

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka ( zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov )

## Článok I. Zmluvné strany

Uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

na jednej strane medzi :

### **Predávajúci č. 1 :**

Meno a priezvisko : Milan Kurpaš, rodený Kurpaš  
Bytom : Liptovský Hrádok ul. Bel Mikuláš , PSČ 033 01, okres Liptovský  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Občianstvo : SR  
ďalej len „*predávajúci č. 1* „

a

### **Predávajúci č. 2**

Meno a priezvisko : Oto Kurpaš, rodený Kurpaš  
Bytom : Liptovská Lúžna , PSČ 034 72, okres Ružomberok  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Občianstvo : SR  
ďalej len „*predávajúci č. 2* „

a

### **Predávajúci č. 3 :**

Meno a priezvisko : Veronika Veselovská, rodená Kurpašová  
Bytom : Liptovská Lúžna č. , PSČ 034 72, okres Ružomberok  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Občianstvo : SR  
ďalej len „*predávajúci č. 3* „

a

### **Predávajúci č. 4 :**

Meno a priezvisko : Anton Dudáš, rodený Dudáš  
Bytom : Liptovská Lúžna č. , PSČ 034 72, okres Ružomberok  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Občianstvo : SR  
ďalej len „*predávajúci č. 4* „

a

**Predávajúci č. 5 :**

Meno a priezvisko : Tomáš Dudáš, rodený Dudáš  
Bytom : Liptovská Lúžna č. 1, PSČ 034 72, okres Ružomberok  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Občianstvo : SR  
ďalej len „*predávajúci č. 5* „

a

**Predávajúci č. 6 :**

Meno a priezvisko : Dušan Dudáš, rodený Dudáš  
Bytom : Liptovská Lúžna č. 1, PSČ 034 72, okres Ružomberok  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Občianstvo : SR  
ďalej len „*predávajúci č. 6* „

a

**Predávajúci č. 7 :**

Meno a priezvisko : Mgr. Elena Rusňáková, rodená Furendová  
Bytom : Makov, PSČ 023 56, okres Čadca  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Občianstvo : SR  
ďalej len „*predávajúci č. 7* „

a

**Predávajúci č. 8 :**

Obchodné meno : Poľnohospodárske družstvo  
Sídlo : 034 73 Liptovská Osada, ul. Korytnička č. 648, okres  
Ružomberok  
IČO : 31624821  
DIČ : 2020430951  
IČ DPH : SK 2020430951 registrácia od 9. 3. 1995  
Zastúpený : predsedom Michal Janošík  
ďalej len „*predávajúci č. 8* „

A

na druhej strane medzi :

**Kupujúci:**

Obchodné meno : Obec Liptovská Lúžna  
Sídlo : Liptovská Lúžna č. 629, PSČ 034 72, okres Ružomberok  
IČO : 00315397  
DIČ : 2020589593  
Zastúpený : Ing. Albín Husarčík, starosta obce  
Bankové spojenie : Príma banka SK70 5600 0000 0083 0018 3001  
ďalej len „*kupujúci* „

/ Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., / na jednej strane a  
Kupujúci Obec Liptovská Lúžna na druhej strane sú ďalej spoločne označovaní ako  
„Zmluvné strany „ /

Zmluvné strany sa rozhodli *uzavrieť* v zmysle §-u 588 a následne Zákona č. 40/ 1964  
Zb. Občianskeho zákonníka *nasledovnú* Kúpnu zmluvu ďalej len ( „Zmluva“ )

## Článok II. Predmet zmluvy

### 2.1.)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., / sú podľa *vlastného vyhlásenia*,  
ako aj *zápisu* v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny  
odbor Ružomberok, z tam uvedených právnych titulov vlastníci *spoluvlastníckych*  
*podielov*, ktoré sú *predmetom prevodu*.

### 2.2.)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., / sú vlastníci *spoluvlastníckych*  
*podielov* nižšie uvedených nehnuteľností (*pozemkov*) nachádzajúce sa v okrese  
Ružomberok, obec Liptovská Lúžna, katastrálne územie Liptovská Lúžna, pozemky sú  
umiestnené mimo zastavaného územia obce, ktoré sú vedené na katastrálnej mape  
Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, ktoré predávajú  
Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., / nasledovné :

*t a k t o :*

#### a.)

- Predávajúci č. 1 *Milan Kurpaš, rodený Kurpaš* predáva svoj *spoluvlastnícky podiel*  
vo veľkosti podielu 1/6 k celku pod B1, podľa Článku II. odst. 2.2., písm. a., /  
nasledovné :

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovská Lúžna	4110	10816/ 1	E	38	Trvalý trávny porast	1/ 6	1

b.)

