

## ZMLUVA O PRENECHANÍ MAJETKU DO UŽÍVANIA

Uzavretá v zmysle § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a Smernice Mesta Tornaľa č. 5/2012 – dodatok č. 8 o prenechaní majetku do užívania.

### I. Zmluvné strany

Vlastník: Mesto Tornaľa  
Správca majetku: Základná škola Pavla Jozefa Šafárika  
Zastúpený: Mgr. Henrietou Balogovou, riad. školy  
Bankové spojenie: ČSOB  
Číslo účtu: SK44 7500 0000 0040 3019 0659  
IČO: 37833685  
DIČ: 2021667945  
ďalej len správca majetku

Užívateľ:  
Organizácia : LVD S3  
Zastúpený : Gino R. UZEEL, člen predstavenstva  
Adresa : Priemyselná 1946/1,98201 Tornaľa  
IČO : 36 868 281

ďalej len užívateľ

### Čl. I. Predmet prenechania do užívania

1. Správca majetku prenecháva do užívania a užívateľ preberá do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Základnej škole Pavla Jozefa Šafárika v Tornaľi malú telocvičňu v rozlohe 132,25 m<sup>2</sup>

### Čl. II. Účel prenechania majetku do užívania

1. Užívateľ je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to na športové účely.

### **Čl. III.**

#### **Doba prenechania majetku do užívania a podmienky prenechania majetku do užívania**

1. Zmluva o prenechaní majetku do užívania sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 12.10.2023 do 30.6.2024 a to týždenne vo štvrtok 1 hodina .

### **Čl. IV.**

#### **Platobné podmienky**

1. Správca majetku stanoví cenu v zmysle Smernice Mesta Tornaľa č. 5/2012 Dodatok č. 8 o prenechaní majetku do užívania: 8,- € / hod. .

2. Užívateľ vykoná platbu prevodom na bankový účet správcu majetku na základe zaslanej faktúry .Platba sa považuje za zaplatenú pripísaním celej sumy na účet správcu majetku. Ak je užívateľ v omeškaní s úhradou akejkoľvek platby tejto sumy, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania až do zaplatenia celej dlžnej sumy.

### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti správcu majetku a užívateľa**

1. Správca majetku je povinný:

a) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,

b) umožniť užívateľovi užívať predmet prenechania majetku do užívania za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

2. Správca majetku je oprávnený:

a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či užívateľ užíva predmet prenechania majetku do užívania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do priestorov prenechaných do užívania.

3. Užívateľ je povinný:

a) užívať predmet prenechania majetku do užívania len na účel dohodnutý touto zmluvou,

b) užívať predmet prenechania majetku do užívania s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,

c) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania po skončení platnosti zmluvy v stave, v akom ich prevzal.

4. Užívateľ sa zaväzuje , že cvičenci budú používať len takú, obuv , ktorá nepoškodzuje podlahu telocvične.
5. Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet prenechania majetku do užívania , a to ani časť priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
6. Správca majetku nezodpovedá užívateľovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v priestoroch prenechaných do užívania.

#### **Čl. VI.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Správca majetku a užívateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu o prenechaní majetku do užívania je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

#### **Čl. VII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu a nie v časovej tiesni ju podpisujú.

V Tornali dňa 10.10.2023

Správca majetku:

Užívateľ: