

## Nájomná zmluva

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien  
a predpisov a zákona č.18/1996 Z.z. v znení noviel

medzi

### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Igor VISZLAI, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

č. ú. : 6806 – 312/0200 VÚB Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel

Pš, vložka č.155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ

a

### **KSR – Kameňolomy SR, s.r.o.**

Neresnícka cesta 3, 960 01 Zvolen

zastúpený :Peter BRTÁNYI – konateľ spoločnosti

Ing. Radmila ZAPLETALOVÁ – konateľ spoločnosti

IČO: 315 59 123

DIČ: 2020470155

č. ú. : 71641163/0900

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka

č.321/S.

Nie je platcom DPH!

na strane druhej ako n á j o m c a

za nasledovných podmienok:

### **I. Predmet zmluvy**

SR je vlastníkom a LESY SR, š.p., Banská Bystrica je správcom pozemkovej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 417, v k.ú. Krnišov :

- parcela KN-E parc. č. 1584/101 druh pozemku lesný pozemok o výmere 51 879 m<sup>2</sup> , kde predmetom nájmu je od nej odčlenená parcela KN–C č.1584/6 druh pozemku lesný pozemok o výmere 11 067 m<sup>2</sup> a to na základe geometrického plánu č. 243-ZÁT -14/91 zo dňa 25.5.1991 overeného Správou katastra vo Veľkom Krtíši dňa 03.06.1991, ktorá bola rozhodnutím OLÚ vo Veľkom Krtíši č. 2011/00422-016 zo dňa 05.12.2011 právoplatného dňa 14.01.2012 - dočasne vyňatá do 31.12.2018.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti.

## II. Účel prenájmu

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť za účelom technického zrekultivovania predmetu nájmu bližšie špecifikovaného v čl. I. tejto nájomnej zmluvy - parcely KN-C č. 1584/6.

## III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do 31.12.2018 t.j. do doby platnosti rozhodnutia OLU vo Veľkom Krčíši č. 2011/00422-016 - dočasného vyňatia.

## IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška ročného nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. a predstavuje sumu **2 500 €/rok bez DPH**.
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 30.6. bežného roku s tým, že po účinnosti nájomnej zmluvy, je prvé nájomné za rok 2012 v alikvotnej čiastke z ročného nájmu splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: 1503152/0200, VÚB a.s. Levice, príjemca OZ Levice.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami /inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod./ a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

## V. Ukončenie nájomného vzťahu

1.) Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

2.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

3.) Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitého odstúpenia. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

## VI. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

## VII. Ostatné dojednania

1. Nehnutelnosti špecifikované v čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkolvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí z a neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia ( dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
12. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarinej ochrany.
13. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. až po udelení súhlasu MPRV SR na nájom podľa § 50 ods. 7. zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

## VIII. Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
6. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
  - 4 rovnopisy prenajímateľ
  - 2 rovnopisy nájomcovia

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici: 23.2.2012

MPRV SR dňa: 14.3.2012

Prenajímateľ :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
zastúpený  
Ing. Igor Vizslai  
generálny riaditeľ

Nájomca :

KSR – Kameňolomy SR, s.r.o.  
zastúpený  
Peter Brtányi  
Ing. Radmila Zapletalová

.....  
podpis prenajímateľa

.....  
podpis nájomcu