

**Dohoda o vykonaní opráv č. 1 v zmysle nájomnej zmluvy
č. 162/2019-ÚR-ÚPP zo dňa 18.10.2019**

(ďalej ako „Dohoda“)

ktorú v súlade s ust. §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka ako aj v zmysle §13, ods.1 zák.č.278/93 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 94 ods.5 zák. č. 543/2002 Z. z, v znení neskorších predpisov uzavreli

- Slovenská republika- Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici,

sídlo: Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry,
zastúpené: Ing. Pavol Majko, riaditeľ
IČO: 54435293
DIČ: 2121704090
IČ DPH: SK2121704090
Číslo IBAN: SK52 8180 0000 0070 0067 5288

/ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo „Správa TANAP-u/

- TATRAWEST, s.r.o.

sídlo: Pribiské 413, 027 32 Zuberec
Štatutár: Stanislav Jantolák, konateľ spoločnosti
IČO: 31563953
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline vo vložke č.438/L, oddiel: Sro

/ďalej len ako „nájomca“/

/spoločne ďalej len ako „Zmluvné strany“/

**Čl. I.
Predmet dohody**

- Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, a to:
- Budova súp. č. 706 - Terénna stanica Spálená
- Pozemok pod stavbou, parcela č. KNC 1514/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 84 m², príslahlé pozemky KNC č.1514/9, 1514/10, 1514/11.

Nehnutelnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 806 katastrálne územie Zuberec, katastrálny odbor Okresného úradu Tvrdošín , a sú predmetom nájomnej zmluvy č. 162/2019-ÚR-ÚPP zo dňa 18.10.2019

- Nájomca požiadal v zmysle nájomnej zmluvy č. 162/2019-ÚR-ÚPP o súhlas na vykonanie opráv na prenajatom majetku.

- Zúčastnené strany sa dohodli , a **prenajímateľ dáva súhlas** nájomcovi vykonať opravy na predmete nájmu v rozsahu:
 - Oprava terasy v zmysle projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom pri vydaní stavebného povolenia v r. 2006
- Opravy budú vykonané v súlade s platnými právnymi predpismi SR, v zmysle ktorých si povolenia a súhlasy vybaví nájomca. Všetky opravy si nájomca hradí sám, bez nároku na finančnú účasť prenajímateľa. Celkový plánovaný náklad opráv je : cca 9 600,- € (slovom: deväťtisícšesťsto eur).
- Nájomca berie na vedomie, že v zmysle ustanovení zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov predstavuje investícia uvedená v bode č. 4 investíciu do zveľadenia majetku Slovenskej republiky.
- Nájomca berie na vedomie, že ide o nenávratnú investíciu do majetku Slovenskej republiky na ktorú mu pro futuro nevzniká právny nárok a ani nezakladá predpoklad pokračovania nájomného vzťahu alebo odpredaja nehnuteľnosti podľa osobitného predpisu.
- Nájomca berie na vedomie, že zo strany prenajímateľa môže byť vykonaná kontrola dodržiavania dohody.

Čl. II

Salvátorská a mediálna doložka

- V prípade, že niektoré ustanovenia tejto dohody sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá to a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto dohody.
- Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Dohody musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
- Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto Dohody, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie a to ani po uplatnení čl. II ods. 2 tejto Dohody, zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú vzájomný spor riešiť za pomoci mediátora registrovaného v zozname mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Osobu mediátora si strany vyberú po vzájomnej dohode. Dohoda o riešení sporu mediáciou zaväzuje i právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

- Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, pričom dodávateľ výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy.
- Akékoľvek zmeny podmienok tejto Dohody môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
- Práva a povinnosti vyslovene neupravené v texte tejto zmluvy sa spravujú v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Zákona č. 278/1993 o správe majetku štátu v platnom znení, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 513/1991Zb. v platnom znení a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.
- Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) obdrží prenajímateľ a dva objednávateľ.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten prejavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Dohode zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Dohody, túto Dohodu podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

Stanislav Jantolák
/za nájomcu /

Ing. Pavol Majko
/ za prenajímateľa /