

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

TRANSECO a.s.

so sídlom Radlinského 17, 010 01 Žilina, IČO: 00 632 163, IČ DPH: SK2020448232, zapísaný v OR OS Žilina, oddiel Sa, vložka 413/L, zastúpený JUDr. Danicou Jánoškovou – predsedníčka predstavenstva
bankové spojenie: ČSOB, č. účtu: 4027482570/7500, IBAN: SK41 7500 0000 0040 2748 2570

a

Kupujúci:

Obec Ivanka pri Nitre

so sídlom Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO: 31 827 004, zastúpený Ing. Janou Maršáľkovou, starostkou

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: 0802269001/5600, IBAN: SK51 5600 0000 0008 0226 9001

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci a tiež ako „Zmluvné strany“)

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Predávajúci je výlučný vlastník nasledovných nehnuteľností - pozemkov evidovaných na LV č. 2880:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
390/6	C	2880	433	Ostatná plocha	Ivanka pri Nitre	Ivanka pri Nitre	Nitra
390/8	C	2880	22	Ostatná plocha	Ivanka pri Nitre	Ivanka pri Nitre	Nitra
494/3	C	2880	250	Zastavaná plocha a nádvorie	Ivanka pri Nitre	Ivanka pri Nitre	Nitra
390/10	C	2880	50	Ostatná plocha	Ivanka pri Nitre	Ivanka pri Nitre	Nitra
437/182	C	2880	42	Ostatná plocha	Ivanka pri Nitre	Ivanka pri Nitre	Nitra
438/9	C	2880	13	Zastavaná plocha a nádvorie	Ivanka pri Nitre	Ivanka pri Nitre	Nitra
438/2	C	2880	20	Zastavaná plocha a nádvorie	Ivanka pri Nitre	Ivanka pri Nitre	Nitra

a to v podiele o veľkosti 1/1 z celku (ďalej len „Predmet kúpy“).

1.2. Celková výmera pozemkov podľa bodu 1.1. tejto zmluvy tvoriacich Predmet kúpy činí 830 m².

1.3. Predávajúci má záujem predat' Predmet kúpy Kupujúcemu, t.j. previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho a Kupujúci týmto vyhlasuje, že má záujem Predmet kúpy od Predávajúcej kúpiť, t.j. zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a nadobudnúť k Predmetu kúpy vlastnícke právo.

2 PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

2.1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy a prevádza na neho vlastnícke právo k nemu a Kupujúci Predmet kúpy od Predávajúceho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 3 tejto zmluvy.

3 KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy kúpnu cenu vo výške 1.660,00 EUR (slovom: tisícšesťstošesťdesiat eur) [ďalej ako „Kúpna cena“], ktorá zodpovedá cene 2,00 EUR za 1m² Predmetu kúpy.

3.2. V Kúpnej cene nie je zahrnutá zákonom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorá v čase uzatvorenia tejto zmluvy predstavuje 20 % z Kúpnej ceny, t. j. 322,00 EUR, spolu teda Kúpna cena predstavuje sumu vo výške 1992,00 EUR (slovom: tisícdeväťstodeväťdesiatdva eur).

3.3. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu do 15 dní od doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim v lehote do 15 dní od dátumu povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky, vyplývajúceho z príslušného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru.
- 3.5. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej odpísania z bankového účtu Kupujúceho.

4 OSTATNÉ DOJEDNIA

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy, právo s Predmetom kúpy disponovať spôsobom uvedeným v tejto zmluve a zaväzuje sa, že do okamihu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu zo strany Predávajúceho na Kupujúcich svoje vlastnícke právo neobmedzí. Zároveň vyhlasuje, že na Predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená ani akékoľvek práva tretích osôb a Predmet kúpy nie je predmetom žiadneho správneho, súdneho ani iného konania a tieto na ňom nebudú viazať ani do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky a Predmet kúpy ani nebude predmetom žiadneho správneho, súdneho ani iného konania.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedených v bode 4.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo ak Predávajúci poruší ktorýkoľvek záväzok uvedený v bode 4.1. tejto zmluvy, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a doručené Predávajúcemu s uvedením dôvodu odstúpenia.
- 4.3. Kupujúci berie na vedomie, že Predmet kúpy nadobudne do svojho vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.
- 4.4. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky znáša Predávajúci.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Predmetu kúpy do užívania Kupujúcemu k dátumu povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho v príslušnom katastri nehnuteľností. Dokladom o odovzdaní Predmetu kúpy bude protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy podpísaný oboma Zmluvnými stranami. Počnúc dňom prevzatia Predmetu kúpy je Kupujúci oprávnený výlučne užívať Predmet kúpy. Nebezpečenstvo škody, náhodného zničenia a zhoršenia Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky podá Predávajúci a bezodkladne doručí Kupujúcemu potvrdenie o jeho podaní.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to jeden rovnopis pre Kupujúceho, jeden rovnopis pre Predávajúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.
- 5.2. V prípade, ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť k odstráneniu väd konania. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky, sú obe zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom plnenia, ktoré z tejto zmluvy prijali, pokiaľ sa nedohodnú inak.
- 5.3. Nakoľko Kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom Predávajúci udeľuje Kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia vyššie uvedených dokumentov.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť najneskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 5.6. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

5.7. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon urobili v predpísanej forme, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli ju po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

11. 10. 2023

V c Žiline dňa 05.10. 2023.

V Ivanke pri Nitre, dňa .10.2023.

Predávajúci:

JUDr. Danica Jánošková
predsedníčka predstavenstva
TRANSECO a.s.

Kupujúci:

Ing. Jana Maršáľková
starostka
Ivanka pri Nitre

