

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.

J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová

IČO: 36 682 888

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R

konajúca: Ing.Juraj Ondračka, konateľ spoločnosti

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

obec:	Obec Dolná Súča
sídlo:	Dolná Súča 2 91332
IČO:	00311502
zastúpená:	Matúš Bulejko, starosta obce

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Súča, obec Dolná Súča, okres Trenčín:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
1	3668/15	C	Zastavaná plocha a nádvorie	86	1/1(gp 36315583-003-2018)
	3668/21	C	Zastavaná plocha a nádvorie	91	1/1(gp 36315583-003-2018)
	3668/22	C	Zastavaná plocha a nádvorie	85	1/1(gp 36315583-003-2018)
	3668/25	C	Zastavaná plocha a nádvorie	94	1/1(gp 36315583-003-2018)
3353	3545	E	Orná pôda	1144	1/1(gp 36315583-003-2018)
	3617	E	Trvalý trávny porast	321	1/1(gp 36315583-003-2018)

3353	7919	E	Ostatná plocha	681	1/1 (gp 36315583-031-2018)
1	982/9	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4171	1/1 (gp 36315583-031-2018)
	982/10	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1092	1/1 (gp 36315583-031-2018)
	982/11	C	Zastavaná plocha a nádvorie	500	1/1 (gp 36315583-031-2018)
	982/12	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1300	1/1 (gp 36315583-031-2018)
	7862/1	C	Ostatná plocha	700	1/1 (gp 36315583-031-2018)
	7918/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	726	1/1 (gp 36315583-031-2018)
	7918/7	C	Ostatná plocha	75	1/1 (gp 36315583-031-2018)
	7920/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2909	1/1 (gp 36315583-031-2018)

1	8/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	301	1/1 (gp 36315583-052-2018)
	255/3	C	Záhrada	2767	1/1(gp 36315583-052-2018)
	383/1	C	Záhrada	1860	1/1(gp 36315583-052-2018)

	383/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	605	1/1(gp 36315583-052-2018)
	4877/2	C	Orná pôda	245	1/1(gp 36315583-052-2018)
	4878/4	C	Záhrada	229	1/1(gp 36315583-052-2018)
	4879/4	C	Záhrada	273	1/1(gp 36315583-052-2018)
	4897/6	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3129	1/1(gp 36315583-052-2018)
	4936/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	934	1/1(gp 36315583-052-2018)
	4936/9	C	Ostatná plocha	2580	1/1(gp 36315583-052-2018)
	7857	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1993	1/1(gp 36315583-052-2018)
	7858/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2718	1/1(gp 36315583-052-2018)
	7859	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2249	1/1(gp 36315583-052-2018)
	7860	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3185	1/1(gp 36315583-052-2018)
	7861/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	6477	1/1(gp 36315583-052-2018)
	7864	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1657	1/1(gp 36315583-052-2018)
	7868	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2793	1/1(gp 36315583-052-2018)
	7878/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	5880	1/1(gp 36315583-052-2018)
	7881/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	5199	1/1(gp 36315583-052-2018)
	7947	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4892	1/1(gp 36315583-052-2018)
3353	7877/1	E	Ostatná plocha	1981	1/1(gp 36315583-052-2018)
	7934/1	E	Ostatná plocha	4548	1/1(gp 36315583-052-2018)
	7936/1	E	Ostatná plocha	1100	1/1(gp 36315583-052-2018)
	7938/1	E	Ostatná plocha	3062	1/1(gp 36315583-052-2018)
	7978/3	E	Ostatná plocha	221	1/1(gp 36315583-052-2018)

1	377/9	C	Záhrada	103	1/1(gp 36315583-080-2018)
	383/1	C	Záhrada	1860	1/1(gp 36315583-080-2018)
	383/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	605	1/1(gp 36315583-080-2018)
	644/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	345	1/1(gp 36315583-080-2018)
	680/1	C	Trvalý trávny porast	203	1/1(gp 36315583-080-2018)
	696/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	13878	1/1(gp 36315583-080-2018)
	696/24	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1142	1/1(gp 36315583-080-2018)
	744/3	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1886	1/1(gp 36315583-080-2018)
	765/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3724	1/1(gp 36315583-080-2018)
	765/3	C	Zastavaná plocha a nádvorie	903	1/1(gp 36315583-080-2018)
	765/7	C	Zastavaná plocha a nádvorie	780	1/1(gp 36315583-080-2018)
	778	C	Ostatná plocha	1105	1/1(gp 36315583-080-2018)
	779	C	Ostatná plocha	931	1/1(gp 36315583-080-2018)
	816	C	Ostatná plocha	502	1/1(gp 36315583-080-2018)
	817	C	Ostatná plocha	55	1/1(gp 36315583-080-2018)
	824/2	C	Ostatná plocha	435	1/1(gp 36315583-080-2018)
	882	C	Ostatná plocha	1109	1/1(gp 36315583-080-2018)
	883/2	C	Orná pôda	813	1/1(gp 36315583-080-2018)
	897/5	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1290	1/1(gp 36315583-080-2018)
	1061/2	C	Trvalý trávny porast	516	1/1(gp 36315583-080-2018)
	4877/5	C	Orná pôda	29	1/1(gp 36315583-080-2018)
	4897/6	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3129	1/1(gp 36315583-080-2018)
	7857	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1993	1/1(gp 36315583-080-2018)
	7858/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2718	1/1(gp 36315583-080-2018)
	7864	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1657	1/1(gp 36315583-080-2018)
	7865/12	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1838	1/1(gp 36315583-080-2018)
	7881/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	5199	1/1(gp 36315583-080-2018)
	7887	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2176	1/1(gp 36315583-080-2018)
	7888	C	Zastavaná plocha a nádvorie	700	1/1(gp 36315583-080-2018)
	7891/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	736	1/1(gp 36315583-080-2018)