- **Predávajúci č. 2** *Oto Kurpaš, rodený Kurpaš, predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti podielu 1/3 k celku pod B2, podľa Článku II. odst. 2.2., písm. b./ nasledovné :*

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovská Lúžna	4110	10816/ 1	E	38	Trvalý trávny porast	1/ 3	2

c.)

- **Predávajúci č. 3** *Veronika Veselovská, rodená Kurpašová, predáva svoje spoluvlastnícke podiely vo veľkosti podielu 1/3 k celku pod B3, a 1/6 k celku pod B4, podľa Článku II. odst. 2.2., písm. c./ nasledovné :*

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovská Lúžna	4110	10816/ 1	E	38	Trvalý trávny porast	1/ 3	3
		10816/ 1	E	38	Trvalý trávny porast	1/ 6	4

d.)

- **Predávajúci č. 4** *Anton Dudáš, rodený Dudáš, predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti podielu 1/2 k celku pod B1, podľa Článku II. odst. 2.2., písm. d./ nasledovné :*

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovská Lúžna	3957	10816/ 2	E	28	Trvalý trávny porast	1/ 2	1

e.)

- **Predávajúci č. 5** *Tomáš Dudáš, rodený Dudáš, predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti podielu 1/2 k celku pod B2, podľa Článku II. odst. 2.2., písm. e./ nasledovné :*

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovská Lúžna	3957	10816/ 2	E	28	Trvalý trávny porast	1/ 2	2

f.)

- **Predávajúci č. 6** *Dušan Dudáš, rodený Dudáš, predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti podielu 1/4 k celku pod B2, podľa Článku II. odst. 2.2., písm. f./ nasledovné :*

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovská Lúžna	3958	10816/ 3	E	28	Trvalý trávny porast	1/ 4	2

g.)

- Predávajúci č. 7 *Elena Rusňáková, rodená Furendová, predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti podielu 1/4 k celku pod B3, podľa Článku II. odst. 2.2., písm. g.,/ nasledovné :*

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovská Lúžna	3958	10816/3	E	28	Trvalý trávny porast	1/4	3

h.)

- Predávajúci č. 8 *Pol'nohospodárske družstvo Liptovská Osada, predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti podielu 1/4 k celku pod B4, podľa Článku II. odst. 2.2., písm. g.,/ nasledovné :*

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovská Lúžna	3958	10816/3	E	28	Trvalý trávny porast	1/4	4

2.3.)

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle Predávajúceho č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8./ previesť, predat' predmetné nehnuteľností (pozemky) určené v Článku II. odst. 2.2., pís. a., b., c., d., e., f., g., h./ tejto Zmluvy Kupujúcemu Obec Liptovská Lúžna zo svojho vlastníctva v spoluvlastníckych podieloch uvedených v Článku II. ods. 2.2. písm. a., b., c., d., e., f., g., h./ a tieto nehnuteľností v spoluvlastníckych podieloch podľa Článku II. odst. 2.2., pís. a., b., c., d., e., f., g., h./ predat' odplatné do vlastníctva Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna a súčasne prejav vôle Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna tieto nehnuteľností (pozemky) v uvedených spoluvlastníckych podieloch odkúpiť do svojho vlastníctva Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna za dohodnutú Kúpnu cenu, stanovenú Znaleckým posudkom..

2.4.)

Kupujúci Obec Liptovská Lúžna na základe tejto Kúpnej zmluvy kupuje nehnuteľností v spoluvlastníckych podieloch :

*n a s l e d o v n e*

na Liste vlastníctva č. 4110,

° parcela registra E KN, parcela č. 10816/1 do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku čo predstavuje výmeru 38 m2,

a

na Liste vlastníctva č. 3957,

° parcela registra E KN, parcela č. 10816/ 2 do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/ 1 k celku čo predstavuje výmeru 38 m<sup>2</sup>,

a

na Liste vlastníctva č. 3958,

° parcela registra E KN, parcela č. 10816/ 3 do spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti podielu 3/ 4 k celku čo predstavuje výmeru 21 m<sup>2</sup>,

2.5.)

a.)

