

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ing. Roman Múčka

Trvale bytom:

dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

a

Meno a priezvisko: MVDr. Ivana Knotková

Trvale bytom:

dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:

Názov: HOREZZA, a.s.

Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany

IČO: 36 280 127

DIČ: 2022129384

IČ DPH: SK2022129384

v zastúpení: Ing. Miloslava Slížová, MBA, generálna riaditeľka a predsedníčka predstavenstva
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10414/T

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela registra „C“ č. 504/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 340 m² zapísaný v čase uzatvorenia tejto Zmluvy na LV 576 nachádzajúci sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec: VYSOKÉ TATRY, okres: Poprad,
- parcela registra „C“ č. 504/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m² zapísaný v čase uzatvorenia tejto Zmluvy na LV 576 nachádzajúci sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec: VYSOKÉ TATRY, okres: Poprad a

- parcela registra „C“ č. 504/74, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m² zapísaný v čase uzavretia tejto Zmluvy na LV 576 nachádzajúci sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec: VYSOKÉ TATRY, okres: Poprad (ďalej len ako „**Povinný pozemok**“)
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:
parcela registra “C” č. 504/99, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 701 m² zapísaný na LV 1082 nachádzajúci sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec: VYSOKÉ TATRY, okres: Poprad (ďalej len „Pozemok“);

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti:
parcela registra “C” č. 504/99, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 701 m² zapísaný na LV 1082 nachádzajúci sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec: VYSOKÉ TATRY, okres: Poprad, ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu osobným a nákladným motorovým vozidlom cez Povinný pozemok.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem. Strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemku, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva Pozemku prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
3. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 360 EUR (slovom tristošesťdesiat eur), ktoré oprávnený z vecného bremena vyplatí na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote desiatich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VI

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Článok VII Závěrečné ustanovenia

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu-katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou.
4. Poštou doručuje jedna zmluvná strana, odosielateľ písomnosti, druhej zmluvnej strane, adresátovi písomnosti, na jej adresu sídla / trvalého pobytu, tak ako sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú doporučené zaslanú zásielku alebo v deň, keď ju adresát odmietol prevziať.
5. Ak je povinnosť jednej zmluvnej strany, odosielateľa, doručiť písomnosť v súlade s ustanovením bodu 2. a 3. tohto článku Zmluvy splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom druhá zmluvná strana, adresát, nedozvedela.
6. Ak sa zmení adresa sídla / trvalého pobytu niektorej zo zmluvných strán, tak ako sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane oznámiť v písomnej forme tieto nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu. V prípade včasného oznámenia zmeny adresy sa doručuje na novú adresu s dodržaním postupu podľa bodov 3. a 4. tohto článku Zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v Zmluve s dodržaním postupu podľa bodov 3. a 4. tohto článku Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany vyzývajúcej na súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto Zmluvy.
8. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj súvisiacich platných právnych predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
11. Oprávnený z vecného bremena vyjadruje svoj výslovný súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytol povinnému z vecného bremena v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena zároveň berie na vedomie, že povinný z vecného bremena bude spracúvať osobné údaje oprávneného z vecného bremena na základe jeho predchádzajúceho výslovného súhlasu uvedeného v tomto bode tejto Zmluvy účinného dňom podpisu tejto Zmluvy.
12. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
13. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy, okrem ustanovení zmluvy týkajúcich sa osobných údajov, ktoré sa nezverejňujú, v Centrálnom registri zmlúv.

14. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží povinný z vecného bremena, jeden rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Poprad, Katastrálny odbor pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
15. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Miloslava Slížová, MBA
generálna riaditeľka a predsedníčka
predstavenstva
HOREZZA, a.s.

.....
Ing. Roman Múčka

.....
MVDr. Ivana Knotková