

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších prepisov,
OZ č. 40/64 Zb. v znení noviel a zákon č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ pre DPH: SK2020087982

DIČ: 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

PANFIN s.r.o.

Ružová 1045/46, 053 11 Smižany

V zastúpení: Matúš Findura – konateľ spoločnosti

IČO: 46 063 552

IČ pre DPH: SK2023220705

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I

dňa 18.03.2011, oddiel: Sro, vložka č: 27364/V

Je platiteľ DPH.

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je nebytový priestor vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa, ktorý sa nachádza v administratívnej budove Lesnej správy Spišská Nová Ves, Ul. Hviezdoslavova 19 ako:
 - kancelária č. 34 o celkovej podlahovej ploche 12,60 m², ktorá sa nachádza na druhom poschodí administratívnej budovy Lesnej správy Spišská Nová Ves zapísanej na LV č. 597 k.ú. Spišská Nová Ves so súp. č. 1672 postavenej na parcele KN –C 2131/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele

- 4.4. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 4.1 tejto zmluvy, podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5-ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 4.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 4.3 a bodu 4.4 tejto zmluvy bude kumulované, teda v pravidelných 5-ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle bodu 4.3 a bodu 4.4 tejto zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 4.3 a bodu 4.4 tejto zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
- 4.6. Vo faktúre podľa bodu 4.2 tejto zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 4.1 zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

V. Zmluvná pokuta

- 5.1. V prípade oneskorenej úhrady nájomného v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VI. Ukončenie nájomného vzťahu

- 6.1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 6.3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a zaväzuje sa odovzdať protokolárne predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností na účel ukončenia tohoto nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy prostredníctvom pošty platí, že zásielka sa bude považovať za doručeníu aj v prípade, ak sa bude doručovať doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a neprevzatá sa vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

VII. Ostatné dojednania

VIII. Závěrečné dojednania

- 8.1. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že pred podpísaním tejto Zmluvy bol Predmet nájmu uvedený v bode č. 1.2. od 1.1.2020 v užívaní Nájomcu, s čím Prenajímateľ súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu vo výške určenej podľa tejto zmluvy (čl.IV.) od 1.1.2020 až do dňa účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ich vzájomné nároky vzniknuté medzi 1.1..2020 a dňom účinnosti tejto Zmluvy budú vysporiadané tak, že výška odplaty bude alikvotne určená podľa počtu dní od 1.1.2020 až do dňa účinnosti tejto Zmluvy a takto určenú odplatu nájomca uhradí do 14 kalendárnych dní od vystavenia faktúry prenajímateľom.
- 8.2. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia:
4 rovnopisy prenajímateľ
2 rovnopisy nájomca
- 8.3. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve.
- 8.4. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších prepisov a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa §47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z.z..
- 8.6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa §47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z.z..
- 8.7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sa po vzniku účinnosti stane protokol o prevzatí predmetu nájmu.
- 8.8. Zmluva po vyhotovení bola vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa 19.02.2020

V Smižanoch, dňa: 10.01.2020

Prenajímateľ:

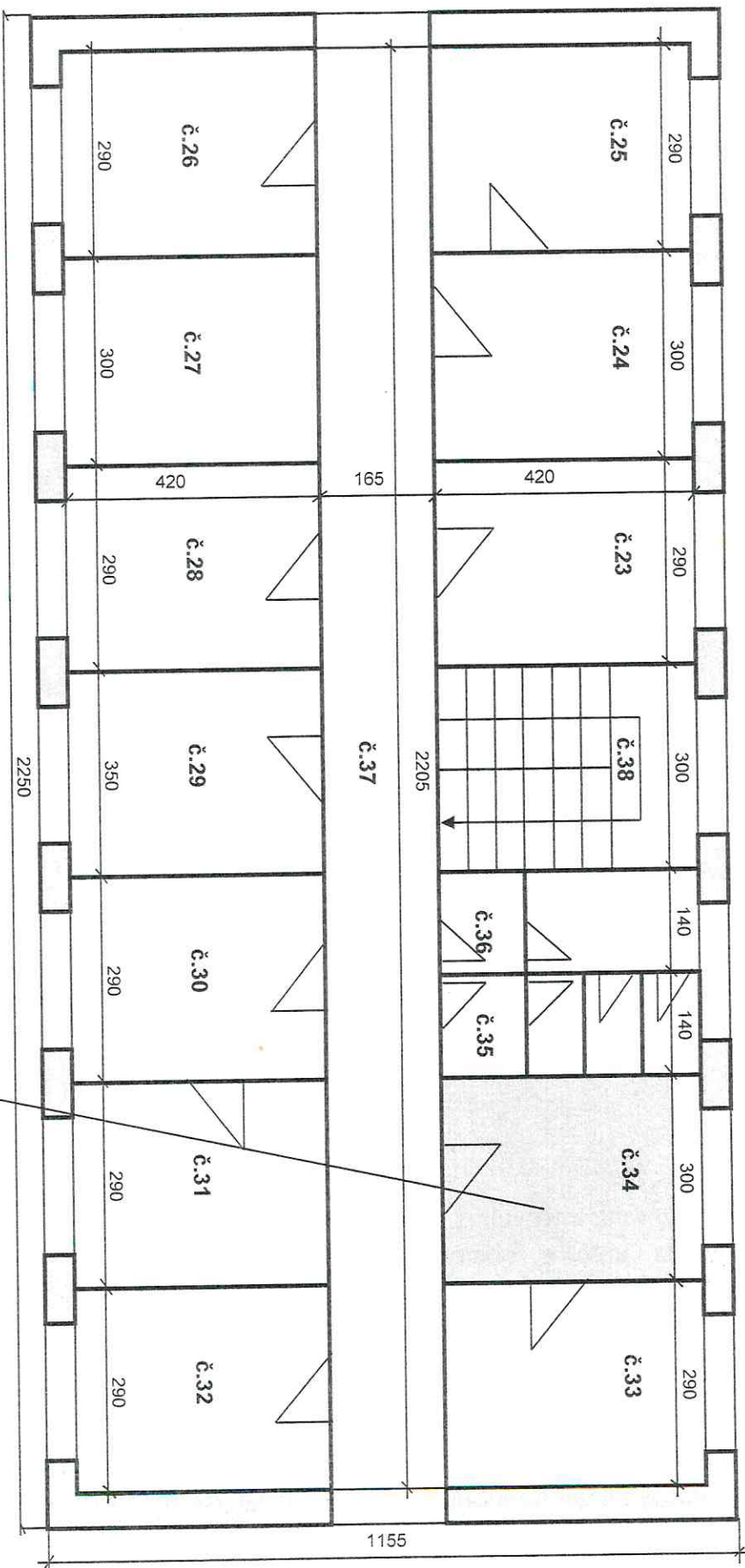
Nájomca:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
V zastúpení:
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

PANFIN s.r.o.
V zastúpení:
Matúš Findura
konateľ spoločnosti

Prevádzková budova Sp. N. Ves - 2 poschodie

Príloha č.1



Plocha NP:

č.23 -	12,18	m2
č.24 -	12,6	m2
č.25 -	12,18	m2
č.26 -	12,18	m2
č.27 -	12,6	m2
č.28 -	12,18	m2
č.29 -	14,7	m2
č.30 -	12,18	m2
č.31 -	12,18	m2
č.32 -	12,18	m2
č.33 -	12,18	m2
č.34 -	12,6	m2
Spolu:	149,94	m2

→ PANFIN s.r.o. kancelária č.34 12,60 m2

11 - 0