

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

### **Predávajúci:**

#### **Obec Zborov**

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

DIČ: 2020624804

Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

Telefón: 0948 212 206

E-mail : jan.surkala@gmail.com

Bankové spojenie: VÚB banka

IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

### **Kupujúci:**

#### **Peter Sivák**

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo: SR

a

#### **Mária Siváková**

Narodená:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo: SR

## I.

### Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

Pozemku

parcely C KN 784/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 401 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV. 1 v k. ú. Zborov

(ďalej len „predmet kúpy 1“).

## II.

### Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

Predávajúci prevádza vlastnícke právo na kupujúcich k predmetu kúpy, a títo ho nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v zmysle predchádzajúceho článku.

## III.

### Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to na základe znaleckého posudku číslo 39/2022 zo dňa 24.5.2022 vypracovaným Ing. Michalom Malinom. Dohodnutá kúpna cena je:

**1568,03 EUR** (slovom: tisícpäťstošesťdesiatosem eur a 3 centy), a pozostáva zo samotnej všeobecnej hodnoty pozemku (1515,78 EUR), alikvotného podielu na nákladoch na vyhotovenie geometrického plánu (32,25 EUR) a alikvotného podielu na zabezpečenie znaleckého posudku (20 EUR). Táto cena je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. XI.8/2023 zo dňa 28.9.2023. Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa vykonania zápisu do katastra nehnuteľností v pokladni Predávajúceho.

## IV.

### Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho

odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca na svoje vlastné náklady.

## V.

### **Stav predmetu kúpy**

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

## VI.

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva má štyri strany a je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a po jednom dostane každý z účastníkov tejto zmluvy.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Zborove, dňa 12.10.2023

.....  
Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce  
(za predávajúceho)

.....  
Peter Sivák .  
Kupujúci

.....  
Mária Siváková .  
Kupujúca