

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Terchová
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, Terchová 013 06
IČO: 00 321 699
DIČ: 2020677626
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247
Konajúci: Jozef Dávidík, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Hanuliak Miroslav
Rodné priezvisko: Hanuliak
Dátum narodenia: 23.09.1968
Rodné číslo: 680923/7215
Trvalý pobyt: Májová 409/62, 01306 Terchová
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, okres Žilina, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 1438, pre k.ú. Terchová, ako:

- pozemok, E KN parc. č. 17149/6 – ostatná plocha, o výmere 8m²

(ďalej len „Pozemok“)

2. Nehnuteľnosť bližšie špecifikovaná v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy ako **Novovytvorená parcela** je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“).

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci prevádza v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva vlastníctvo k Predmetu kúpy podľa čl. II. bodu 2. tejto zmluvy na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci Predmet kúpy takto a za túto cenu od predávajúceho kupuje.
2. Kupujúci nadobúda Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníctva k Predmetu kúpy vo výške **7,-EUR/1m²** pozemku, čo predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **56,- EUR**, slovom: päťdesiatšesť eur (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje k tomu, že Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v plnej výške bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247, a to v lehote do 7 (siedmich) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania kupujúceho so splnením jeho povinnosti na zaplatenie Kúpnej ceny podľa tejto zmluvy je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu úroky z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom za každý deň omeškania. V prípade, že kupujúci bude v omeškaní so splnením jeho povinnosti na zaplatenie Kúpnej ceny podľa tejto zmluvy po dobu viac ako 30 dní, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V.
Stav Predmetu kúpy

1. Kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom Predmetu kúpy, osobne si ho prehliadol, jeho stav berie na vedomie a Predmet kúpy kupuje ako stojí a leží v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy zmluvne nakladať a že v dobe uzavretia tejto zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu ani iné nároky tretích osôb.
3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na Predmet kúpy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

Čl. VI.
Nadobudnutie vlastníctva, odovzdanie do užívania

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci vkladom do príslušného katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina.
2. Na základe tejto zmluvy bude možné zapísať zmeny a vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnená podať ktorákoľvek z nich. Zmluvná strana, ktorá podáva návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tohto článku zmluvy je povinná o tom informovať druhú zmluvnú stranu. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša tá zmluvná strana, ktorá návrh podala.
4. V prípade, ak katastrálny odbor príslušného Okresného úradu nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb a z tohto dôvodu katastrálne konanie preruší, zaväzujú sa zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní od obdržania vyrozumienia príslušného Okresného úradu.

5. V prípade, ak katastrálny odbor príslušného Okresného úradu nepovolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho (návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne), a z tohto dôvodu nenastanú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní všetkých právnych krokov, urobených za účelom povolenia vkladu, za aktívnej súčinnosti oboch zmluvných strán, sa táto zmluva zrušuje ku dňu právoplatnosti rozhodnutia, ktorým katastrálny odbor príslušného Okresného úradu návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zamietol.

Čl. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomne, vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach vyslovne neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Po podpísaní tejto zmluvy po jednom jej rovnopise zostáva pre každého z účastníkov tejto zmluvy a dva sú určené na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
5. Nadobudnutie Predmetu kúpy kupujúcim bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Terchová č.: 5/2023, zo dňa 16.06.2023.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním bez výhrad súhlasia a že preto uzavretie tejto zmluvy v tomto znení, ako obojstranne určitého a zrozumiteľného prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Terchovej, dňa 31.7.2023

V Terchovej, dňa 31.7.2023

Kupujúci:

Predávajúci:

Miroslav Hamuliak

/ Obec Terchová
Jozef Dávidík, starosta obce