

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

Predávajúci : Norbert Pásztor, rodený Pásztor
narodený : 30.04.1994
r.č.: 940430/9904
trvale bytom : Družstevná ulica 172/23, 076 52 Malý Horeš
občianstvo : štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca : Obec Strážne
Ružová ulica 157/21, Strážne, pošta 076 52 Veľký Horeš
IČO: 00 331 961
DIČ: 20 20 730 569
zastúpená starostom: Július Horváth, DiS

(ďalej len „kupujúca“)

sa ďalej uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** za nasledujúcich podmienok

Článok I

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod **vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam** nachádzajúcim sa v Košickom kraji, okrese Trebišov, obec Strážne, katastrálne územie **Strážne**, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra **na liste vlastníctva č. 256** (vid' časť B, poradové číslo 1 predmetného listu vlastníctva) **a to k nehnuteľnostiam:**
 - stavbe, rodinnému domu, so súpisným číslom 167, postavenej na pozemku registra „C“, parcelné č. 127/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
 - pozemku, registra „C“, parcelné č. 127/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m²

- **pozemku, registra „C“, parcelné č. 127/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** výmERE 89 m²
 - **pozemku, registra „C“, parcelné č. 128, druh pozemku záhrada** o výmERE 792 m²
2. Nehnutelnosti špecifikované v odseku 1, ďalej aj len ako „**predmet prevodu**“.
 3. Zámer kúpy predmetu prevodu bol obecným zastupiteľstvom kupujúcej obce schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2023, zo dňa 08.02.2023.

Článok II

ÚČEL ZMLUVY

1. Predávajúci prevádza predmet prevodu špecifikovaný v článku I tejto zmluvy za odplatu na kupujúcej, ktorá tento v celosti kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.
2. Na základe uvedeného teda **predávajúci prevádza za odplatu na kupujúcu vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu.**

Článok III

KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **kúpna cena** za prevádzané vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I tejto zmluvy **predstavuje sumu vo výške 500,- eur** (slovom : päťsto eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosti špecifikované v článku I tejto zmluvy za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu, tak ako je to uvedené v odseku 1 tohto článku.
3. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2023, zo dňa 08.02.2023.
4. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ust. odsekov 1a 2 tohto článku **v jeho plnej výške zaplatí kupujúca predávajúcemu v hotovosti k jeho rukám pri podpise tejto zmluvy.** Zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny, teda odovzdanie a prevzatie dohodnutej hotovosti potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok IV

STAV NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v celosti, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa

oznámila so stavom nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom a že stav, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú, je jej dobre známy.

Článok V

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúcej – Obce Strážne. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, tak ako je to uvedené v článku II tejto zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. **Na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje kupujúcu obec.**
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady s vypracovaním tejto zmluvy hradí kupujúca.

Článok VI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň v zmysle ust. § 42, ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) (ďalej len „katastrálny zákon“) splnomocňuje kupujúcu k všetkým úkonom potrebným na opravu, prípadne na doplnenie tejto zmluvy, ak by sa v priebehu vkladového konania zistilo, že obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, pre ktoré je nezrozumiteľné alebo neurčité, prípadne že neobsahuje náležitosti podľa § 42, ods.1 katastrálneho zákona.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Strážne, v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva má štyri (4) strany a vyhotovuje sa v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, každá zmluvná strana obdrží po podpise jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby Okresného úradu Trebišov, Katastrálny odbor.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme chronologicky očíslovaných dodatkov a musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, zmluva nebola uzatvorená vtiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú plne spôsobilí na právne úkony.

v Strážnom dňa 12.10.2023.

Obec Strážne
Július Horváth, DiS - starosta
kupujúca



Norbert Pásztor
predávajúci
úradne osvedčený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal(a)
 uzni(a) za svoj NORBERT PÁSZTOR
 rodné číslo [redacted]
 trvalý pob. [redacted]
 Toto osvedčenie je spravidla
 kniha pod poradovým číslom 137 / 2023
 Toto osvedčenie osoby preukázané NA 512704
 Obec STRÁŽNE, dňa 12.10.2023

