

Zmluva o zriadení vecného bremena in rem
podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Povinný z vecného bremena v 1. rade:

názov: **Obec Hrišovce**
sídlo: Hrišovce 67, PSČ: 053 51, Slovenská republika
IČO: 00329169
zastúpená: Milan Michlík, starosta obce
(ďalej ako „**povinný z vecného bremena v 1. rade**“)

Povinný z vecného bremena v 2. rade:

meno a priezvisko: **Martin Paločaj** rodné priezvisko: Paločaj
nar.: 21.10.1983 rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: Hrišovce 42, PSČ: 053 51, Slovenská republika
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „**povinný z vecného bremena v 2. rade**“)

Povinný z vecného bremena v 3. rade:

meno a priezvisko: **Mária Tulejová** rodné priezvisko: Tulejová
nar.: 17.03.1986 rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: Hrišovce 42, PSČ: 05351, Slovenská republika
štátne občianstvo: SR
(ďalej spoločne ako „**povinný z vecného bremena v 3. rade**“)

a

Oprávnená z vecného bremena:

meno a priezvisko: **Ludmila Janasová** rodné priezvisko: Tomašová
nar.: 26.09.1971 rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: Hrišovce č. 42, PSČ: 053 51, Slovenská republika
štátne občianstvo: SR
(ďalej spoločne ako „**oprávnená z vecného bremena**“)

uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena in rem (ďalej len ako „**zmluva**“)
v nasledujúcom znení:

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

-parcelsa registra „**C**“ číslo **389** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2708 m² (pozemok,
na ktorom je postavená miestna komunikácia),

-parcelsa registra „**C**“ číslo **386** - vodná plocha o výmere 3883 m² (vodný tok)

zapísaných na Liste vlastníctva č. 241 vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre okres Gelnica, obec Hrišovce, katastrálne územie Hrišovce v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

(ďalej len ako „**zaťažená nehnuteľnosť 1**“)

1.2 Povinní z vecného bremena v 2. a 3. rade a oprávnená z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

-parcela registra „**C**“ číslo **334/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m²,

zapísanej na Liste vlastníctva č. 609 vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre okres Gelnica, obec Hrišovce, katastrálne územie Hrišovce a to povinný z vecného bremena v 2. rade v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku, povinný z vecného bremena v 3. rade v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku a oprávnená z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku (ďalej len ako „**zaťažená nehnuteľnosť 2**“)

1.3 Oprávnená z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

- parcela registra „**C**“ číslo **334/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²,

- **rodinný dom súp. č. 123** stojaci na parcele č. 334/3,

zapísanej na Liste vlastníctva č. 595 vedeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre okres Gelnica, obec Hrišovce, katastrálne územie Hrišovce v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

(ďalej len ako „**oprávnená nehnuteľnosť**“)

II. Predmet zmlúvy

2.1 Predmetom tejto zmlúvy je zriadenie vecného bremena (in rem) k zaťaženým nehnuteľnostiam v prospech oprávnenej z vecného bremena, ktoré spočíva vo vedení kanalizačného potrubia odvádzajúceho odpadovú vodu z čističky odpadových vôd umiestnenej parcele C“ číslo 334/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², kat. úz. Hrišovce vo vlastníctve oprávnenej z vecného bremena cez zaťažené nehnuteľnosti do vodného toku (miestneho potoka).

2.2 Povinný z vecného bremena v 1. rade zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnenej z vecného bremena a všetkých neskorších vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno in rem a to v celom rozsahu na zaťaženej nehnuteľnosti 1 špecifikovanej v čl. I. ods. 1.1 tejto zmlúvy

a zároveň

povinní z vecného bremena v 2. a 3. rade zriaďujú touto zmluvou v prospech oprávnenej z vecného bremena a všetkých neskorších vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno in rem a to v celom rozsahu na zaťaženej nehnuteľnosti 2 špecifikovanej v čl. I. bod 1.2 tejto zmlúvy,

ktorého obsahom je povinnosť povinných z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie kanalizačného potrubia na zaťaženej nehnuteľnosti, jeho opravu a údržbu aj prostredníctvom tretích osôb,

- strpieť užívanie kanalizačného potrubia,
- strpieť vstup a vjazd vozidiel (vrátane strojov a mechanizmov) na zaťažený pozemok pri umiestnení, uložení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačného potrubia aj prostredníctvom tretích osôb,
- zdržať sa konania brániaceho oprávnenej z vecného bremena v riadnom výkone práv z vecného bremena

a právo oprávnenej z vecného bremena:

- uskutočniť umiestnenie a uloženie kanalizačného potrubia na zaťažené nehnuteľnosti, realizovať jeho údržbu a opravy aj prostredníctvom tretích osôb,
- užívať a prevádzkovať kanalizačné potrubie,
- vstupovať a vchádzať vozidlami (vrátane strojov a mechanizmov) na zaťažené nehnuteľnosti pri umiestnení, uložení, údržbe a opravách kanalizačného potrubia a to aj prostredníctvom tretích osôb

2.3 Oprávnená z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinní z vecného bremena sa zaväzujú práva oprávnenej z vecného bremena strpieť.

2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

2.5 Vecné bremeno zriadené touto zmluvu na zaťaženej nehnuteľnosti je spojené s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti, prevádza sa, resp. prechádza spolu s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti na nadobúdateľa a zaväzuje každého nasledujúceho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti. Právo oprávnených z vecného bremena zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti, prevádza sa, resp. prechádza spolu s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti a patrí aj každému nasledujúcemu vlastníkovi oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. vecné bremeno je zriadené a pôsobí „*in rem*“.

III. Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

3.1 Zriadenie vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti 1 podľa tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hrišovce číslo uzn. 02/2023 na 4. zasadnutí dňa 05.05.2023.

3.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým povolí vklad práva do katastra nehnuteľností.

3.3 Návrh na povolenie vkladu môže podať ktorýkoľvek účastník tejto zmluvy. Náklady v súvislosti s konaním o návrhu na povolenie vkladu znáša oprávnená z vecného bremena.

IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídlí povinného z vecného bremena podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

4.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami uzatvorenými medzi jej zmluvnými stranami.

4.3 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4.4 Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru pre účely vkladového konania.

4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena v 1. rade:

V Hrišovciach dňa 8.8.2023

.....
Obec Hrišovce
Milan Michlík, starosta obce

Oprávnená z vecného bremena:

V Hrišovciach dňa 8.8.2023

.....
Ľudmila Jarosová

Povinný z vecného bremena v 2. rade:

V HRIŠOVCIACH dňa 8.8.2023

.....
Martin Paločaj

Povinný z vecného bremena v 3. rade:

V HRIŠOVCIACH dňa 8.8.2023

.....
Mária Tulejová