

Zmluva o prenájme priestorov Mestského kultúrneho strediska

uzatvorená medzi:

Prenajíateľ: Mestské kultúrne stredisko
Zastúpené: Mgr. art. Mária Volárová – riaditeľka MsKS
so sídlom: Hviezdoslavova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 350 702
DIČ: 2021080127
Bankové spojenie: IBAN: SK57 5600 0000 0058 1278 1001

Nájomca: Mestské divadlo Actores Rožňava
Šafárikova 20
048 01 Rožňava
IČO: 31299695
DIČ: 2021528146

Zastúpené: Mgr. art. Tatiana Masníková, riaditeľka Mestského divadla Actores Rožňava

1. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je správcom objektu MsKS na ul. Hviezdoslavova 4 v Novom Meste nad Váhom.
2. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať do užívania nebytové priestory – **Divadelná sála + balkón a javisko, 1x šatňa pre účinkujúcich**

2. Účel užívania

1. Nebytové priestory uvedené v čl. 1 bod 2 sa dávajú do krátkodobého užívania za účelom organizovania podujatí s výnimkou organizovania podujatí propagujúcich rasovú neznášanlivosť alebo zneužívajúcich morálne, či etické hodnoty spoločnosti.
2. Počas doby nájmu je nájomca oprávnený a povinný nehnuteľnosť užívať výhradne na účel:
 - kultúrne podujatie
 - kino, projekcia
 - koncert
 - divadelné predstavenie
 - schôdza, školenie, míting
 - iné

3. Doba užívania nebytového priestoru

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na deň: 10.10.2023 od 5,30 hod. do 13.00 hod. (ďalej len „Doba nájmu“)

4. Cena za užívanie nebytového priestoru

1. Cena za užívanie nebytového priestoru je stanovená na základe „Cenníka za prenájom priestorov v MsKS“ uverejneného na web stránke prenajíateľa podľa dĺžky a účelu užívania, prípadne dohodou oboch zmluvných strán a to vo výške: 300,00 EUR
3. Vzniknuté škody na majetku, znehodnotenie, strata inventáru – podľa cien uvedených v inventárnom zozname.

5. Podmienky užívania predmetu zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie pre dohodnutý účel. V prípade potreby inventára a ozvučenia mu bude odovzdaný na základe vyhotoveného zoznamu. Technické vybavenie prislúchajúce MsKS je možné použiť len pod dohľadom technika MsKS.
2. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Prípadné vzniknuté škody a straty v čase doby prenájmu uhradí prenajímateľovi nájomca v plnej výške.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu v čase skončenia doby prenájmu odovzdať zamestnancovi MsKS v takom stave v akom ho prevzal.
4. Nájomca zodpovedá za dodržanie predpisov v oblasti BOZP a zabezpečí ochranu pred požiarmi prenajatých priestorov v zmysle platnej legislatívy.

6. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca bol poučený o dodržiavaní zákazu fajčiť.
2. Nájomca bol oboznámený s kľúčovým režimom a so spôsobom privolania pomoci podľa požiarnych poplachových smerníc.
3. Nájomca zodpovedá za všetky osoby, ktoré si do objektu a prenajatých priestorov privedie.
4. Nájomca je povinný užívať priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám.

7. Záverečné ustanovenia

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
3. Meniť alebo doplniť text zmluvy je možné iba písomne po dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že jej ustanoveniam rozumejú a svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a bez nátlaku.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 14.9.2023

nájomca
Mestské divadlo Actores Rožňava

prenajímateľ
Mgr. art. Mária Volárová
riaditeľka MsKS