

Mandátna zmluva
č. 69/2023
o obstaraní záležitosti investora podľa § 566 Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1.1. Mandant:

Obchodné meno: **OBEC LOKCA**
Sídlo: 029 51 Lokca, Trojičné námestie 3/8
Zastúpené: Ing. Miroslav Valčíčák - starosta obce
IČO: 00 314 625
DIČ: 2020561719

1.2. Mandatár:

Obchodné meno: **Ing. Juraj Kurtulík, stavebný dozor**
Adresa: Borinova 900/6, 029 01 Námestovo
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK4309000000000054050345
Autorizačné osvedčenie: stavebný dozor s odborným zameraním
pozemné stavby, s evidenčným číslom 04051*10*
IČO: 40 341 178
DIČ: 1035438327

Čl. II.
Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje pre mandanta vykonať stavebný dozor na diele:
"Rekonštrukcia (stavebné úpravy) a modernizácia základnej školy v Lokci"
- 2.2. Mandant sa zaväzuje, že za plnenie predmetu zmluvy podľa čl. II. zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v čl.V. tejto zmluvy.

Čl. III.
Spôsob splnenia predmetu zmluvy

- 3.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať projekt diela, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východzími podkladmi mandanta odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a inštitúcií.
- 3.2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
- 3.3. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal.
- 3.4. Mandatár sa zaväzuje spolupracovať pri riešení prípadných reklamácií v záručnej dobe diela.
- 3.5. V prípade neplnenia ustanovení jednotlivých článkov tejto zmluvy si mandant vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy.

Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje, že odbornú investorskú činnosť t. j. stavebný dozor bude vykonávať počas celej realizácie diela od termínu protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby až do termínu zápisničného odovzdania stavby zhotoviteľom a prevzatia stavby objednávateľom t.j. počas doby 8 mesiacov.

Čl. V Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 5.1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a predstavuje odmenu **4900,00 €**.
- 5.2. Cena je stanovená ako konečná, bez DPH. Mandatár nie je platcom DPH.
- 5.3. Cena za dojednanú činnosť bude fakturovaná mandátárom v pravidelných mesačných intervaloch odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi do dňa zápisničného odovzdania stavby zhotoviteľom a prevzatia stavby objednávateľom.
- 5.4. Mandant uhradí faktúru v lehote splatnosti 14 dní od dátumu doručenia faktúry.

Čl. VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.2. Spolupôsobenie je mandant povinný poskytnúť mandátárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.

Čl. VII. Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta budú zabezpečené v súlade s dojednaniami tejto zmluvy.
- 7.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od mandanta, ktorých nevhodnosť nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
- 7.3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jeho splnenia.
- 7.4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

Čl. VIII. Všeobecné dojednania

- 8.1. Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandátára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 8.2. Na požiadanie mandátára, v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať

- v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandátárovi včas písomné splnomocnenie.
- 8.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, najskôr však po splnení odkladacej podmienky, ktorou je: schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandatár obdrží jeden Rovnopis.
- 8.5 Mandatár sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť a umožní Oprávnenej osobe výkon kontroly/auditú a zabezpečí uplatňovanie jej práv v súlade so Záväznou dokumentáciou a Právnym rámcom.

V Lokci, dňa 12.10.2023

Mandant:

Mandatár:

Ing. Miroslav Valčíčák
starosta obce Lokca

Ing. Juraj Kurtulík
stavebný dozor