	652/4	C	Záhrada	84	1/1(gp 36315583-080-2018)
	6138	E	Orná pôda	88	1/1(gp 36315583-080-2018)
3353	6092	E	Trvalý trávny porast	1353	1/1 (gp 36315583-080-2018)
	6108/4	E	Ostatná plocha	4386	1/1(gp 36315583-080-2018)
	6113/3	E	Orná pôda	65	1/1(gp 36315583-080-2018)
	6130	E	Trvalý trávny porast	1185	1/1(gp 36315583-080-2018)
	7890	E	Ostatná plocha	247	1/1(gp 36315583-080-2018)
	7894	E	Ostatná plocha	629	1/1(gp 36315583-080-2018)
	7974/1	E	Ostatná plocha	444	1/1(gp 36315583-080-2018)
	7974/6	E	Ostatná plocha	472	1/1(gp 36315583-080-2018)
	659/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	197	1/1(gp 36315583-080-2018)

(ďalej len „zat’ážené nehnuteľnosti“).

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zat’ážených nehnuteľnostiach **Geometrickým plánom č. 36315583-003-2018 zo dňa 12.2.2018**, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 17.4.2018 pod č. 246/18,

Geometrickým plánom č. 36315583-031-2018 zo dňa 5.3.2018, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 23.5.2018 pod č. 301/18,

Geometrickým plánom č. 36315583-052-2018 zo dňa 10.5.2018, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 7.8.2018 pod č. 637/18,

Geometrickým plánom č. 36315583-080-2018 zo dňa 7.6.2018, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 16.8.2018 pod č. 815/18

(ďalej len „geometrický plán“).

Článok 2 Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zat’ážených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo oprávneného z vecného bremena na zat’ážených nehnuteľnostiach vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu v rozsahu geometrického plánu (ďalej len „vecné bremeno“), a tiež právo za tým účelom vstupovať na zat’ážené nehnuteľnosti** v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z.o regulácii siet’ových odvetví v znení neskorších predpisov a **povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena** a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno v celom rozsahu prijíma.

2. Povinný z vecného bremena výslovne súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vybuďoval, trvalo umiestnil, prevádzkoval, rekonštruoval, udržiaval a opravoval na zat’ážených nehnuteľnostiach verejnú kanalizáciu v rozsahu a na základe rozhodnutia – stavebného povolenia vydaného Okresným úradom životného prostredia v Trenčíne

č. OÚŽP/2009/001278-008 TMM zo dňa 25.5.2009 v zmysle opravy chyby v písaní rozhodnutia č. OÚŽP/2009/01278-014 zo dňa 8.7.2007 a jeho neskorších zmien, najmä rozhodnutí Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TN-OSZP2-2015/021090-004/Hj zo dňa 27.8.2015 a č. OU-TN-OSZP2-2015/021091-004/Hj zo dňa 27.8.2015.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno „*in personam*“.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

5. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 3 Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že :

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zat'azšenými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zat'azšeným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,
- c) zat'azžené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zat'azšeným nehnuteľnostiam,
- d) ako vlastník zat'azšených nehnuteľností nie je účastníkom súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zat'azšených nehnuteľností,
- e) súhlasí s obmedzením užívania zat'azšených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy.

3. Všetky náklady spojené s konaním na **Okresnom úrade** Trenčín, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania **Okresným úradom Trenčín**, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.

5. Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretia dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmych nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Súhlas s uzavretím tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Súča na svojom zasadnutí konanom dňa, a to uznesením č.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený, ak v zmluve nie je dohodnuté inak.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch - jeden pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V, dňa2023

V Nemšovej, dňa2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Dolná Súča
zastúpená starostom:
Matúš Bulejko

Regionálna vodárenská spoločnosť
Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Ing. Juraj Ondračka

