

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov 2/2023/EP

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

## Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Základná škola, Clementisova 616/1, Kysucké Nové Mesto  
**Sídlo:** Základná škola, Clementisova 616/1, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
**IČO:** 37813005  
**DIČ:** 2021681068  
**Zastúpená:** Mgr. Igor Ševc – štatutár organizácie  
**Bankové spojenie:**  
(ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane

a

**Nájomca:** Súkromná základná umelecká škola DEEP DANCE CLUB, Žabokreky 54  
**Sídlo:** Žabokreky 54 , 038 40 Žabokreky  
**IČO:** 42 435 111  
**Zastúpená:** Mgr. Adrianou Vrabcovou, riaditeľkou  
(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

## Článok I. Úvodné ustanovenie

Nájomca je súkromnou základnou umeleckou školou. Prenajíateľ je základná škola.

Prenajíateľ ako správca majetku prenecháva do prenájmu so súhlasom zriaďovateľa nájomcovi nebytový priestor v budove SZUŠ za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti na vytvorenom elokovanom pracovisku zapísanom v sieti škôl a školských zariadení SR pod č.2021/15129:13-A2101.

## Čl. II. Predmet nájmu

- 2.1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – pohybové štúdio. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov v budove ZŠ a to: pohybové štúdio o výmere 210 m<sup>2</sup>. Nájomca je oprávnený používať aj prislúchajúce sociálne zariadenia a šatňu.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne v rozsahu podľa čl.VI. tejto zmluvy a na účel dohodnutý v čl.III. tejto zmluvy a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet a účel nájmu.
- 2.3. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle čl.VI. a nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi za nájom v zmysle čl.IV. a V. tejto zmluvy.

## Článok III. Účel nájmu

- 3.1. Nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy pre účely:
  - 3.1.1. **výučba tanečného odboru**

#### **Článok IV. Výška nájmu**

- 4.1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovený na sumu 10 EUR / hod. ( 5 EUR / 30 min. ), z toho nájom je 5 EUR / hod. a náklady spojené s nájmom ( prevádzkové náklady ) na 5 EUR / hod..

#### **Článok V. Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

- 5.1. Nájomné bude nájomca povinný platiť mesačne vždy do 15-teho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, podľa množstva vstupov a času výučby.
- 5.2. Nájomca uhradí nájomné načas v prospech účtu prenajímateľa:
- 5.3. Variabilný symbol platby je číslo zmluvy – 22023, do poznámky uvedie meno nájomcu.
- 5.4. Prenajímateľ s nájomcom pred zaplatením skontrolujú počet vstupov za príslušný mesiac ( emailom, telefonicky, osobne ). Prenajímateľ vedie evidenciu vstupov.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranným oznámením zmeniť výšku nájomného a záloh za služby, pokiaľ dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny, alebo ak na to bude relevantný dôvod. V oznámení je povinný uviesť aj dôvod zmeny nájomného.
- 5.6. Nájomca nie je povinný platiť nájom za obdobie, kedy bude prenajímaný priestor uzatvorený z dôvodov na strane prenajímateľa ( protipandemické opatrenia, opravy, prázdniny, atď. )
- 5.7. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

#### **Článok VI. Doba nájmu**

- 6.1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **19.9.2023 do 30.06.2024** v termínoch:  
Pohybové štúdium – utorok od 15:00 do 20:00  
- streda od 16:30 do 18:30  
- štvrtok od 15:00 do 19:00
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje, že vopred oznámi prenajímateľovi ( minimálne dva dni dopredu ), že nebude prenajímaný objekt v daný deň využívať. Pokiaľ si nájomca danú podmienku nesplní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom v daný deň.
- 6.3. Prenajímateľ má právo užívať predmet nájmu v dohodnutých časoch prenájmu v prípade, že ho potrebuje pre školské podujatie, je povinný to nájomcovi včas oznámiť, min. deň vopred a je možné dohodnúť si vzájomne s nájomcom náhradný termín vyučovania.
- 6.4. Nájomca môže požiadať prenajímateľa výnimočne o zmenu termínu, času oproti dohodnutému termínu v tejto zmluve. Je na prenajímateľovi, či nájomcovi vyhovie. Pokiaľ by nájomca chcel upraviť zmenu termínu, času s prenajímateľom dlhodobo, bude po vzájomnej dohode urobený doplnok k zmluve.

#### **Článok VII. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

- 7.1. K ukončeniu budúcej nájomnej zmluvy môže dôjsť len písomnou formou:
- 7.1.1. Dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.
- 7.1.2. Výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez uvedenia dôvodu v rámci 1-mesačnej výpovednej lehoty.
- 7.1.3. Z ďalších dôvodov uvedených v zákone.
- 7.2. Výpovedná lehota začne plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
- Nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo k dispozícii inej tretej osobe,
  - Nájomca užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný účel, ako bol dohodnutý,
  - Nájomca opakovane mešká s úhradou viac ako 20 dní,
  - Nájomca spôsobuje svojim konaním poškodenie majetku školy,
  - Nájomca sa správa nevhodne v priestoroch školy,

- f) Nájomca nedodržiava prevádzkový poriadok školy, bezpečnostné predpisy,  
g) Bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu.
- 7.4. V prípadoch okamžitého odstúpenia od zmluvy sa zmluva ukončuje dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o okamžitom odstúpení bude doručený nájomcovi.

### Článok VIII.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie prevádzkového poriadku, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu výučby o ktorých bol oboznámený.  
8.2. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia v priestoroch pohybového štúdia.  
8.3. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.  
8.4. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia v priestoroch pohybového štúdia, je nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy. Pri odchode vypnúť svetlá, riadne skontrolovať šatňu a sociálne zariadenia.

### Článok IX.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj ustanovenia Občianskeho zákonníka.  
9.2. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.  
9.3. Všetky zmeny a doplnky dohodnutých podmienok nájmu môžu byť zmenené len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku.  
9.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.  
9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2023. Nájomca súhlasí s tým, aby sa celý obsah tejto zmluvy zverejnil na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzaviera.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 19.09.2023

Podpis prenajímateľa:

Podpis nájomcu:

-----  
ZŠ Clementisova, KNM  
Mgr. Igor Ševc – riaditeľ

-----  
SZUŠ DDC Žabokreky  
Mgr. Adriana Vrabcová - riaditeľka

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Clementisova 816/1, Kysucké Nové Mesto	
Podacie číslo: 1552 069-14	Dpšlo dňa: 12-10-2023
Registratórny znak: 8x1	Znak hodnoty: Lehota uloženia: 10
Príloha/listy: 2	Vybavuje: RS <sup>v</sup>