

## KÚPNA ZMLUVA

- I.** **Jozef Sahul'**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Ulica Johna Dopyeru 63, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť  
a manželka **Gladys Veronica Vasquez Perez**, rod. , nar. ,  
r. č.  
bytom Ulica Johna Dopyeru 63, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť  
**VS: 720600141**
- II.** **Miša Surdulovic**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Ulica Vladimíra Clementisa 30, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť  
a manželka **Tamara Surdulovic**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Dragoševa 1, 18300 Pirot, Srbsko, štátna príslušnosť  
**VS: 1720600161**
- III.** **Bc. Martin Šidlík**, rod. , nar. , r. č.  
a manželka **Martina Šidlíková**, rod. , nar. , r. č.  
obaja bytom Ulica Vladimíra Clementisa 30, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť  
**VS: 720600181**
- IV.** **Jozef Benedikovič**, rod. , nar. , r. č.  
a **Marek Benedikovič**, rod. , nar. , r. č.  
obaja bytom Ulica Vladimíra Clementisa 30, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť  
**VS: 1720600321**
- V.** **Beáta Šimková**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Ulica Vladimíra Clementisa 30, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť  
**VS: 1720600191**
- VI.** **Jozef Guldan**, rod. , nar. , r. č.  
a manželka **Mária Guldanová**, rod. , nar. , r. č.  
obaja bytom Ulica Vladimíra Clementisa 30, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť  
**VS: 1720600201**
- VII.** **Marek Mondok**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Ulica Vladimíra Clementisa 31, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť  
**VS: 1720600231**
- VIII.** **Antonín Olšák**, rod. , nar. , r. č.  
a manželka **Miloslava Olšáková**, rod. , nar. , r. č.  
obaja bytom Ulica Vladimíra Clementisa 31, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť  
**VS: 1720600241**
- IX.** **Ing. Juraj Vrbovský**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Ulica Vladimíra Clementisa 31, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť  
**VS: 1720600261**
- X.** **Peter Duraj**, rod. , nar. , r. č.  
a manželka **Jana Durajová**, rod. , nar. , r. č.  
obaja bytom Ulica Vladimíra Clementisa 31, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť  
**VS: 720600271**

**XI.**     **Ing. Jevgenij Smirnov**, rod.                     , nar.                     , r. č.  
a manželka **Edita Smirnovová**, rod.                     , nar.                     , r. č.  
obaja bytom Ulica Vladimíra Clementisa 31, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť  
**VS: 1720600291**

**XII.**     **Martin Miščik**, rod.                     , nar.                     , r. č.  
bytom Ulica Vladimíra Clementisa 31, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť  
**VS: 1720600311**

## **ako kupujúci**

**a**

### **Mesto Trnava**

Sídlo:                     Hlavná 1, 917 71 Trnava  
Štatutárny zástupca:     JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta  
IČO:                     00 313 114  
Bankové spojenie:     Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.  
IBAN:                    SK59 0200 0000 0000 2692 5212

## **ako predávajúci**

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1037/2022 zo dňa 22.09.2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 107/2023 zo dňa 14.02.2023, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 162/2023 zo dňa 25.04.2023 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 211/2023 zo dňa 27.06.2023 túto

### **kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „zmluva“)**

#### **I.**

Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností podielovým spoluvlastníkom (v podiele 2765/10000) nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 9792 pre k. ú. Trnava ako parc. reg. „C“ č. 5680/105 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 913 m<sup>2</sup>.

#### **II.**

1) Predávajúci na základe § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov predáva podiel o veľkosti 1615/10000 zo spoluvlastníckeho podielu na pozemku opísaného v čl. I. tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet predaja“) nasledovne:

- a) kupujúci v I. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 107/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- b) kupujúci v II. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 135/10000 do podielového spoluvlastníctva, a to Miša Surdulovic v podiele ½ k uvedenému spoluvlastníckemu podielu a Tamara Surdulovic v podiele ½ k uvedenému spoluvlastníckemu podielu,

