

Kúpna zmluva na nehnuteľnosť

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roku medzi :

Predávajúci: Ing. Marek Slavíček, PhD., rod. [REDACTED]
bytom [REDACTED] Poříčí nad Sázavou, Česká republika
nar.: [REDACTED] rod. č.: [REDACTED]
štátna príslušnosť: Česká republika
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Malý Lapáš
so sídlom Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, Slovenská republika
IČO: 00611174
DIČ: 2021269668
zastúpená: PaedDr. Peter Švec, Ph.D. – starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných **p o d m i e n o k :**

Článok I. Vlastníctvo predmetu kúpy

1. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Malý Lapáš, okrese Nitra a zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1849 pre k. ú. Malý Lapáš, a to:
 - a) parcely registra „E“ s parc. č. 185/7, o výmere 2877 m², druh pozemku: Orná pôda, a to vo výlučnom vlastníctve, podiel vo veľkosti 1/1.(všetky vyššie uvedené parcely v takých spoluvlastníckych podieloch, ako sú vyššie uvedené, spolu ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II. Prevod predmetu kúpy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III., bode 1 tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá v celkovej výške **5.500,- EUR**, slovom: päť tisíc päťsto eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu celú kúpnu cenu do dvadsiatich (20) dní od podpisu tejto zmluvy, a to prevodom na účet predávajúceho IBAN: [REDACTED]
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom, keď príde k pripísaniu príslušnej platby na bankový účet predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby predávajúcemu podľa tejto zmluvy budú platené na bankový účet predávajúceho uvedený v článku III, bod 2. tejto zmluvy. Pri platbe predávajúcemu podľa tejto zmluvy uvedie kupujúci variabilný symbol taký, ako je číslo zmluvy uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Skutkový a právny stav

1. Kupujúci sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, o ktorom sa presvedčil z listu vlastníctva, ako aj na mieste samom.
2. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami. Predávajúci neposkytuje žiadne vyhlásenie týkajúce sa prípadného nájmu predmetu kúpy, t.j. kupujúci ho kupuje s vedomím, že môže byť prenajatý čiže môže byť predmetom nájmu v prospech tretej osoby, čo by sa nepovažovalo za vadu predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k predmetu kúpy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy neurobí žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k predmetu kúpy.
5. Kupujúci predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok V. Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané od okamihu podpisu tejto zmluvy.
2. Táto zmluva ako celok, s výnimkou článku III., článku V., body 1 a 2 a článku VI., body 1, 2 a 5 tejto zmluvy, nadobudne účinnosť v deň, keď sa splní odkladacia podmienka dojednaná v článku VI., bod 1 tejto zmluvy. Ustanovenia článku III., článku V., body 1 a 2 a článku VI., body 1, 2 a 5 tejto zmluvy nadobudnú účinnosť už dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v CRZ SR. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť zmluvu v CRZ dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podá samostatne predávajúci až po splnení odkladacej podmienky uvedenej v článku VI., bod 1 tejto zmluvy, a to do 21 dní od jej splnenia.
5. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.
6. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie alebo vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, obidve zmluvné strany sú povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku k tejto zmluve, opravou návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania alebo vo svojej výzve.

Článok VI. Odkladacia podmienka a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na odkladacej podmienke, ktorá spočíva v tom, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III., bode 1 tejto zmluvy v celom rozsahu.

2. Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy (a to aj pred nadobudnutím jej účinnosti ako celku) v prípade, ak kupujúci bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti po dobu najmenej 7 dní.
3. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak predávajúci bude v omeškaní s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností po dobu najmenej 7 dní.
4. Každá zmluvná strana je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy, sa táto zmluva ako celok, s výnimkou tohto bodu tohto článku, od začiatku zruší a predávajúci bude povinný vrátiť kupujúcemu zaplatenú časť kúpnej ceny, a to najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v ostatnom sa na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.
4. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali a vzájomne vysvetlili. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje určité a zrozumiteľné vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s ňou ju nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnou rukou podpisujú.
5. Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy bol schválený na 7. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš, konaného dňa 28. 9. 2023 uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 58/2023 zo dňa 28. 9. 2023 (Uznesenie tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve).

V, dňa2023

V, dňa2023

Ing. Marek Slaviček, PhD.

Obec Malý Lapáš
zast.: PaedDr. Peter Švec, Ph.D.
starosta obce