

Zámenná zmluva s

Dohodou o urovnaní a vysporiadaní vzájomných záväzkov

(ďalej len „**dohoda**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 611, § 51 a § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1:

Obchodné meno: DAX Bratislava, s.r.o.
Sídlo: Stará Vajnorská cesta 37, Bratislava 831 04
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, vložka č. 50412/B
Zastúpený: Miroslav Miklovič, konateľ
IČO: 43 952 763
DIČ: 2022541191
IČ DPH: SK 2022541191

(ďalej len „**účastník 1**“)

Účastník 2:

Obchodné meno: AH INVEST, s.r.o.
Sídlo: Dvory 581, 020 01 Púchov
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 45521/R
Zastúpený: Ing. Marian Hanták, PhD., konateľ
IČO: 43 891 098
DIČ: 2022513570
IČ DPH : SK2022513570
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT KÓD:

(ďalej len „**účastník 2**“)

Účastník 3:

Obchodné meno: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma: štátny podnik
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Zastúpený: Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH : SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT KÓD:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:
SLOVENSKÝ VODOHODPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Odštepný závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany

(ďalej len „účastník 3“ alebo SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne aj ako „SVP, š.p.“ a účastník 1 a účastník 2 spolu s účastníkom 3 spoločne ako „zmluvné strany“)

Preambula

Táto dohoda je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

Článok I. Skutkový stav

- 1.1. SVP, š. p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmeně zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to:
 - **parcels registry E KN parcel number 1972** s výmerou 40898 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Jedľové Kostolany, obec Jedľové Kostolany, okres Zlaté Moravce zapísaná na LV č. **3425**, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom .
- 1.2. Účastník 2 je vlastníkom nasledovných:
 - **parcels registry C KN parcel number 1957/3**, druh pozemku orná pôda s výmerou 16313 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Jedľové Kostolany, obec Jedľové Kostolany, okres Zlaté Moravce

- **parcelsa registra C KN parcelné číslo 1932/5**, druh pozemku lesný pozemok s výmerou 4133 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Jedľové Kostolany, obec Jedľové Kostolany, okres Zlaté Moravce
- **parcelsa registra C KN parcelné číslo 1932/22**, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 1573 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Jedľové Kostolany, obec Jedľové Kostolany, okres Zlaté Moravce
zapísané na LV č. 3215 vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom

1.3. Predmetom tejto dohody je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych práv k nasledovným pozemkom:

- **novovytvorená parcelsa registra C KN parcelné číslo 1972/5 s výmerou 868 m²**, druh pozemku vodná plocha, zameraná ako diel č. 2 geometrickým plánom č. 51/2023 z pôvodnej parcely registra E KN číslo 1972,
- **novovytvorená parcelsa registra C KN parcelné číslo 1972/6 s výmerou 50 m²**, druh pozemku vodná plocha, zameraná ako diel č. 4 geometrickým plánom č. 51/2023 z pôvodnej parcely registra E KN číslo 1972,
- **diel č. 5 o výmere 1480 m²** odčlenený geometrickým plánom č. 51/2023 z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1932/5 a pričlenený do novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1972/4, vodná plocha o výmere 4867 m²,
- **novovytvorená parcelsa registra C KN parcelné číslo 1932/34**, s výmerou 107 m², druh pozemku ostatná plocha, zameraný ako diel č. 6 geometrickým plánom č. 51/2023 z pôvodnej parcely registra E KN číslo 1932/22
- **diel č. 7 o výmere 688 m²** odčlenený geometrickým plánom č. 51/2023 z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1957/3 a pričlenený do novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1972/4, vodná plocha o výmere 4867 m²,
Geometrický plán č. 51/2023 bol vyhotovený dňa 15.5.2023 Geodetickou kanceláriou URBAN-LAUKO spol. s r.o., Ul. B.S. Timravy 1A, 934.01 Levice, IČO: 36 796 336, autorizáčne overený a úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 28.07.2023 pod. č. 474/2023.

1.2 Na základe zámennej zmluvy č. 585/2021-PN zo dňa 06.08.2021 (ďalej len ako „pôvodná zámenná zmluva“).

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

Štatutárny zástupca: Ing. David Hlubocký, poverený výkonom funkcie generálneho

riaditeľa

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Piešťany

Nábrežie Ivana Krasku 3/834

921 80 Piešťany

(ďalej len ako „zamieňajúci 1“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „SVP, š.p.“)

a

Zamieňajúci 2:

Obchodné meno: DAX Bratislava, s.r.o.

