00	4605,90
196	1551	13	E	0	3	1551,00	1361,52	65,90	1427,42
197	4626	13	E	0	3	4626,00	3681,44	0,00	3681,44

Obec: Lednické Rovne

Okres: Púchov

Kat. územie: Hôrka

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
56/8	5697	2	E	0	747	5697,00	0,00	3293,41	3293,41
104/1	2039	2	E	0	747	2039,00	0,00	2038,92	2038,92
115	4748	2	E	336	465	4748,00	0,00	1648,61	1648,61
236/1	5 1549	2	E	0	747	5 1549,00	972,22	8199,28	9171,50
237	2 4579	2	E	0	747	2 4579,00	0,00	1462,24	1462,24
240/1	1 6834	2	E	0	747	1 6834,00	116,85	1812,99	1929,84
240/2	655	2	E	764	747	655,00	35,81	53,14	88,95
243/1	510	13	E	0	3	510,00	7,23	10,72	17,95
243/6	423	13	E	714	0	423,00	52,88	0,00	52,88
243/7	841	13	E	866	0	841,00	0,00	841,00	841,00
243/8	2940	13	E	915	0	2940,00	0,00	1257,35	1257,35
243/9	2	13	E	722	0	2,00	0,00	0,86	0,86
243/12	334	13	E	866	0	334,00	0,00	334,00	334,00
243/13	986	13	E	865	0	986,00	0,00	887,40	887,40
243/14	83	13	E	865	0	83,00	0,00	74,70	74,70
243/17	2523	13	E	732	0	2523,00	0,00	78,85	78,85
243/18	1080	13	E	863	0	1080,00	0,00	540,00	540,00
243/23	31	13	E	716	0	31,00	1,70	2,51	4,21
243/32	291	13	E	0	0	291,00	34,39	16,36	50,75
245	7258	2	E	0	747	7258,00	985,22	0,00	985,22
246	1632	7	E	0	747	1632,00	204,02	0,00	204,02
248/1	6 2252	7	E	0	747	6 2252,00	5 1234,06	1970,52	5 3204,58
249/1	1 7237	7	E	0	0	1 7237,00	598,98	2089,11	2688,09
250	6615	7	E	0	747	6615,00	179,99	608,20	788,19
251	6338	7	E	0	747	6338,00	16,44	253,38	269,82
253/2	2386	7	E	0	747	2386,00	13,34	78,27	91,61
253/3	3345	7	E	0	747	3345,00	0,00	15,84	15,84
261/1	3029	7	E	0	747	3029,00	164,50	244,05	408,55
261/2	19	7	E	0	747	19,00	1,01	4,98	5,99
271/1	7 9605	7	E	0	747	7 9605,00	7 6913,84	0,00	7 6913,84
272	1461	13	E	0	3	1461,00	1461,41	0,00	1461,41
275	3630	13	E	0	3	3630,00	3630,22	0,00	3630,22
276	4406	7	E	0	747	4406,00	4405,83	0,00	4405,83
278	539	13	E	0	3	539,00	513,38	0,00	513,38
279	1 1004	7	E	0	747	1 1004,00	1 0288,65	0,00	1 0288,65
281	3404	5	E	0	3	3404,00	0,00	160,18	160,18
282	7305	2	E	0	747	7305,00	1727,52	348,62	2076,14
283/1	546	2	E	0	747	546,00	0,00	545,52	545,52
283/2	603	2	E	0	747	603,00	0,00	37,68	37,68
286	4502	13	E	0	3	4502,00	1854,49	368,66	2223,15

Obec: Lednické Rovne

Okres: Púchov

Kat. územie: Hôrka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
									0,00

Obec: Lednické Rovne

Okres: Púchov

Kat. územie: Lednické Rovne

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
434	3312	2	E	0	130	3312,00	27,07	75,72	102,79
466/1	3 6141	2	E	0	1097	3 6141,00	1126,36	2910,27	4036,63
471/1	788	2	E	974	1097	788,00	788,00	0,00	788,00
475/3	2674	2	E	0	1097	2674,00	2674,25	0,00	2674,25
1042/1	22 8523	2	E	0	1097	22 8523,00	11 7088,77	1 1447,93	12 8536,70
1042/2	760	2	E	0	1097	760,00	760,14	0,00	760,14
1073/1	3 5366	2	E	0	1097	3 5366,00	50,36	4021,36	4071,72
1083/1	8100	7	E	0	1097	8100,00	0,00	1414,39	1414,39
1087/5	3318	7	E	834	285	3318,00	46,08	0,00	46,08
1087/6	5513	7	E	834	285	5513,00	76,58	0,00	76,58
1087/10	166	7	E	0	0	166,00	165,59	0,00	165,59
1110/1	2 0336	7	E	0	1097	2 0336,00	0,00	1921,81	1921,81
1125	3581	2	E	0	1097	3581,00	0,00	657,87	657,87
1206/2	2 8370	7	E	0	1097	2 8370,00	154,70	4353,31	4508,01
1206/4	8895	7	E	0	1097	8895,00	2,84	5626,93	5629,77
1207	3 0692	7	E	0	1097	3 0692,00	0,00	1 7298,20	1 7298,20
1214	2 7994	7	E	0	1097	2 7994,00	0,00	9285,08	9285,08
1220	2 8309	2	E	0	1097	2 8309,00	0,00	1 1115,20	1 1115,20
1223/2	3898	7	E	0	1097	3898,00	0,00	1435,28	1435,28
1248	4386	2	E	0	1097	4386,00	4385,69	0,00	4385,69
1249	815	2	E	0	1097	815,00	814,62	0,00	814,62

