
**DODATOK č. 11 k Nájomnej zmluve
uzatvorenej dňa 09.03.2007**

1. Zmluvné strany

1.1. obchodné meno : **AC-Rovinka, s. r. o.**
sídlo : Panenská 6, 811 03 Bratislava
IČO : 47 664 151
DIČ : 2024018139
IČ DPH: : SK2024018139
Zapísaný v : Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., odd.:
Sro, vložka č.: 96831/B
Oprávnený konateľ: : JUDr. Pavel Bagin, konateľ
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK79 0900 0000 0051 7503 9567

(ďalej ako „prenajímateľ“)

1.2. obchodné meno : **Štátny ústav pre kontrolu liečiv**
štátna rozpočtová organizácia
sídlo : Kvetná 11, 825 08 Bratislava - Ružinov
IČO : 00165221
DIČ : 2020857036
IČ DPH: : SK 2020857036
zápis v registri : register organizácií štatistického úradu SR
konajúci: : PharmDr. Peter Potúček, PhD., MSc., riaditeľ
Bankové spojenie : Štátna pokladnica,
Číslo účtu: : 7000133657/8180
IBAN : SK78 8180 0000 0070 0013 3657

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo „zmluvná strana“ v jednotnom čísle)

1.3. Zmluvné strany spolu uzatvárajú tento dodatok č.11 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 09.03.2007 v znení dodatku č.1 zo dňa 06.06.2008, v znení dodatku č.2 zo dňa 13.10.2008, v znení dodatku č.3 zo dňa 27.03.2009, v znení dodatku č.4 zo dňa 11.11.2009, v znení dodatku č.5 zo dňa 24.01.2014, v znení dodatku č.6 zo dňa 10.07.2014, v znení dodatku č.7 zo dňa 08.03.2017, v znení dodatku č.8 zo dňa 05.03.2018, v znení dodatku č.9 zo dňa 20.04.2020 a v znení dodatku č.10 zo dňa 30.03.2022, ktorým sa mení a dopĺňa obsah vzájomných práv a povinností zmluvných strán upravených zmluvou (ďalej iba ako „Dodatok“).

2. Definície pojmov

- 2.1 Za „zmluvu“ sa pre účely tohto Dodatku považuje Nájomná zmluva uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 09.03.2007 v znení dodatku č.1 zo dňa 06.06.2008, v znení dodatku č.2 zo dňa 13.10.2008, v znení dodatku č.3 zo dňa 27.03.2009, v znení dodatku č.4 zo dňa 27.03.2009, v znení dodatku č.4 zo dňa 11.11.2009, v znení dodatku č.5 zo dňa 24.01.2014, v znení dodatku č.6 zo dňa 10.07.2014, v znení dodatku č.7 zo dňa 08.03.2017, v znení dodatku č. 8 zo dňa 05.03.2018, v znení dodatku č.9 zo dňa 20.4.2020 a v znení dodatku č. 10 zo dňa 30.03.2022.
- 2.2 Za „predmet nájmu,“ sa pre účely tohto Dodatku považuje predmet nájmu definovaný v zmluve .

3. Predmet Dodatku

- 3.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene zmluvy, ktorá sa mení nasledovne:
- 3.1.1. S ohľadom na výšku inflácie za rok 2022 sa mení Čl. VI (Nájomné) zmluvy bod 6.1 a 6.2. nasledovne:
- 6.1 a/ Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom vo výške 112 460,67 EUR (slovom: stodvanásťtisícštyristošesťdesiat eur a šesťdesiatšesť centov) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) za nájom predmetu nájmu 1. Keďže dohodnutá cena nájmu v zmysle tejto zmluvy je bez DPH, výška ročného nájomného za jeden m² pre celý predmet nájmu 1 je 102,33 EUR (slovom: stodva eur a tridsaťtri centov).**
- b/ Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom vo výške 116 561,71 EUR (slovom: stošesťnásťtisícpäťstošesťdesiatjeden eur a sedemdesiatjeden centov) za nájom predmetu nájmu 2. Keďže dohodnutá cena nájmu v zmysle tejto zmluvy je bez DPH, výška ročného nájomného za jeden m² pre celý predmet nájmu 2 je 98,99 EUR (slovom: deväťdesiatosem eur a deväťdesiatdeväť centov).**
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté nájomné v zmysle bodov 6.1 a/ a 6.1 b/ tohto článku zmluvy bude nájomca uhrádzať štvrťročne vo výške 28 115,17 EUR (slovom: dvadsaťosemtisícstopäťnásť eur a sedemdesiat centov) za nájom predmetu nájmu 1 a štvrťročne vo výške 29 140,43 EUR (slovom: dvadsaťdeväťtisícstoštyridsať eur a štyridsaťtri centov) za nájom predmetu nájmu 2, ktoré je v oboch uvedených prípadoch predmetu nájmu 1 a 2 splatné najneskôr do 15. kalendárneho dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrťročného obdobia, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy najneskôr k poslednému dňu kalendárneho mesiaca príslušného štvrťročného obdobia, počas ktorého nájomca predmet nájmu 1 a 2 užíval. V prípade, že 15.-ty deň lehoty na úhradu nájomného pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, za 15.-ty deň uvedenej lehoty sa považuje nasledujúci pracovný deň.**

