

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

*uzavretá podľa ustanovenia §151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky  
zákoník v platnom znení*

### **Povinný z vecného bremena:**

**Mesto Spišská Belá**  
**Sídlo:** Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá  
**Štatutárny orgán:** Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta  
**IČO:** 00 326 518  
**DIČ:** 2020674953  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**IBAN:** SK86 0200 0000 0000 2702 0562  
**Právna forma:** samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

*(ďalej len ako „povinný“)*

*a*

### **Oprávnený z vecného bremena:**

**Mesto Vysoké Tatry**  
**Sídlo:** Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry  
**Štatutárny orgán:** Jozef Štefaňák, primátor mesta  
**IČO:** 00326585  
**DIČ:** 2021212743  
**Bankové spojenie:** SLPS a.s. Poprad  
**IBAN:** SK96 0900 0000 0051 6639 4524  
**Právna forma:** samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

*(ďalej len ako „oprávnený“)*

*(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)*

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena:

### **Čl. I**

- 1.1.** Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 402 v k.ú. Tatranská Lomnica, a to:
- parc. C-KN č. 14671/4 – lesný pozemok o výmere 211651 m<sup>2</sup>
  - parc. C-KN č. 14705/22 – lesný pozemok o výmere 228671 m<sup>2</sup>

- parc. C-KN č. 14705/26 – lesný pozemok o výmere 76907 m<sup>2</sup>
  - parc. C-KN č. 14705/66 – lesný pozemok o výmere 201944 m<sup>2</sup>
  - parc. C-KN č. 14705/67 – lesný pozemok o výmere 1013 m<sup>2</sup>
- a spoluvlastníkom v podiele 1/2 v pomere k celku nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 803 v k.ú. Tatranská Lomnica, a to:
- parc. E-KN č. 2239/101 – lesný pozemok o výmere 23080 m<sup>2</sup>
- (ďalej len “slúžiace pozemky“).

- 1.2. Oprávnený je vlastníkom stavby „*Cyklistický chodník na trase Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina*“ umiestnenej na slúžiacich pozemkoch.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného na slúžiacich pozemkoch uvedených v ods. 1.1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 1.4. Stavba „*Cyklistický chodník na trase Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina*“ je v územnom pláne Mesta Vysoké Tatry vedená ako verejnoprospešná stavba.

## Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako vlastník nehnuteľností – slúžiacich pozemkoch uvedených v Čl. I., ods. 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného.
- 2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch uvedených v Čl. I., ods. 1.1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve
  - a) umiestnenia stavby – „*Cyklistický chodník na trase Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina*“
  - b) užívania, prevádzkovania, zabezpečovania opráv, údržby, rekonštrukcie a modernizácie stavby
  - c) vstupu, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činnosti uvedených v bode a) a b)
 v rozsahu tak ako to je vyznačené v geometrickom pláne č. 36/2023 vyhotovenom Marekom Furčoňom, Hlávna 45/56, 059 04 Matiašovce a úradne overenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1- 316/2023 dňa 05.05.2023
- 2.3 Územne je podľa GP č. 36/2023 vecné bremeno viazané na pozemky:

Parc.	Druh pozemku	Rozsah v m <sup>2</sup>	Diel	Podiel
C-KN č. 14671/4	Lesný pozemok	885	1	1/1
C-KN č. 14671/4	Lesný pozemok	419	2	1/1
C-KN č. 14671/4	Lesný pozemok	189	3	1/1
C-KN č. 14705/22	Lesný pozemok	581	4	1/1
C-KN č. 14705/26	Lesný pozemok	1342	5	1/1
C-KN č. 14705/66	Lesný pozemok	2676	6	1/1
C-KN č. 14705/66	Lesný pozemok	2	7	1/1
C-KN č. 14705/66	Lesný pozemok	79	8	1/1
C-KN č. 14705/67	Lesný pozemok	27	9	1/1
C-KN č. 14705/67	Lesný pozemok	14	10	1/1
E-KN č. 2239/101	Lesný pozemok	108	14	1/2

- 2.4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv vyplývajúcich z tohto vecného bremena.
- 2.5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v 2.2. tohto článku prijíma a povinný z vecného bremena, ako vlastník slúžiacich pozemkov je povinný toto právo strpieť.
- 2.6. Práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k slúžiacim pozemkom zaťaženým vecným bremenom, pričom s vlastníckym právom k slúžiacim pozemkom prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky

- práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou.
- 2.7. Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej schválilo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Uznesením č. 145/2023 dňa 07.09.2023.

### Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, a to do doby existencie stavby - cyklistického chodníka.
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.3. Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

### Čl. IV.

Vecné bremeno podľa Čl. II. ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

### Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiace pozemky uvedené v Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy, vykoná všetky nevyhnutné opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania slúžiacich pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

### Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.
- 6.2. Návrh na povolenie vkladu na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore podá oprávnený z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s návrhom na vklad tejto zmluvy na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore znáša oprávnený.
- 6.3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na povolenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do operátu katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné najmä v prípade výzvy príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru na doplnenie listín, údajov a iných informácií, tieto bez zbytočného odkladu poskytnúť, alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v prebiehajúcom katastrálnom konaní.
- 6.4. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.5. Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).
- 6.6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.8. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä Občianskym

zákonníkom.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

**Oprávnený:**

**Povinný:**

Vo Vysokých Tatrách, dňa:

V Spišskej Belej, dňa:

.....  
Jozef Štefaňák  
*primátor mesta*

.....  
Ing. Mgr. Peter Zibura  
*primátor mesta*