

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb.
v znení noviel, zákona č. 18/96 Zb. v znení noviel

m e d z i

ROTAX - ARCH spol s.r.o.

Sídlo : Fidlíkova 3, 06601 Humenné

V zastúpení : JUDr. Peter Nízky – konateľ

IČO: 36472182

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Ozganizačná zložka OZ Vihorlat

V zastúpení : Ing. Jaroslav Uchaľ , riaditeľ OZ

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Č.ú. : SK 890200 0000 0000 0050 9632

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Predmetom nájmu, upraveným touto nájomnou zmluvou je časť pozemkovej nehnuteľnosti na parc.č. KNE 415/11, druh pozemku orná pôda, vedenej na LV č. 645, k.ú. Kochanovce nad Laborcom, nachádzajúcej sa na parcele KNC 896, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Predmetom nájmu je spoluvlastnícky podiel prenajímateľa o celkovej výmere 18 m².

II.

Účel nájmu

Pozemková nehnuteľnosť bude nájomcom využívaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR za účelom ich využívania, ako mechanizačnej a expedičnej skládky dreva .

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2035. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

IV. Výška a splatnosť nájmu

Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. celková výška nájmu je **0,498 €/rok/ m2 bez DPH** .

Výška nájmu za celý predmet nájmu bola dohodnutá vo výške **8,86 €/ rok bez DPH**. Nájomné je splatné v jednej splátke a to ku dňu 31.12. príslušného roka v celej výške poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa.

V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy sa skončí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný
- b) odstúpením od zmluvy

2. Nájomca je povinný uvoľniť a vypratať predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu.

3. V prípade omeškania s úhradou nájomného o viac ako 3 mesiace je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu sídla zapísanú v obchodnom registri v dobe odoslania odstúpenia.

Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

VI. Zmluvný úrok z omeškania

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je prenajímateľ oprávnený účtovať zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Ostatné dojednania

1. Prenajímanú plochu môže nájomca využívať len na účel dohodnutý v čl. II tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Nájomca svojou činnosťou v žiadnom prípade nesmie poškodzovať majetok prenajímateľa a obmedzovať prenajímateľa pri výkonoch smerujúcich k výkonu činností vyplývajúcich zo zakladacej listiny.
4. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na realizáciu stavebných činností na predmete nájmu bez ďalšieho súhlasu. Nájomca je povinný o plánovaných stavebných činnostiach vopred informovať prenajímateľa.
5. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
7. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí ten, kto má podľa zákona túto povinnosť.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.

10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinou nepnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Nájomca je povinný podľa zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 314/2001 Zb. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

VIII.

Záverečné dojednania

4. Zmluva bola napísaná v 4 rovnopisoch, z ktorých obdržia :
 - 2 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopisy nájomca.
 2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve.
 3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.
 4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

Humenné dňa.....

Prenajímateľ :

ROTAX-ARCH spol s.r.o.

v zastúpení
JUDr. Peter Nízky
konateľ

Nájomca :

LESY SR š.p.
OZ Vihorlat

v zasúpení
Jaroslav Uchal'
riaditeľ OZ

.....

.....