Predávajúci č. 1., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely dedičstvo Osvedčením o dedičstve pod č. j. 5 D 99/ 2015,

b.)

Predávajúci č. 2., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely na základe dedičského Osvedčením o dedičstve pod č. j. 2 D 69/ 2016,

c.)

Predávajúci č. 3., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely dedičstvom pod č. j. D 274/ 71 – 14, a D 126/ 42, a pod č. j. N 141/ 93,

d.)

Predávajúci č. 4., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely na základe dedičského konania Uznesením o dedičstve pod č. j. 4 D 601/ 2008,

e.)

Predávajúci č. 5., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely na základe dedičského konania pod č. j. D 73/ 91 – 30,

f.)

Predávajúci č. 6., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely na základe dedičského konania Uznesením o dedičstve pod č. j. 4 D 601/ 2008,

g.)

Predávajúci č. 7., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely na základe Darovacej zmluvy pod č. j. V 235/ 17,

h.)

Predávajúci č. 8., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiele na základe Kúpnej zmluvy pod č. j. V 1267/ 2018,

### **Článok III. Povinnosť mlčanlivosti**

3.1.)

Zmluvné strany sa *zaväzujú zachovávať mlčanlivosť* o všetkých informáciách, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s rokovaním a o tejto Zmluve, s uzavretím tejto Zmluvy, s plnením záväzkov a povinnosti *vyplývajúcich* z tejto kompletnej Kúpnej zmluvy.

### **Článok IV. Kúpna cena**

4.1.)

Kúpna cena za predávané nehnuteľností v uvedených *spoluvlastníckych podieloch* je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške za 38, 19.- Eur za 1 m2, každému Predávajúcemu č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8.,/.

4.2.)

Nadobudnutie pozemku v tejto Kúpnej zmluve bolo *odsúhlasené Uznesením č. 65/ 2023 zo 4. zasadnutia* Obecného zastupiteľstva Liptovská Lúžna zo dňa 13. 9. 2023, ktoré je *pripojené v Kúpnej zmluve.*

### **Článok V. Platobné podmienky**

5.1.)

Kúpna cena bude *uhradená* hotovostným vyplatením Predávajúcemu č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8.,/ pri podpise tejto Kúpnej zmluvy, kde Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8.,/ *podpisom potvrdzujú,* že prevzali uvedenú hotovosť každý vo výške podľa *predávanej výmery*

*n a s l e d o v n é:*

a.)

Predávajúci č. 1 vo výmere 6, 3333333333 m<sup>2</sup> x 38, 19.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 242.-€ *slovom (dvestoštyridsaťdva eur nula eurocentov)*

b.)

Predávajúci č. 2 vo výmere 12, 666666666 m<sup>2</sup> x 38, 19.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 484.-€ *slovom (štyristoosemdesiatštyri eur nula eurocentov)*

c.)

Predávajúci č. 3 vo výmere 18, 999999999 m<sup>2</sup> x 38, 19.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 726.-€ *slovom (sedemstodvadsaťšesť eur nula eurocentov)*

d.)

Predávajúci č. 4 vo výmere 14 m<sup>2</sup> x 38, 19.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 535.-€ *slovom (päťstotridsaťpäť eur nula eurocentov)*

e.)

Predávajúci č. 5 vo výmere 14 m<sup>2</sup> x 38, 19.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 535.-€ *slovom (päťstotridsaťpäť eur nula eurocentov)*

f.)

Predávajúci č. 6 vo výmere 7 m<sup>2</sup> x 38, 19.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 267.-€ *slovom (dvestošesťdesiatšedem eur nula eurocentov)*

g.)

Predávajúci č. 7 vo výmere 7 m<sup>2</sup> x 38, 19.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 267.-€ *slovom (dvestošesťdesiatšedem eur nula eurocentov)*

h.)

Predávajúci č. 8 vo výmere 7 m<sup>2</sup> x 38, 19.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 267.-€ *slovom (dvestošesťdesiatšedem eur nula eurocentov)*

5.2.)

