

Zmluva o prenájme č. 23/2023

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990
v znení n. p. a v znení Smernice primátora mesta Prešov SP - 22

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Základná škola Sibírska 42, Prešov
Zastúpená: Mgr. Vladimír Lukáč, riaditeľ školy
IČO: 37877224
DIČ: 2021672730

Nájomca:

Východoslovenský stolnotenisový zväz
Boženy Němcovej 2575
093 01 Vranov nad Topľou
Zastúpenie: Stanislav Dubec, predseda komisie rozhodcov VSSTV
IČO: 31268340
DIČ: 2021417090

Článok I

Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v Základnej škole Sibírska 42, Prešov, a to priestor školskej jedálne za účelom organizovania školenia rozhodcov stolného tenisu, ktoré sa uskutoční v dňoch:

13.10.2023 od 16:30 hod. do 19:30 hod. (3 hodiny)
14.10.2023 od 09:30 hod. do 17:30 hod. (8 hodín)

Článok II

Platobné podmienky

Úhrada za prenájom školskej jedálne je stanovená vo výške 8,52 €/1 hod. (284 m² x 0,030 €) v súlade so Smernicou primátora mesta Prešov SP – 22 a za služby spojené s prenájomom 6,00 €/1 hod.

Zmluvné strany sa dohodli na plnení nájmu a poplatku za služby spojené s prenájomom nasledovne:

- **poplatok za prenájom priestorov školskej jedálne vo výške 93,72 € uhradí nájomca na účet číslo 4008051732/7500 ČSOB a.s. Prešov, IBAN: SK19 7500 0000 0040 0805 1732** na základe vystavenej faktúry s dobou splatnosti 14 dní alebo v hotovosti do pokladne školy.

- **poplatok za náklady spojené s užívaním priestorov v čase prenájomu vo výške 66,00 € uhradí nájomca na účet číslo 4008051636/7500 ČSOB a.s. Prešov, IBAN: SK89 7500 0000 0040 0805 1636**, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom s dobou splatnosti 14 dní alebo v hotovosti do pokladne školy.

Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného a úhrady za náklady spojené s prenájomom, prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

Článok III

Doba trvania zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v dňoch 13.10.2023 – 14.10.2023. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh školenia. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.

Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Článok V

Záverečné ustanovenie

Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

Akkoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.

V Prešove, dňa 11.10.2023

Prenajímateľ:

Podpis

Nájomca:

Podpis