

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov:

čl. I. Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ: PEMAL, s.r.o.
Sídlo: Horná Súča 1075, 913 33 Horná Súča
V zastúpení: Pavel Kramár, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Trenčín,
Číslo účtu: 1168811004/1111
IČO: 46 607 871
IČ DPH: SK2023484496
Označenie registra: OR OS Trenčín
Číslo zápisu: oddiel: Sro, vložka č. 26093/R
Tel.: 032/6493584
Mobil: 0908712169
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ: Obec Kočovce
Sídlo: Kočovce č. 280, PSČ 916 31
V zastúpení: Ing. Monika KOPÚNOVÁ – starostka obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.,
IBAN: SK74 5600 0000 0058 0662 1001
IČO : 0311685
DIČ: 2021079665
Tel.: 032/746 1222
E-mail: starosta@kocovce.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „Oprava cesty k cintorínu v obci Kočovce“.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v ods.1. tohto článku zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, podľa projektu sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo, v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi.

čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

	<i>Etapa</i>	<i>Termín</i>
1.1.	začatie prác:	1.1.1. do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
1.2.	ukončenie prác:	1.2.1. do 20.10.2023

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a projektom.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. Lehotu realizácie je možné posunúť o najkratšiu nutnú dobu z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, pri ktorých by realizované práce nespĺňali podmienky STN EN.
5. Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

čl. IV.

Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:
 - a) cena bez DPH 61 612,20 Eur,
 - b) DPH 20 % 12 322,44 Eur,
 - c) cena s DPH 73 934,64 Eur.

Slovom: sedemdesiattritisícdeväťstotridsaťštyri a 64/100 Eur.

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v rozpočte podľa objektov v členení podľa projektu a výkazu výmer. Rozpočet (ocenený „Výkaz výmer“) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1).
3. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.

čl. V.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať po ukončení a odovzdaní diela.

2. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
3. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
4. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.
5. Prípadné dohodnuté navyše práce budú predmetom samostatnej fakturácie, pričom platí lehota splatnosti v zmysle bodu 4 tohto článku.

čl. VI.

Podmienky vykonania a odovzdanie a prevzatie diela

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pred zahájením prác oslobodené od právnych a faktických prekážok brániacich zhotoviteľovi začať a pokračovať v plnení zmluvy. Odovzdanie a prevzatie staveniska potvrdia zmluvné strany podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
2. Dielo bude považované za dokončené a odovzdané dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak prevzatiu nebránia závady, ktoré by bránili užívaniu diela. Prípadné drobné vady alebo nedorobky nebrániace užívaniu diela, nie sú dôvodom na jeho neprevzatie. V prípade, ak objednávateľ bezdôvodne alebo bez existencie akejkoľvek vady alebo nedorobku odmietne prevzatie diela, bude sa dielo považovať za odovzdané a prevzaté po uplynutí troch dní odo dňa doručenia oznámenia objednávateľovi, že dielo je pripravené k odovzdaniu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetkých cudzích osôb nachádzajúcich sa s jeho vedomím na stavenisku, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku.
4. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady.
6. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 7 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.

7. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
8. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

čl. VII. Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 24 mesiacov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 7 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom. V prípade vady diela, u ktorej je potrebný čas na odstránenie dlhší, zhotoviteľ je povinný do troch dní po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodnúť s objednávateľom písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 pracovných dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nezistil ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Taktiež nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa, zlou údržbou diela, mechanickým poškodením alebo poškodením treťou osobou. Tiež nenesie zodpovednosť za vady, ktoré vznikli na diele v dôsledku porúch na konštrukciách zhotoviteľom nerealizovaných.

čl. VIII. Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

5. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku V. tejto zmluvy, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III. tejto zmluvy.

čl. X.

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Obce Kočovce a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ.

čl. XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Kočovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Kočovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

5. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 1 vyhotovenie a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
8. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Hornej Súči, dňa 12.10.2023

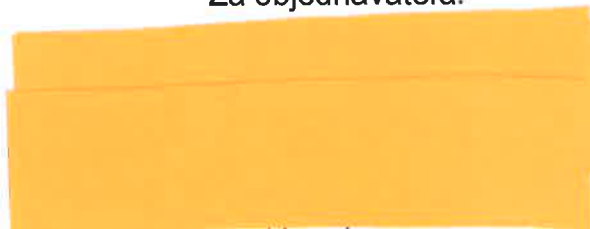
V Kočovciach, dňa 12.10.2023

Za zhotoviteľa:



Pavel Kramár
Konateľ

Za objednávateľa:



Ing. Monika Kopúnová
starostka obce

ROZPOČET

Stavba:

Oprava MK Kočovce

Objekt:

01 - MK na cintorín

Miesto:

Kočovce

Dátum:

21.08.2023

Objednávateľ:

Obec Kočovce

Projektant:

Zhotoviteľ:

PEMAL, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							61 612,20
D	HSV		Práce a dodávky HSV				61 612,20
D	1		Zemné práce				687,78
1	K	122202201.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená pre cesty, v hornine 3 do 100 m3	m3	18,000	14,15	254,70
2	K	122202209.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené pre cesty. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	18,000	1,32	23,76
3	K	162301102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	18,000	12,80	230,40
4	K	167101102.S	Nakladanie neulahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	18,000	3,94	70,92
5	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	18,000	3,60	64,80
6	K	181101102.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	36,000	1,20	43,20
D	5		Komunikácie				59 879,90
7	K	564861111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	36,000	8,95	322,20
8	K	564961211.S	Podklad alebo podsyp z asfaltového recyklátu s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	36,000	6,95	250,20
14	K	572754111.S	Vyrovnanie povrchu doterajších krytov asfaltovým betónom AC hr. od 20 do 40 mm	m2	361,000	10,94	3 949,34
9	K	573211108.S	Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z asfaltu cestného v množstve 0,50 kg/m2	m2	3 432,000	0,50	1 716,00
10	K	577144231.S	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. do 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 50 mm	m2	3 432,000	15,63	53 642,16
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				252,30
11	K	919731122.S	Zarovnanie styčnej plochy pozdĺž vybúranej časti komunikácie asfaltovej hr. nad 50 do 100 mm	m	15,000	9,21	138,15
12	K	919735111.S	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky do 50 mm	m	15,000	7,61	114,15
D	99		Presun hmôt HSV				792,22
13	K	998225111.S	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	511,108	1,55	792,22

Cena celkom bez DPH

61 612,20

Cena DPH 20%

12 322,44

Cena celkom s DPH

73 934,64

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 20230010
Stavba: Oprava MK Kočovce

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 21.8.2023

Objednávateľ:
Obec Kočovce

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
PEMAL, s.r.o.

IČO: 46607871
IČ DPH: SK2023484496

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

61 612,20

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	#ODKAZ!	#ODKAZ!
znižená	20,00%	#ODKAZ!	#ODKAZ!

Cena s DPH

v

EUR

#ODKAZ!

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 20230010

Stavba: Oprava MK Kočovce

Miesto: Dátum: 21.08.2023

Objednávateľ: Obec Kočovce Projektant:
Zhotoviteľ: PEMAL, s.r.o. Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		61 612,20	73 934,64
01	MK na cintorín	61 612,20	73 934,64