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vrátane správneho poplatku spojené s prevodom vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam znáša len Kupujúci Obec Liptovská Lúžna.



**Článok VI.**  
**Vyhlásenia zmluvných strán**

6.1.)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8./, vyhlasujú a zaručujú sa Kupujúcemu Obec Liptovská Lúžna, že na *predmete prevodu* neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená, nájomné zmluvy, záložné práva či iné práva tretích osôb, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva. Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8./, taktiež vyhlasujú, že *predmet prevodu* nebol, nie je ničím viazaný, u Predávajúceho č. 7, Nájomná zmluva ukončená k 31. 12. 2021.

( a )

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8./, taktiež vyhlasujú, že *predmet prevodu*, nie je súčasťou Spoločnej nehnuteľnosti v zmysle Zákona č. 97/ 2013 Z. z. o Pozemkových spoločenstvách,

( b )

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8./, sú plne *spôsobilý* na uzatvorenie tejto Zmluvy a na plnenie všetkých svojich záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich a *vykonali* všetky úkony, ktoré sú vyžadované právnym poriadkom Slovenskej republiky na uzatvorenie tejto Zmluvy, najmä si splnil svoje povinnosti vyplývajúce z *predkupného práva* v zmysle § 140 Zákona č. 40/ 1964 Zb., Občianskeho zákonníka,

6.2.)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8./, týmto zároveň vyhlasujú a zaručujú sa Kupujúcemu Obec Liptovská Lúžna, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:

( a )

ich vlastnícke právo bolo *nadobudnuté* v súlade so slovenským právom Vid'. Článok II, ods. 2.5., písm. a., b., c., d., e., f., g., h./,

( b )

sú plne *spôsobilý* na uzatvorenie tejto Zmluvy a na plnenie všetkých svojich záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich a *vykonali* všetky úkony, ktoré sú vyžadované právnym poriadkom Slovenskej republiky na uzatvorenie tejto Zmluvy,

( c )

na ich majetok *nebol* vyhlásený konkurz, ani povolená reštrukturalizácia podľa legislatívy upravujúcej úpadok a vyššie uvedené konania neboli ani iniciované, a podľa svojho najlepšieho vedomia *prehlasujú*, že nie je iniciované ani podanie žiadneho návrhu na *vyhlásenie* konkurzu na majetok Predávajúceho č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8./, povolenie reštrukturalizácie Predávajúceho č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8./, podľa legislatívy upravujúcej úpadok a konkurzné konanie nebolo zastavené / konkurz nebol zrušený z dôvodu nedostatku majetku,

( d )

nie je voči ním vedené *žiadne* exekučné konanie, ako ani žiadne iné konanie, v ktorom by bolo spochybňované ich *vlastnícke právo* k predmetu prevodu, či ktorého predmet by sa priamo alebo nepriamo týkal *predmetu prevodu, vlastníckeho práva* k nemu, či dispozície s ním,

***Pokiaľ sa ukáže akékoľvek vyhlásenie v Článku VI. ods. 6.2. tejto Zmluvy ako nepravdivé, Kupujúci Obec Liptovská Lúžna má právo od tejto Zmluvy odstúpiť a právo na náhradu škody.***

6.3.)

***Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8.,/ sa týmto Kupujúcemu Obec Liptovská Lúžna zaväzujú, že počas obdobia medzi podpísaním Zmluvy a dňom vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna,***

( a )

bez predchádzajúceho  *písomného súhlasu Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna* nepredajú, nedarujú, neprevedú alebo nezat'azia  *predmet prevodu*, alebo akúkoľvek jeho časť akoukoľvek *ťarchou*, či iným právom tretích osôb a  *predmet prevodu* nerozdelia a alebo tento nezlúčia s inou vecou;

( b )

bez predchádzajúceho  *písomného súhlasu Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna* neuzavrú akúkoľvek nájomnú zmluvu, zmluvu o užívaní alebo inú zmluvu, alebo nevykonajú žiadne úkony, majúce za následok vznik akejkoľvek budúcej *ťarchy* alebo práva na  *predmete prevodu* alebo jeho časti;

( c )

bez predchádzajúceho  *písomného súhlasu Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna* nebudú  *súhlasiť* so záväzkom / sa nezaviažu vykonávať stavebné úpravy na  *predmete prevodu*, alebo akékoľvek iné práce na  *predmete prevodu* / jeho časti a nepovolí alebo nevykonajú, akékoľvek zmeny na  *predmete prevodu* jeho časti.

