

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka

**Povinný z vecného bremena:**

**Slovenská republika**

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpená: Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zastúpená: Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel  
Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Investor:**

**Obchodné meno: Property Production s.r.o.**

Sídlo: Zvolenská cesta 4164, 974 05 Banská Bystrica

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia v OR: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 30935/S

Zastúpený: Marek Michalko

IČO: 50 622 536

DIČ: 2120396366

IČ DPH: -----

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: SK62 7500 0000 0040 2500 1999

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby —  
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

**Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.**

Sídlo: Mlynské nivy 44/b

825 11 Bratislava

IČO: 35 910 739

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
Zastúpená: Ing. Dušan Čavojský, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

### Článok I

- (1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ parc. č. 2684/7, o výmere 356 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorá je zapísaná na LV č. 6234, vedenom pre obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica.

### Článok II

- (1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
- (2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy :
  - **existenciu inžinierskych sietí — plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47418397-101/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 13.08.2019, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAD s.r.o. geodetická kancelária, so sídlom Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, IČO 47 418 397, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. 765/2019 dňa 04.09.2019 a**
  - **strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

### Článok III

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 257/2019, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 25,29 eur ( slovom dvadsaťpäť eur a 29/100 )
- (2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný uhradiť na účet povinného z vecného bremena - IBAN: SK88 0200 0000 0000 0610 1312, príjemca OZ Slovenská Ľupča pred podaním návrhu na vklad na základe faktúry vyhotovenej a zaslanej povinným z vecného bremena.
- (3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81ods.2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním

preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vykonal investor. Povinný z vecného bremena nemá z toho titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

#### Článok IV

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.
- (2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby — oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- (4) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dva exempláre sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.
- (5) Investor a povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP — distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP — distribúcia, a. s..
- (6) Prílohami tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
  - Príloha č. 2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Banskej Bystrici, dňa 4.2.2020

Investor:

.....  
**Property Production s.r.o.**  
Marek Michalko – konateľ spoločnosti

V Banskej Bystrici, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

.....  
**Slovenská republika**  
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ

**Súhlas tretej osoby — oprávneného z vecného bremena, s touto zmlouvou:**

10. 02. 2020

V Banskej Bystrici dňa .....

**SPP - distribúcia, a.s.**

Ing. Dušan Čavojský .....

tretia osoba — oprávnený z vecného bremena

*[Faint handwritten notes and stamps]*