

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nehnuteľnosti č. SPKL_019/2023

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Hurbanovo**
Zastúpené: Mgr. Peter Závodský, primátor mesta
So sídlom: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo
IČO: 00306452
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Nájomca: **Mestský športový klub Hurbanovo (MŠK Hurbanovo)**
Občianske združenie
So sídlom: Športová 9, 947 01 Hurbanovo
Štatutárny zástupca: Miroslav Bojnák
IČO: 378 616 97

Čl. 2
Predmet nájomnej zmluvy

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Hurbanovo vedených v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, a to pozemkov: parcela registra „C“ č. 1374 – ostatné plochy o výmere 13 351 m², parcela registra „C“ č. 1373/1 – ostatné plochy o výmere 30 289 m², parcela registra „C“ č. 1375 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 470 m² a parcela registra „C“ č. 1373/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m², ako aj stavby – Budova pre šport a na rekreačné účely a prislúchajúcej tribúny so súpisným číslom 321 v celosti.

Prenajíateľ v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 138/2023-MZ zo dňa 12. 9. 2023 a v súlade s § 9a, ods. 9, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenecháva do nájmu nájomcovi vyššie uvedené nehnuteľnosti. Predmet nájmu sa nachádza na adrese Športová 9, Hurbanovo.

Čl. 3
Účel prenájmu

Predmet nájmu sa prenája za účelom uskutočnenia pravidelných tréningov a športových zápasov športovcov MŠK Hurbanovo.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prospech prenajíateľa a jeho obyvateľov nasledovné činnosti:

- zabezpečiť úspešnú činnosť futbalových mužstiev dospelých a dorastu,
- dá k dispozícii predmet nájmu pre rekreačný šport podľa potreby a požiadaviek prenajíateľa.

Čl. 4

Doba trvania a skončenie zmluvy o nájme

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2028.

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou zo strany prenajímateľa s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane, z týchto dôvodov:
 - a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, ktoré bránia účelu užívania majetku prenajímateľa v užívaní nájomcu,
 - b) nájomca užíva majetok prenajímateľa v rozpore s touto zmluvou, hoci na túto skutočnosť bol zo strany prenajímateľa písomne upozornený,
- výpoveďou zo strany nájomcu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane, bez uvedenia dôvodu,
- odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa s okamžitou platnosťou v prípade, ak nájomca hrubo porušuje zmluvné podmienky aj napriek písomnému upozorneniu zo strany prenajímateľa,
- zánikom nájomcu.

Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

Nehnutelnosti, ktoré tvoria predmet nájmu, sa prenajímajú za odplatu. Nájomné sa stanovuje v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 138/2023-MZ zo dňa 12. 9. 2023 vo výške 1,00 € ročne, slovom jeden eur, ktoré je splatné raz ročne v jednej sume do 31. 1. príslušného kalendárneho roka vopred v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Nájomca je povinný spolu s nájomným uhrádzať prenajímateľovi primerané režijné náklady, ktorých výška a splatnosť bude stanovená v osobitnej zmluve.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorený účel a v tomto stave ho počas platnosti tejto nájomnej zmluvy na vlastné náklady udržiavať.

Poistenie predmetu nájmu je povinnosťou prenajímateľa.

Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Nájomca sa zaväzuje bude chrániť a užívať prenajatý majetok prenajímateľa tak, aby

nedochádzalo k poškodeniu a škodám. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv. Zároveň sa zaväzuje spolupracovať s povereným pracovníkom prenajímateľa pri nahlasovaní opráv, spolupôsobiť pri ich vykonávaní, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy, úpravy rozvodov elektriny, vody, kanalizácie, vykurovania a telefónov, zmeny a úpravy na veciach, ktoré sú predmetom nájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu predmet nájmu tretej osobe.

Nájomca je povinný rešpektovať harmonogram užívania predmetu nájmu.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá. Zmeny týkajúce sa tejto nájmovej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Hurbanove dňa 29. 9. 2023

.....
Mgr. Peter Závodský
primátor mesta

.....
Miroslav Bojnák
MŠK Hurbanovo