***Pokiaľ Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8.,/ porušia ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v Čl. VI. ods. 6.3. tejto Zmluvy, Kupujúci Obec Liptovská Lúžna má právo od tejto Zmluvy odstúpiť a právo na náhradu škody.***

## Článok VII.

### Nadobudnutie vlastníctva

7.1)

Kupujúci Obec Liptovská Lúžna nadobudne *vlastnícke právo* k predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor a to „Rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností“, na základe tejto Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna.

7.2.)

Účastníci Zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad *vlastníckeho práva* do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Kupujúci, cestou splnomocnenca, pričom sa dohodli, že Návrh na vklad *vlastníckeho práva* do katastra nehnuteľností podpíše len Kupujúci Obec Liptovská Lúžna, v zastúpení Ing. Albín Husarčík, starosta obce.

## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenie

8.1.)

Táto Zmluva nadobúda *platnosť a účinnosť* dňom podpísania účastníkmi tejto Kúpnej zmluvy, pričom *vecné a právne účinky* prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu *nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia* príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor „Rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností“.

8.2.)

Zmluva je vyhotovená v 12 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu, z toho 2 rovnopisy sú určené na podanie príslušnému Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok a po jednom rovnopise prevezme každý účastník Kúpnej zmluvy ako Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8./ a Kupujúci Obec Liptovská Lúžna a jeden rovnopis na zverejnenie do Centrálného registra zmlúv (CRZ).

8.3.)

Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že Zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvne strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v omyle, v núdzi a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Kúpna zmluva je zrozumiteľná a bez skutkového a právneho omylu. Majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená. Zároveň účastníci Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, a na znak súhlasu ju aj podpisujú.

8.4.)

Účastníci tejto Zmluvy *splnomocňujú* na zastupovanie v konaní na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Ružomberku *PhDr. Petra Močilana, rodený Močilan, nar. ... , trvale bytom Liptovská Lúžna č. 1178, PSČ 034 72* a to k podávaniu návrhov, urobeniu všetkých potrebných úkonov smerujúcich k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, podpisovaniu a preberaniu všetkých písomností v tomto konaní, ako aj *prevzatia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vydané Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, ktoré prevezme doručené poštou osobné splnomocnenec*, zároveň ho *splnomocňujú* k oprave bežných chýb v písaní a počítaní v texte Zmluvy ako aj v Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, Dodatkov ku Kúpnej zmluve a Dodatkov k Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. *PhDr. Peter Močilan vyhlasuje, že splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje aj svojím podpisom.*

8.5.)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8./ podľa § 7, 8, 13 písm. a/ Zákona č. 18/2018 Z. z. o „Ochrane osobných údajov“, v znení neskorších predpisov / ďalej len „Zákon o Ochrane osobných údajov“, / udeľujú súhlas ako Kupujúcemu a takto navzájom udeľujú súhlas na spracovanie ich osobných údajov vrátane rodných čísel Predávajúceho č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8./, ktoré sú súčasťou tejto Kúpnej zmluvy a to v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté a v súlade so Zákonom o Ochrane osobných údajov riadne pre potrebu Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo Zákona o Ochrane osobných údajov.

v LIPTOVSKÉJ LÚŽNEJ

dňa 22.09.2023

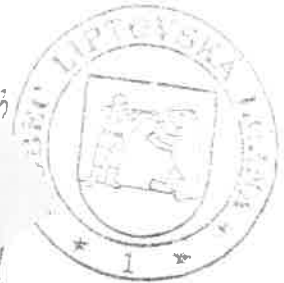
  
Milan Kurpaš, rodený Kurpaš  
(Predávajúci č. 1)

Podľa knihy na osvedčenie ... ská Lužna  
por. č. ....  
Túto listinu v ...  
podpis za v ...  
rodné číslo ...  
trvale bytom ...  
ktorého/jej osobná ...  
OP č. ....  
V Liptovskej Lužnej, ...