Sídlo: Stará Vajnorská cesta 37, Bratislava 831 04

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 43 952 763

DIČ: 2022541191

IČ DPH: SK 2022541191

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro,
vložka č. 50412/B

Zastúpený: Miroslav Miklovič, konateľ

(ďalej len ako „zamieňajúci 2“ a zamieňajúci 1 spolu so zamieňajúcim 2 ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

sa zmluvné strany dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností v nasledovnom rozsahu:

SVP, š.p. na základe pôvodnej zámennej zmluvy previedol spoločnosti DAX Bratislava, s.r.o. so sídlom Stará Vajnorská cesta 37, Bratislava 831 04 ako predmet zámeny 1:

- diel č. 2 s výmerou 427 m² novovytvorenej parcely registra C KN číslo 1932/5, druh pozemku ostatné plochy, zameraný geometrickým plánom č. 236/2017 z pôvodnej parcely registra E KN číslo 1972,

- diel č. 3 s výmerou 230 m² novovytvorenej parcely registra C KN číslo 1962, druh pozemku vodné plochy, zameraný geometrickým plánom č. 236/2017 z pôvodnej parcely registra E KN číslo 1972,
- diel č. 4 s výmerou 211 m² novovytvorenej parcely registra C KN číslo 1963/1, druh pozemku vodné plochy, zameraný geometrickým plánom č. 236/2017 z pôvodnej parcely registra E KN číslo 1972,
- diel č. 31 s výmerou 50 m² novovytvorenej parcely registra C KN číslo 1932/23, druh pozemku ostatné plochy, zameraný geometrickým plánom č. 236/2017 z pôvodnej parcely registra E KN číslo 1972.

DAX Bratislava, s.r.o. so sídlom Stará Vajnorská cesta 37, Bratislava 831 04 ako vtedajší výlučný vlastník na základe pôvodnej zámennej zmluvy previedol do výlučného vlastníctva SLOVENSKEJ REPUBLIKY, do správy SVP, š.p. vtedy so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica ako predmet zámeny 2:

- diel č. 16 s výmerou 688 m² novovytvorenej parcely registra C KN č. 1972/2, druh pozemku vodné plochy, zameraný geometrickým plánom č. 236/2017 z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1957/3, v čase podpisu pôvodnej zámennej zmluvy zapísanej na LV číslo 3244 vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom,
- diel č. 27 s výmerou 1480 m² novovytvorenej parcely registra C KN číslo 1972/2, druh pozemku vodné plochy, zameraný geometrickým plánom č. 236/2017 z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1932/5, v čase podpisu pôvodnej zámennej zmluvy zapísanej na LV číslo 3244 vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom,
- diel č. 30 s výmerou 107 m² novovytvorenej parcely registra C KN číslo 1972/2, vodné plochy, zameraný geometrickým plánom č. 236/2017 z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1932/22, v čase podpisu pôvodnej zámennej zmluvy zapísanej na LV číslo 3244 vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.

Geometrický plán č. 236/2017 bol vyhotovený dňa 27.1.2018 Geodetickou kanceláriou URBAN – LAUKO s.r.o., Rozmarínová č. 6, 934 01 Levice, IČO: 36 796 336, autorizačne overený a úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 08.03.2018 pod. č. 137/2018.

K prevodu predmetu zámeny vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, v súlade s ust. §45a ods.1 zákona číslo 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov predchádzajúci súhlas zo dňa 07.10.2020.

Podľa Článku III. (Hodnota zamieňaných nehnuteľností) pôvodnej zámennej zmluvy bola **hodnota predmetu zámeny 1** určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 1 101,60 EUR bez DPH (slovom tisícsto jeden eur a šesťdesiat eurocentov). Podkladom pre dohodu zmluvných strán o hodnote predmetu zámeny 1 bola účtovná evidencia zamieňajúceho 1 a znalecký posudok č. 66/2019, ktorý vyhotovil zo dňa 21.10.2019 znalec

Hodnota predmetu zámeny 2 bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 2 730,00 EUR bez DPH (slovom dvetisíc sedemstotridsať eur). Podkladom pre dohodu zmluvných strán o hodnote predmetu zámeny 2 bol znalecký posudok č. 66/2019 zo dňa 21.10.2019, ktorý vyhotovil znalec

Nakoľko hodnota predmetu zámeny 1 a hodnota predmetu zámeny 2 bola rozdielna, zmluvné strany sa dohodli, že zámena sa bude realizovať s finančným vyrovnaním v prospech zamieňajúceho 2 vo výške 1 628,40 EUR bez DPH (slovom tisícšesťstodvadsaťosem eur a štyridsať centov). Toto finančné vyrovnanie bolo dňa 16.09.2021 uhradené vo výške 1628,40 EUR v prospech účtu zamieňaného 2, ktorý je v tejto dohode označený ako Účastník 1 tejto dohody.