- c) kupujúci v III. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 136/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- d) kupujúci v IV. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 136/10000 do podielového spoluvlastníctva, a to Jozef Benedikovič v podiele  $\frac{1}{2}$  k uvedenému spoluvlastníckemu podielu a Marek Benedikovič v podiele  $\frac{1}{2}$  k uvedenému spoluvlastníckemu podielu,
- e) kupujúca v V. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 136/10000 do výlučného vlastníctva,
- f) kupujúci v VI. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 136/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- g) kupujúci v VII. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 111/10000 do výlučného vlastníctva,
- h) kupujúci v VIII. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 149/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- i) kupujúci v IX. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 144/10000 do výlučného vlastníctva,
- j) kupujúci v X. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 144/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- k) kupujúci v XI. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 144/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- l) kupujúci v XII. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 137/10000 do výlučného vlastníctva.

Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2) Veľkosť spoluvlastníckych podielov v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy bola určená podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome.

3) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete predaja viazne nasledujúce vecné bremeno:

*Vecné bremeno na par.č.5680/105 - Právo vstupu a prechodu cez pozemok par.č.5680/105 v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome č.s.6644 /zapísané na LV č.8578/ -3571/06*

Žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky na predmete predaja neviaznu.

4) Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetu predaja a v takomto stave ho kupujú za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### III.

Na pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy je postavený bytový dom súp. č. 6644 na Ulici Vladimíra Clementisa 30, 31, v ktorom sa nachádzajú byty č. 17, 41, 43, 45, 46, 48, 49, 51, 55, 61, 63 a 64 na 1., 2., 4., 5., 6., 7. a 8. p. vo vlastníctve kupujúcich v I. až XII. rade, zapísané na liste vlastníctva č. 8578 pre k. ú. Trnava.

### IV.

1) Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku sa podľa § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> zistenej podľa § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo predstavuje 3,50 Sk = 0,1162 eura za 1 m<sup>2</sup>. Určenie kúpnej ceny zostáva nezmenené v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2) Kúpna cena spoluvlastníckych podielov v zmysle čl. II. ods. 1 tejto zmluvy predstavuje u kupujúcich:

- |                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| a) v I. rade sumu 1,14 €,   | g) v VII. rade sumu 1,18 €,  |
| b) v II. rade sumu 1,43 €,  | h) v VIII. rade sumu 1,58 €, |
| c) v III. rade sumu 1,44 €, | i) v IX. rade sumu 1,53 €,   |
| d) v IV. rade sumu 1,44 €,  | j) v X. rade sumu 1,53 €,    |
| e) v V. rade sumu 1,44 €,   | k) v XI. rade sumu 1,53 €,   |
| f) v VI. rade sumu 1,44 €,  | l) v XII. rade sumu 1,45 €.  |

3) Celková kúpna cena spoluvlastníckych podielov v zmysle čl. II. ods. 1 tejto zmluvy spolu predstavuje sumu 17,13 €, slovom sedemnášť eur a trinášť centov.

4) Kupujúci uhradia kúpnu cenu spoluvlastníckych podielov v zmysle čl. II. ods. 1 tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice Mestského úradu v Trnave alebo na bankový účet Mesta Trnava najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania zmluvy z ich strany, a to s použitím príslušných variabilných symbolov v záhlaví tejto zmluvy.

## V.

1) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom v zmysle čl. II. ods. 1 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

3) Ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

## VI.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3) Vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5) Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Trnave dňa .....

Kupujúci:

- I. Jozef Sahuľ .....  
Gladys Veronica Vasquez Perez .....
- II. Miša Surdulovic .....  
Tamara Surdulovic .....
- III. Bc. Martin Šidlík .....  
Martina Šidlíková .....
- IV. Jozef Benedikovič .....  
Marek Benedikovič .....
- V. Beáta Šimková .....
- VI. Jozef Guldan .....  
Mária Guldanová .....
- VII. Marek Mondok .....
- VIII. Antonín Olšák .....  
Miloslava Olšáková .....
- IX. Ing. Juraj Vrbovský .....
- X. Peter Duraj .....  
Jana Durajová .....
- XI. Ing. Jevgenij Smirnov .....  
Edita Smirnovová .....
- XII. Martin Miščík .....

V Trnave dňa .....

Predávajúci:

.....  
Mesto Trnava  
JUDr. Peter Bročka, LL. M.  
primátor mesta