M. Kurpaš  
Oto Kurpaš rodený Kurpaš  
(Predávajúci č. 2)

Podľa knihy na osvedčovanie O... Lužna  
por. č. .... 23....  
Túto listinu vlastn...  
podpis za vlastný...  
rodné číslo .....  
trvale bytom .....  
ktorého/ej osobná to...  
OP č. ....  
V Liptovskej Lužnej, dr.



Veronika Veselovská  
Veronika Veselovská, rodená Kurpašová  
(Predávajúci č. 3)

Podľa knihy na osvedčovanie  
por. č. ....  
Túto listinu vlastn...  
podpis za vlastný...  
rodné číslo .....  
trvale bytom .....  
ktorého/ej osobná to...  
OP č. ....  
V Liptovskej Lužnej,



Anton Dudáš  
Anton Dudáš, rodený Dudáš  
(Predávajúca č. 4)

Podľa knihy na osv... Lužna  
por. č. ....  
Túto listinu vlas...  
podpis za vlastný...  
rodné číslo .....  
trvale bytom .....  
ktorého/ej osobná to...  
OP č. ....  
V Liptovskej Lužnej, d...



Tomáš Dudáš, rodený Dudáš  
( Predávajúci č. 5 )

Podľa knihy na osvedčovanie C ..... Lužna  
por. č. ....  
Túto listinu vlastnoručne  
podpis za vlastný .....  
rodné číslo .....  
trvale bytom .....  
ktorého/ej os .....  
OP č. ....  
V Liptovskej Luži, dňa ..... 2023



Dušan Dudáš, rodený Dudáš  
( Predávajúci č. 6 )

Podľa knihy na osvedčovanie C ..... Lužna  
por. č. ....  
Túto listinu vlastnoručne  
podpis za vlastný .....  
rodné číslo .....  
trvale bytom .....  
ktorého/ej os .....  
OP č. ....  
V Liptovskej Luži, dňa ..... 2023



Mgr. Elena Rusňáková, rodený Furendová  
( Predávajúca č. 7 )

Podľa knihy na osvedčovanie C ..... Lužna  
por. č. ....  
Túto listinu vlastnoručne  
podpis za vlastný .....  
rodné číslo .....  
trvale bytom .....  
ktorého/ej os .....  
OP č. ....  
V Liptovskej Luži, dňa ..... 2023



Pol'nohospodárske družstvo so sídlom  
Liptovská Osada č. 648  
v zastúpení  
predsedom Michal Janošik  
(Predávajúca č. 8)

Obec  
uvádzajúca  
meno a priezvisko  
registračné číslo  
9441  
uročenie  
Oblasť  
Osoba pred  
druhá  
V Liptovskej Osade dňa



*Albin Husarčík*

**Ing. Albin Husarčík**  
v zastúpení  
starosta obce Liptovská Lúžna  
(Kupujúci Obec Liptovská Lúžna)



*Peter Močilan*  
Splnomocnený: PhDr. Peter Močilan



# Obec Liptovská Lúžna

## 034 72 Liptovská Lúžna 629

### Uznesenie č. 65/2023

#### Usporiadanie pozemkov na športovom areáli Liptovská Lúžna – altánok pri futbalovom ihrisku

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Lúžnej podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

#### schvaľuje

kúpnu cenu pre pozemky na športovom areáli Liptovská Lúžna – altánok pri futbalovom ihrisku prac. č. E KN 10814 o výmere 96 m<sup>2</sup>, E KN 10815 o výmere 96 m<sup>2</sup>, E KN č. 10816/1 o výmere 38 m<sup>2</sup>, E KN č. 10816/2 o výmere 28 m<sup>2</sup>, E KN č. 1086/3 o výmere 28 m<sup>2</sup> v sume maximálne **38,19 € / m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla na základe znaleckého posudku č. 34/2023 zo dňa 25.07.2023. Spolu o výmere **286 m<sup>2</sup> / 10 922,34 €**

**Hlasovali za :** PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Katarína Poliaková, Ján Švanda, Kamil Weiss, Peter Veselovský, Jozef Voštenák


**proti :** -

**zdržali sa :** Mgr. Kvetoslava Mydliarová

**neprítomní :** Anna Mydliarová, Juraj Soják



V Liptovskej Lúžnej, dňa 13. septembra 2023

  
Ing. Albín Husarčík  
starosta obce