

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Neščaková Justína
Rodné priezvisko: Ružvoňová
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť SR

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Mesto Námestovo
Sídlo: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
IČO: 00314676
DIČ: 2020571707
Štatutárny orgán: Ing. Ján Kadera, primátor

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.)

Článok II. Vlastníctvo

1.

Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 3494 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 1233/3 Orná pôda 234 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 6 v prospech povinného z vecného bremena Neščaková Justína v spoluvlastníckom podiele 288/6720.

2.

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Jozef Brandys, autorizačne overil Ing. Peter Nečas a úradne overil Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor pod č. G1-725/2022 bolo vyznačené vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí na pozemku v katastrálnom území Námestovo, obec a okres Námestovo – parcele registra „E“ č. 1233/3 Orná pôda 234 m². Rozsah vecného bremena je určený dielom č. 1 uvedenej parcely o výmere 13 m².

Článok III. Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k pozemku v katastrálnom území Námestovo, obec a okres Námestovo, parcele registra „E“ č. 1233/3 Orná pôda 234 m², ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- umiestnenie kanalizačného potrubia a ochranné pásmo potrubia, čo predstavuje plochu vecného bremena na parcele registra „E“ č. 1233/3 Orná pôda 234 m² – diel č. 1 uvedenej parcely o výmere 13 m² vymedzeného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý vyhotovil Jozef Brandys, autorizačne overil Ing. Peter Nečas a úradne overil Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor pod č. G1-725/2022,
- právo vstupu v nevyhnutnej miere na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií kanalizačného potrubia.

2.

Zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v čl. II ods.1 tejto zmluvy spočíva:

- v práve oprávneného z vecného bremena umiestniť stavbu a v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť umiestnenie stavby na pozemku podľa článku III. ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom špecifikovaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy,
- v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

3.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu G1-725/2022,
- udržiavať čistotu a poriadok počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutom pozemku, uviesť dotknutý pozemok do rovnakého stavu v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutého pozemku bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutého pozemku do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
- na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutom pozemku,
- opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.

4.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že

- strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich práv na dotknutom pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
- umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremena a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
- vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovaným kanalizačným potrubím v zmysle článku III. ods. 1 nebude vykonávať terénne úpravy, nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

5.

Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v zmluve zaviazali.

6.

Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV.

Odplata za vecné bremeno

1.

Vecné bremeno opísané v článku III. bod 1. a bod 2. tejto zmluvy sa zriaďuje za odplatu ako všeobecnú hodnotu vecného bremena určenú Znaleckým posudkom č. 94/2022, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Žochňák, Rázusova 931/12, 029 01 Námestovo, evidenčné č. 913948.

2.

Všeobecná hodnota vecného bremena – jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola určená vo výške 445,- eur, čo predstavuje sumu 19,07 € v prospech povinného z vecného bremena Nečšaková Justína.

3.

Odplatu za vecné bremeno podľa článku IV. ods. 2 tejto zmluvy uhradí oprávnený z vecného bremena povinným z vecného bremena v lehote do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností a to poštovým poukazom na adresu povinných z vecného bremena na vyplatenie v hotovosti prostredníctvom Slovenskej pošty.

Článok V.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Námestovo o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi uvedenými v tejto zmluve.

2.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy. Oprávnený z vecného bremena podá návrh na vklad prostredníctvom splnomocneného advokáta.

3.

Náklady spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.

Splnomocnenie

Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Michala Murinu, advokát so sídlom Nová Doba 497, 027 43 Nižná, IČO 46 808 965, zapísaný SAK 7606 na podanie návrhu na vklad vecného bremena vyplývajúceho z tejto zmluvy a to v písomnej alebo elektronickej forme. Advokát môže požiadať o vklad vecného bremena v klasickom, prípadne urýchlennom konaní. Zároveň ho zmluvné strany splnomocňujú na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve formou dodatku, k podpísaniu dodatku za týmto účelom a k zastupovaniu v konaní o návrhu na vklad vecného bremena k nehnuteľnosti vyplývajúceho z tejto zmluvy a tiež na všetky, aj nevymenované úkony potrebné k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu tejto zmluvy. Zmluvné strany toto splnomocnenie potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve. Splnomocnený toto splnomocnenie prijíma, čo zároveň potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným z vecného bremena podľa § 47a Občianskeho

zákonníka a v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.

Pred podpisom tejto zmluvy bol povinný z vecného bremena, ako dotknutá osoba informovaný, že budú spracúvané jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy a pri spracúvaní jeho osobných údajov ako dotknutej osoby bude postupované podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 216/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a so súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 1/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dotknutá osoba berie túto informáciu na vedomie.

3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nenápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5.

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť za účelom opráv formou písomne vyhotovených dodatkov k zmluve, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli podpísané splnomocneným zástupcom zmluvných strán.

6.

Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Námestove, dňa 26.09.2023

Povinný z vecného bremena Neščaková Justína

.....

(osvedčený podpis)

Oprávnený z vecného bremena: Mesto Námestovo
Ing. Ján Kadera, primátor

.....
(pečiatka + podpis)

Splnomocnenec: JUDr. Michal Murina

.....
(podpis)