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beluša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 9837	2		1 9640	1 9640
Spolu: 1	10 9837	2		1 9640	1 9640

Katastrálne územie: Dolná Breznica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 2002	5	811	6258	7069
trvalý trávny porast	25 5884	3	7925	4 2777	5 0702
Spolu: 2	29 7886	8	8736	4 9035	5 7771

Katastrálne územie: Horenice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	31 9382	4	1 0613	5 3875	6 4488
trvalý trávny porast	69 9011	35	12 8439	8 5194	21 3633
zastavaná plocha a nádvorie	2 0799	4	1 0717	952	1 1669
ostatná plocha	1 3989	3	2624	944	3568
Spolu: 4	105 3181	46	15 2393	14 0965	29 3358

Katastrálne územie: Hôrka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 1813	11	3838	1 9440	2 3278
záhrada	3404	1		160	160
trvalý trávny porast	19 7868	12	14 4021	5264	14 9285
zastavaná plocha a nádvorie	2 0176	16	7556	4412	1 1968
Spolu: 4	34 3261	40	15 5415	2 9276	18 4691

Katastrálne územie: Lednické Rovne

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	34 4655	11	12 7715	3 0228	15 7943
trvalý trávny porast	13 7282	10	446	4 1335	4 1781
Spolu: 2	48 1937	21	12 8161	7 1563	19 9724

Katastrálne územie: Medné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 1300	6	1 3463	2458	1 5921
záhrada	3245	2	261	809	1070
trvalý trávny porast	71 8747	28	16 5956	4 0134	20 6090
vodná plocha	7671	1	4738		4738
zastavaná plocha a nádvorie	1 1262	3	9649	66	9715
ostatná plocha	1 1842	4	1483	1990	3473
Spolu: 6	93 4067	44	19 5550	4 5457	24 1007

Celkom za nájomnú zmluvu: 03310/2018-PNZ -P40553/18.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	111 8989	39	15 6440	13 1899	28 8339
záhrada	6649	3	261	969	1230
trvalý trávny porast	200 8792	88	44 6787	21 4704	66 1491
vodná plocha	7671	1	4738		4738
zastavaná plocha a nádvorie	5 2237	23	2 7922	5430	3 3352
ostatná plocha	2 5831	7	4107	2934	7041
Spolu: 6	322 0169	161	64 0255	35 5936	99 6191

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03310/2018-PNZ -P40553/18.00

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Beluša	a	op	1983,7748	0,0000	1,9640	0,00	3 896,13
Dolná Breznica	a	op	460,9440	0,0811	0,6258	37,38	288,46
Dolná Breznica	a	ttp	235,6138	0,7925	4,2777	186,72	1 007,89
Horenice	a	op	2276,4854	1,0613	5,3875	2 416,03	12 264,57
Horenice	a	ttp	250,4382	13,1063	8,6138	3 282,31	2 157,22
Medné	a	op	858,7167	1,3724	0,3267	1 178,50	280,54
Medné	a	ttp	232,0985	17,2177	4,2124	3 996,20	977,69
Hôrka	a	op	860,0345	0,3838	1,9600	330,08	1 685,67
Hôrka	a	ttp	165,9696	14,4021	0,5264	2 390,31	87,37

Lednické Rovne	a	op	1157,2927	12,7715	3,0228	14 780,36	3 498,26
Lednické Rovne	a	ttp	720,7429	0,0446	4,1335	32,15	2 979,19
spolu				61,2333	35,0506	28 630,04	29 122,99

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Horenice	a	zp	966,3878	1,0717	0,0952	1 035,68	92,00
Medné	a	zp	393,2351	0,9649	0,0066	379,43	2,60
Hôrka	a	zp	387,5224	0,7556	0,4412	292,81	170,97
spolu				2,7922	0,5430	1 707,92	265,57

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	96,2839	57 753,03
zastavaná plocha	3,3352	1 973,49
spolu	99,6191	59 726,52

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov