

KÚPNA ZMLUVA

Č.15/2023, ULICA ŠTEFANA ŠMÁLIKA

Uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. Zeman Michal r. xxxxx, nar.xxxxx, rod. číslo xxxxxx, Pod vodojemom 500, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v I. rade“
2. Omastová Anna r. xxxxx, nar.xxxxx, rod. číslo xxxxxx, SNP 422/260, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v II. rade“
3. Cvanigová Mária r. xxxxxx, nar.xxxxxx, rod. číslo xxxxxxxx, Liptovská 372/12, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v III. rade“
4. Zeman Jozef r. xxxxx, nar.xxxxxx, rod. číslo xxxxxxxx, SNP 493/125, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v IV. rade“
5. Kvaková Anna r. xxxxxx, nar.xxxxxx, rod. číslo xxxxxxxx, 059 31 Lučivná č.101, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v V. rade“
6. Kováč Michal r. xxxxx, nar.xxxxxx, rod. číslo xxxxxxxx, Pod vodojemom 509, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v VI. rade“
7. Chlebovec Ján r. xxxxx, nar.xxxxxx, rod. číslo xxxxxx, Ústecko-Orlická 2346/19, 058 01 Poprad SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v VII. rade“
8. Chlebovec Lubomír r. xxxxx, Ing., nar.xxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxx, SNP 269/155, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v VIII. rade“
9. Zeman Jozef r. xxxxx, nar.xxxxx, rod. číslo xxxxxxxx, Záhradná 228/17, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v IX. rade“
10. Chlebovec Michal r. xxxxxx, nar.xxxxxx, rod. č. xxxxxxxx, Pod vodojemom 565/6, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v X. rade“
11. Chlebovec Ján r. xxxxxx, nar.xxxxxx, rod. číslo xxxxx, Marktgasse 45/22, 1090 Wien, Rakúsko, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v XI. rade“
v zastúpení Chlebovec Michal r. xxxxxx, nar.xxxxx, rod. č. xxxxxxxx, Pod vodojemom 565/6, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR na základe splnomocnenia

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 00326437, DIČ: 2021212710

Zastúpená: Jánom Fridmanom Ing., starostom obce d'alej ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1444, a to:
- parcela KN E 906/1 – orná pôda o výmere 556 m²

- parcela KN E 906/2 – orná pôda o výmere 643 m²
v spoluvlastníckom podiele 64/864 uvedenom pod B4.
- 2. Predávajúci v II. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1444, a to:
 - parcela KN E 906/1 – orná pôda o výmere 556 m²
 - parcela KN E 906/2 – orná pôda o výmere 643 m²v spoluvlastníckom podiele 64/864 uvedenom pod B5.
- 3. Predávajúci v III. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1444, a to:
 - parcela KN E 906/1 – orná pôda o výmere 556 m²
 - parcela KN E 906/2 – orná pôda o výmere 643 m²v spoluvlastníckom podiele 64/864 uvedenom pod B10.
- 4. Predávajúci v IV. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1444, a to:
 - parcela KN E 906/1 – orná pôda o výmere 556 m²
 - parcela KN E 906/2 – orná pôda o výmere 643 m²v spoluvlastníckom podiele 64/864 uvedenom pod B11.
- 5. Predávajúci v V. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1444, a to:
 - parcela KN E 906/1 – orná pôda o výmere 556 m²
 - parcela KN E 906/2 – orná pôda o výmere 643 m²v spoluvlastníckom podiele 140/864 uvedenom pod B13 a
v spoluvlastníckom podiele 140/864 uvedenom pod B19 spolu v podiele 280/864.
- 6. Predávajúci v VI. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1444, a to:
 - parcela KN E 906/1 – orná pôda o výmere 556 m²
 - parcela KN E 906/2 – orná pôda o výmere 643 m²v spoluvlastníckom podiele 140/864 uvedenom pod B14.
- 7. Predávajúci v VII. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1444, a to:
 - parcela KN E 906/1 – orná pôda o výmere 556 m²
 - parcela KN E 906/2 – orná pôda o výmere 643 m²v spoluvlastníckom podiele 20/864 uvedenom pod B17.
- 8. Predávajúci v VIII. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1444, a to:
 - parcela KN E 906/1 – orná pôda o výmere 556 m²
 - parcela KN E 906/2 – orná pôda o výmere 643 m²v spoluvlastníckom podiele 20/864 uvedenom pod B18.
- 9. Predávajúci v IX. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1444, a to:
 - parcela KN E 906/1 – orná pôda o výmere 556 m²
 - parcela KN E 906/2 – orná pôda o výmere 643 m²

v spoluvlastníckom podiele 128/864 uvedenom pod B20.

10. Predávajúci v X. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1444, a to:

- parcela KN E 906/1 – orná pôda o výmere 556 m²

- parcela KN E 906/2 – orná pôda o výmere 643 m²

v spoluvlastníckom podiele 10/864 uvedenom pod B21.

11. Predávajúci v XI. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1444, a to:

- parcela KN E 906/1 – orná pôda o výmere 556 m²

- parcela KN E 906/2 – orná pôda o výmere 643 m²

v spoluvlastníckom podiele 10/864 uvedenom pod B22.

II.

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy je novovytvorená parcela KN C 1060/26 – orná pôda o výmere 58 m², ktorá je vytvorená z:

- dielu č 14 s výmerou 29 m², odčleneného od parcely KN E 906/2

- dielu č 15 s výmerou 29 m², odčleneného od parcely KN E 906/1

uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy na základe geometrického plánu č. 033/2019, ktorý vyhotovila Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, 058 01 Poprad, IČO: 43167683, ktorý autorizačne overil Ing. Marcel Zentko dňa 15.04.2019, úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 29.05.2019 pod č. G1-378/2019.

1. Predávajúci v I. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 64/864 na novovytvorenej parcele KN C 1060/26 – orná pôda o výmere 58 m², kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2. Predávajúci v II. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 64/864 na novovytvorenej parcele KN C 1060/26 – orná pôda o výmere 58 m², kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3. Predávajúci v III. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 64/864 na novovytvorenej parcele KN C 1060/26 – orná pôda o výmere 58 m², kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

4. Predávajúci v IV. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 64/864 na novovytvorenej parcele KN C 1060/26 – orná pôda o výmere 58 m², kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

5. Predávajúci v V. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 280/864 na novovytvorenej parcele KN C 1060/26 – orná pôda o výmere 58 m², kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

6. Predávajúci v VI. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 140/864 na novovytvorenej parcele KN C 1060/26 – orná pôda o výmere 58 m², kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

7. Predávajúci v VII. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 20/864 na novovytvorenej parcele KN C 1060/26 – orná pôda o výmere 58 m², kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

8. Predávajúci v VIII. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 20/864 na novovytvorenej parcele KN C 1060/26 – orná pôda o výmere 58 m², kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

9. Predávajúci v IX. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 128/864 na novovytvorenej

- parcele KN C 1060/26 – orná pôda o výmere 58 m², kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva
10. Predávajúci v X. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 10/864 na novovytvorenej parcele KN C 1060/26 – orná pôda o výmere 58 m², kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
 11. Predávajúci v XI. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 10/864 na novovytvorenej parcele KN C 1060/26 – orná pôda o výmere 58 m², kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán t. j. 5,- € za 1m².
1. Predávajúci v I. rade predáva pod B4 za 21,50 € /slovom dvadsaťjeden € a 50 centov/
2. Predávajúci v II. rade predáva pod B5 za 21,50 € /slovom dvadsaťjeden € a 50 centov/
3. Predávajúci v III. rade predáva pod B10 za 21,50 € /slovom dvadsaťjeden € a 50 centov/
4. Predávajúci v IV. rade predáva pod B11 za 21,50 € /slovom dvadsaťjeden € a 50 centov/
5. Predávajúci v V. rade predáva pod B13 a B19 za 94,- € /slovom deväťdesiatštyri €/
6. Predávajúci v VI. rade predáva pod B14 za 47,- € /slovom štyridsaťsedem €/
7. Predávajúci v VII. rade predáva pod B17 za 6,70 € /slovom šesť € a 70 centov/
8. Predávajúci v VIII. rade predáva pod B18 za 6,70 € /slovom šesť € a 70 centov/
9. Predávajúci v IX. rade predáva pod B20 za 42,95 € /slovom štyridsaťdva € a 95 centov/
10. Predávajúci v X. rade predáva pod B21 za 3,35 € /slovom tri € a 35 centov/
11. Predávajúci v XI. rade predáva pod B22 za 3,35 € /slovom tri € a 35 centov/
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 26/2023 zo dňa 31.01.2023 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Štefana Šmálika. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci. Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vypracovaním Kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

VII.

Závèrečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 14 vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce dve vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave 10.10.2023

.....
Predávajúci v I. rade

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci v II. rade

.....
Predávajúci v III. rade

.....
Predávajúci v IV. rade

.....
Predávajúci v V. rade

.....
Predávajúci v VI. rade

.....
Predávajúci v VII. rade

.....
Predávající v XVIII. rade

.....
Predávající v IX. rade

.....
Predávající v X. rade

.....
Predávající v XI. rade