

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### **Obec Mníšek nad Hnilcom**

zastúpená: Ing. Ľudovít Kujnisch - **starostom obce**  
so sídlom Mníšek nad Hnilcom č. 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom  
IČO: 00329380  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
číslo účtu: SK04 5600 0000 0075 1211 7001  
DIČ: 2021259416

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

### **SPIŠ TIMBER, s.r.o.**

so sídlom Mníšek nad Hnilcom č. 259, 055 64 Mníšek nad Hnilcom  
IČO: 36 199 681

v ďalšom texte ako „**kupujúci**“

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 167/2023 zo dňa 30.08.2023 uzatvárajú zmluvné strany túto Kúpnu zmluvu:

### **Článok I**

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica, a to:

- **pozemok parc. KN „C“ č. 1914, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>,**

**evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom.**

### **Článok II**

Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti:

- **pozemok v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom - parc. KN „C“ č. . 1914, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>, evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom,**  
**čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.**

### **Článok III**

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom na odpredaj nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II. tejto Zmluvy udelilo súhlas Uznesením č. 167/2023 zo dňa 30.08.2023

Všeobecná hodnota odpredávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého

posudku č. 42/2023 zo dňa 28.08.2023 vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou- znalkyňou na sumu 250,00 €.

Kúpna cena v sebe zahŕňa cenu Znaleckého posudku č. 42/2023 zo dňa 28.08.2023.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 250,00 € ( slovom dvestopäťdesiat eur).

#### Článok IV

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcim na číslo účtu predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko, číslo účtu: SK04 5600 0000 0075 1211 7001.

#### Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

#### Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

#### Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na začatie konania o povolenie vlastníckeho práva na základe tejto Kúpnej zmluvy príslušnému Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, Floriánska č.16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady, t.j. správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a notárske poplatky spojené s overením podpisov na tejto Kúpnej zmluve znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych pisárskych chýb, či nesprávností v počítaní **Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska 16, 040 01**

**Košice**, ktorá je oprávnená splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

### **Článok VIII**

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

### **Článok IX**

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Obec Mníšek nad Hnilcom ako predávajúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**Za predávajúceho:**

**Za kupujúceho:**

V Mníšku nad Hnilcom, dňa .....

V Mníšku nad Hnilcom, dňa .....

.....  
**Obec Mníšek nad Hnilcom**

Ing. Ľudovít Kujnisch - starosta obce

.....  
**SPIŠ TIMBER, s.r.o.**