V zmysle podmienok pôvodnej zámennej zmluvy uvedených v Článku IV. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podal SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik s vtedajším sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO:36 022 047, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v mene svojom, ako aj v mene zamieňajúceho 2 DAX Bratislava, s.r.o., Stará Vajnorská cesta 37, Bratislava 831 04, IČO: 43 952 763 s návrhom, aby na základe pôvodnej zámennej zmluvy Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor rozhodol o vlastníctve k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Jedľové Kostolany, obce Jedľové Kostolany, okres Zlaté Moravce.

Rozhodnutím č. V 2253/2021-14 zo dňa 30.9.2021 Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, prerušil konanie a určil lehotu na odstránenie zistených nedostatkov. Následne účastníci konania dňa 11.10.2021 podali žiadosť o späť vzatie návrhu na vklad, a to z dôvodu, že geometrický plán č. 236/2017, na základe ktorého boli odčlenené pozemky, a ktorý bol podkladom pôvodnej zámennej zmluvy a dochádzalo na jeho podklade k zmene druhu pozemku z vodnej plochy na ostatnú plochu a na zastavanú plochu a nádvorie (diel č. 2,7,10,11,31) a z ostatnej plochy a zo zastavanej plochy a nádvoria na vodnú plochu (diel č. 13, 17, 18, 30), nebolo možné zapísať do katastra nehnuteľností z dôvodu súvisiaceho s oboznámením č. LPO/2020/000726-8/Pop zo dňa 11.01.2021 vydaným Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pre legislatívnu nemožnosť doloženia verejnej listiny preukazujúcej uvedenú zmenu druhu pozemku (§9 ods. 1 písm. 1 vyhlášky ÚGKK AR č. 22/2010 Z.z..

Následne došlo k prevodu vlastníckeho práva k pozemkom týkajúcich sa predmetu zámeny 2 vo vlastníctve spoločnosti DAX Bratislava, s.r.o. so sídlom Stará Vajnorská cesta 37, Bratislava 831 04, na spoločnosť AH INVEST, s.r.o. so sídlom Dvory 581, 02 01 Púchov kúpnu zmluvou - Kúpna zmluva V 2949/2021-č.z.390/21.

Geometrickým plánom č. 51/2023, vyhotoveným dňa 15.5.2023 Geodetickou kanceláriou URBAN-LAUKO spol. s r.o., Ul. B.S. Timravy 1A, 934 01 Levice, IČO: 36 796 336, autorizačne overeným a úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 28.07.2023 pod. č. 474/2023 (ďalej ako „GP č. 51/2023“) boli zidentifikované diely geometrického plánu č. 236/2017, vyhotoveného dňa 27.1.2018 Geodetickou kanceláriou URBAN – LAUKO s.r.o., Rozmarínová č. 6, 934 01 Levice, IČO: 36 796 336, autorizačne overeného a úradne overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 08.03.2018 pod. č. 137/2018 (ďalej ako „GP č. 236/2017“), ktoré boli predmetom pôvodnej zámennej zmluvy, a to nasledovne:

Zidentifikovanie dielov z GP č. 236/2017 GP č. 51/2023:

GP č. 51/2023			GP č. 236/2017		
diel č.	výmera v m ²	odčlenený od parcely	diel č.	výmera v m ²	odčlenený od parcely
2	868	1972	2	427	1972
			3	230	1972
			4	211	1972
4	50	1972	31	50	1972
5	1480	1932/5	27	1480	1932/5
6	107	1932/22	30	107	1932/22
7	688	1957/3	16	688	1957/3
výmera celkom:	3193			3193	

- 1.5. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že pre účely vylúčenia existencie sporných práv, povinností a záväzkov, majú záujem na dohode o úprave práv, povinností a záväzkov v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka, a tak ako je uvedené v Článku II tejto dohody.

Článok II.

A) Predmet zámeny

A) 2.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na nasledovnom vysporiadaní:

a) Účastník 2 zámenou za nehnuteľnosti uvedené v písmene b) tohto bodu zmluvy nadobúda do svojho vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti, a to:

- **novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 1972/5 s výmerou 868 m²**, druh pozemku vodná plocha, zameraná ako **diel č. 2 GP č. 51/2023 z pôvodnej parcely registra E KN číslo 1972**,

- **novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 1972/6 s výmerou 50 m²**, druh pozemku vodná plocha, zameraná ako **diel č. 4 GP č. 51/2023 z pôvodnej parcely registra E KN číslo 1972**,

(ďalej len ako „**predmet dohody 1**“)

b) Účastník 3 zámenou za nehnuteľnosti uvedené v písmene a) tohto bodu zmluvy nadobúda do vlastníctva SR a do svojej správy nasledovné nehnuteľnosti:

