

K ú p n a z m l u v a

1./ Obec Kriváň, so sídlom Kriváň č. 441, 962 04 Kriváň, IČO: 00320048 Zastúpená:
Imrich Paľko, starosta obce

(ako p r e d á v a j ú c i)

a

2./ Ing. Tomáš Marcinek r. [REDACTED], nar.: [REDACTED], r. č.: [REDACTED], bytom:
Kriváň č. [REDACTED], 962 04 Kriváň, štátny občan Slovenskej republiky

(ako k u p u j ú c i)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledujúcom rozsahu:

Čl. I.

Predávajúci Obec Kriváň je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Kriváň a to konkrétne pozemku registra **CKN parc. č. 1779/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², a pozemku registra **E-KN parc. č. 26021/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 152 m² evidovaného na Okresnom úrade Detva katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2844 v katastrálnom území Kriváň.

Geometrickým plánom č. 31644341-081/2023 od vyhotoviteľa Geodet spol. s r. o., T. G. Masaryka 3413, 96001 Zvolen, zo dňa 12. 4. 2023, úradne overeného OÚ Detva katastrálnym odborom pod č. G1-169/2023, bol zameraný pozemok registra C evidovaný na katastrálnej mape ako:

- **C-KN parc. č. 959/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² (ako diel 4 odčlenený od C-KN parc. č. 959/2 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m², ako diel 11 odčlenený od E-KN parc. č. 20880/3 trvalé trávne porasty, o výmere 17 m², diel 14 odčlenený od E-KN parc. č. 26021/1 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 62 m², **diel 15 odčlenený od C-KN parc. č. 1779/4 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m²**)
- **C-KN parc. č. 959/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² (ako diel 5 odčlenený od C-KN parc. č. 959/2 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m², ako diel 13 odčlenený od E-KN parc. č. 20880/3 trvalé trávne porasty, o výmere 10 m², **diel 16 odčlenený od C-KN parc. č. 1779/4 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m²**)

Poznamenáva sa, že kupujúci Ing. Tomáš Marcinek r. Marcinek je vlastníkom v 1/1 v celosti nehnuteľností a to :

- pozemku parc. č. C-KN č. 959/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m²
- pozemku parc. č. E-KN č. 20870 trvalé trávne porasty o výmere 1699 m²

na liste vlastníctva č. 1911 v katastrálnom území Kriváň.

Poznamenáva sa, že kupujúci Ing. Tomáš Marcinek r. [REDACTED] je vlastníkom v 1/1 v celosti nehnuteľností a to :

- pozemku parc. č. E-KN č. 20874/1 trvalé trávne porasty o výmere 4412 m²
- pozemku parc. č. E-KN č. 20880/3 trvalé trávne porasty o výmere 30 m²

na liste vlastníctva č. 2783 v katastrálnom území Kriváň

Čl. II.

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v1/1 a kupujúci kupuje v celosti v 1/1 do svojho výlučného vlastníctva v nehnuteľnosti:

- pozemok registra **E-KN parc. č. 26021/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 152 m²

- **diel 15 oddelený od C-KN parc. č. 1779/4** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m², ktorý sa stane súčasťou novovytvorenej parcely C-KN parc. č. 959/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²

- **diel 16 oddelený od C-KN parc. č. 1779/4** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m², ktorý sa stane súčasťou novovytvorenej parcely C-KN parc. č. 959/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu 492,00 € (slovom: Štyristodevät'desiatdva eur).

Čl. III.

Predaj predmetného pozemku registra **E-KN parc. č. 26021/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 152 m², **diel 15 oddelený od C-KN parc. č. 1779/4** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m², ktorý sa stane súčasťou novovytvorenej parcely C-KN parc. č. 959/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², **diel 16 oddelený od C-KN parc. č. 1779/4** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m², ktorý sa stane súčasťou novovytvorenej parcely C-KN parc. č. 959/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu 492,00 € (slovom: Štyristodevät'desiatdva eur) schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kriváni uznesením č. 4/6-A1 na svojom zasadnutí, konanom dňa 13. septembra 2023

Čl. IV.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci. V prípade ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.

Čl. V.

Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

Kupujúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje že pozná technický stav kupovanej nehnuteľnosti a žiadne jej osobitné vlastnosti si voči predávajúcemu nevymieňuje a v takomto stave ju chce nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

Čl. VI.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1. Zák. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Detva. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Kriváni , dňa 13. 10. 2023

Predávajúci
Imrich Paľko
starosta obce

Kupujúci
Ing. Tomáš Marcinek