

**DODATOK č. 1**  
**k zmluve o úvere č. 300/154/2021 uzatvorenej dňa 19.7.2021**  
**(ďalej ako „Dodatok č. 1“)**

---

medzi zmluvnými stranami:

**VERITEL**

**názov:** Štátny fond rozvoja bývania  
**miesto sídla:** Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37  
**IČO:** 31749542  
**štatutárny orgán:** Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ  
**webové sídlo:** [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk)

(ďalej ako „Veriteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Názov:** Constario realty s.r.o.  
**Sídlo:** Drozdia 2, 010 14 Žilina  
**IČO:** 36 414 948  
**Zapísaný:** v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd.  
Sro, vložka č. 75606/L  
**Zastúpený:** Ján Urík, konateľ spoločnosti  
**Email:** [info@petergula.sk](mailto:info@petergula.sk)

na strane druhej (ďalej len „Dlžník“)

(Veriteľ a Dlžník spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1 k uzavretej zmluve č. 300/154/2021 o poskytnutí podpory vo forme úveru (ďalej len „Zmluva“).

**Článok I.**

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 1 sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

**Znenie bodu 9.4. v Článku IX. Ostatné povinnosti a vyhlásenia Dlžníka sa nahrádza nasledovným znením:**

9.4. Dlžník je povinný vopred písomne požiadať Veriteľa prostredníctvom Pracovníka OÚ alebo poštou na adresu sídla Veriteľa, resp. priamo do podateľne Veriteľa o súhlas so všetkými zmenami týkajúcimi sa Dlžníka (predovšetkým zrušenie a/alebo zánik Dlžníka s právnym nástupcom alebo bez právneho nástupcu, zmena právnej formy, zmena iných údajov Dlžníka zapisujúcich sa do Obchodného registra). Všetky ostatné zmeny ohľadne Dlžníka (napr. uskutočnenie zvýšenia alebo zníženia základného imania Dlžníka), Úveru a schopnosti Dlžníka ho splácať (predovšetkým hroziaca platobná neschopnosť, kríza alebo predĺženosť Dlžníka, spory týkajúce sa Dlžníka) je Dlžník povinný vopred oznámiť Veriteľovi

prostredníctvom Pracovníka OÚ alebo poštou na adresu sídla Veriteľa, resp. priamo do podateľne Veriteľa.

Povinnosť písomne požiadať Veriteľa o písomný súhlas v zmysle tohto ustanovenia sa netýka zmeny spoločníkov, resp. akejkoľvek zmeny vlastníckych štruktúr Dlžníka, alebo zmeny v štatutárnych orgánoch, resp. v iných orgánoch Dlžníka.

## Článok II.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

## Článok III.

- 1) Tento Dodatok č. 1 je platný dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 odseku 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú z nich bola vytvorená zvlášť nevýhodná situácia. Dodatok č. 1 si prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu tento podpisujú.
- 3) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 (troch) vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží 2 (dve) vyhotovenia a Dlžník 1 (jedno) vyhotovenie.
- 4) Tento Dodatok č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy.

V Bratislave, dňa .....

V .....dňa .....

Veriteľ :

Dlžník :

.....  
Ing. Tomáš Lamprecht  
generálny riaditeľ  
Štátneho fondu rozvoja bývania

pečiatka, podpis

.....  
Ján Urík  
konateľ  
Constario realty s.r.o.

pečiatka a podpis  
overenie podpisu dlžníka