- **diel č. 5 o výmere 1480 m²** odčlenený geometrickým plánom č. 51/2023 z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1932/5 a pričlenený do novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1972/4, vodná plocha o výmere 4867 m²,

- **novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 1932/34**, s výmerou 107 m², druh pozemku ostatné plochy, zameraný ako **diel č. 6 GP č. 51/2023 z pôvodnej parcely registra E KN číslo 1932/22**

- **diel č. 7 o výmere 688 m²** odčlenený geometrickým plánom č. 51/2023 z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1957/3 a pričlenený do novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1972/4, vodná plocha o výmere 4867 m²,

(ďalej len ako „**predmet dohody 2**“)

B) Predmet dohody o urovnaní

B) 2.1 Účastník 1 a Účastník 2 uznávajú na základe tejto dohody nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech SR pre výkon správy Účastníka 3 v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, a to k nehnuteľnostiam uvedeným v odseku 2.1. písm. b) Článku II. tejto dohody v celom rozsahu a vzdávajú sa akýchkoľvek nárokov vo vzťahu k týmto nehnuteľnostiam.

B) 2.2 Účastník 1 a Účastník 3 uznávajú na základe tejto dohody nadobudnutie vlastníckeho práva Účastníka 2 k nehnuteľnostiam uvedeným v odseku 2.1 písm. a) Článku II. tejto dohody a vzdávajú sa akýchkoľvek nárokov vo vzťahu k týmto nehnuteľnostiam.

- B) 2.3 Hodnota predmetu dohody 1 je hodnotou predmetu zámeny 1 určenou v pôvodnej zámennej zmluve, a je vo výške 1 101,60 EUR bez DPH (slovom tisícstojeden eur a šesťdesiat eurocentov).
- B) 2.4 Hodnota predmetu dohody 2 je hodnotou predmetu zámeny 2 určenou v pôvodnej zámennej zmluve, a je vo výške 2 730,00 EUR bez DPH (slovom dvetisícšesťdesiat eur).
- B) 2.5 Účastník 3 uhradil Účastníkovi 1 dňa 16.09.2021 sumu vo výške 1628,40 EUR ako rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov zo Zámennej zmluvy č. 585/201-PN. Účastník 2 nadobudol nehnuteľnosti uvedené v bode 1.2 čl. I. tejto dohody od Účastníka 1, pričom sa vypořádali aj vo vzťahu k rozdielu hodnoty zamieňaných pozemkov zo Zámennej zmluvy č. 585/201-PN. Zmluvné strany tejto dohody vzhľadom na uvedené urovnávajú svoje vzťahy bezodplatne, a k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet tejto dohody si nebudú voči sebe uplatňovať ďalšie finančné nároky.

Článok III.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

- 3.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto dohody podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Účastník 3. Ak táto dohoda po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto dohode. Účastník 1 a Účastník 2 týmto zároveň splnomocňujú Účastníka 3 na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu podľa tejto dohody vrátane opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v návrhu na vklad. Účastník 3 toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto dohody prijíma.
- 3.2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu dohody do katastra nehnuteľností uhradí Účastník 2. Poplatky súvisiace s overením podpisov si uhradí každá zmluvná strana sama za seba.
- 3.3. Účastník 3 nadobudne vlastnícke právo v prospech Slovenskej republiky a do svojej správy k predmetu dohody na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňom vydania tohto rozhodnutia.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Účastník 2 a Účastník 3 vyhlasujú, že stav predmetu dohody im je dobre známy a predmet dohody preberajú v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto dohody.
- 4.2. Účastník 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto dohody neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek

práva tretích osôb k predmetu dohody 2 alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na zápis vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu dohody 2.

- 4.3. Účastník 3 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu dohody 1 prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu dohody 1 sú správne a pravdivé, že je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu dohody 1 a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovat' vlastníctvo a/alebo správu k predmetu dohody 1.
- 4.4. Účastník 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predmete dohody 2, viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo účastníka 3, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
- 4.5. Účastník 3 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predmete dohody 1, viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo účastníka 2, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 5.4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
- 5.5. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre Účastníka 1, jeden (1) rovnopis je určený pre Účastníka 2, jeden (1) rovnopis je určený pre Účastníka 3 a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore.

5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto dohody ju zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Púchove, dňa

V mene Účastníka 1:
DAX Bratislava, s.r.o.

V mene Účastníka 2:
AH INVEST, s.r.o.

.....
Miroslav Miklovič, konateľ

.....
Ing. Marián Hanták, PhD., konateľ

V Bratislave, dňa

V mene Účastníka 3:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

.....
Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