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že príloha zmluvy (na základe dodatku č.7 zmluvy), t.j. „Špecifikácia prevádzkových nákladov pre objekty archívneho centra Rovinka – Hala I a Hala II (nájomca ŠÚKL)“ spolu s tabuľkou „Predpoklad prevádzkových nákladov“ (v znení dodatku č. 10 zmluvy) sa týmto zrušuje a v celom rozsahu sa nahrádza novou prílohou zmluvy nazvanou „Špecifikácia prevádzkových nákladov predmetu nájmu“ v znení, v akom tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku ako jeho príloha.
- 3.3. V súvislosti so zmenou podľa bodu 3.2. tohto článku vyššie sa zmluvné strany dohodli, že Čl. VII (Služby spojené s užívaním predmetu nájmu) bod 7.1, bod 7.2 a bod 7.3 sa menia a dopĺňa sa nový bod 7.6 a bod 7.7 nasledovne:

7.1 Prenajímateľ je povinný počas doby nájmu riadne a včas poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním predmetu nájmu špecifikované v prílohe tejto zmluvy – „Špecifikácia prevádzkových nákladov predmetu nájmu“ (ďalej len „Príloha“).

7.2 Nájomca sa zaväzuje mesačne uhrádzať náklady za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu podľa Prílohy, a to v rozsahu obligatórnych nákladov špecifikovaných v sekcii A1) a A2) Prílohy (ďalej len „Obligatórne náklady“) a fakultatívnych nákladov špecifikovaných v sekcii B) Prílohy (ďalej len „Fakultatívne náklady“). Nájomca uhradí Obligatórne náklady v sekcii A1) Prílohy v závislosti od počtu riadne realizovaných dodaní služby, a to maximálne vo výške dohodnutej v Prílohe ako „Ročný náklad v EUR bez DPH“ zodpovedajúcej maximálnej frekvencii dodania služby podľa Prílohy s tým, že riadne dodanie jednotlivých služieb prenajímateľ preukáže nájomcovi vo Výkaze mesačných prevádzkových nákladov (ďalej len „Výkaz“). Nájomca uhradí Obligatórne náklady v sekcii A2) Prílohy vo výške zodpovedajúcej skutočnému odberu (resp. riadnemu dodaniu) jednotlivých služieb preukázaných prenajímateľom nájomcovi vo Výkaze.

Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať jednotlivé služby špecifikované v sekcii A1) a A2) Prílohy maximálne v rozsahu dohodnutej frekvencie a v súlade s požiadavkami na výkon služby stanovenými v Prílohe a tomto bode zmluvy nižšie.:

- a) Ak sa na výkon jednotlivých služieb špecifikovaných v sekcii A1) a A2) podľa Prílohy vyžaduje prítomnosť poverenej osoby nájomcu, prenajímateľ, resp. poverená osoba prenajímateľa (správca) je povinný najneskôr dva (2) pracovné dni vopred písomne oznámiť nájomcovi dátum a čas výkonu služby (zaslaním oznámenia na elektronickú adresu nájomcu: rovinka@sukl.sk) za účelom písomného poverenia osoby zo strany nájomcu, ktoré bude prenajímateľovi predložené poverenou osobou najneskôr v deň výkonu služby. Prenajímateľ, resp. poverená osoba prenajímateľa (správca) a osoba poverená nájomcom bezprostredne po dodaní služby spíše protokol, v ktorom poverená osoba potvrdí kvalitu a rozsah dodaných služieb. V prípade, ak:
- (i) nájomca písomne nepoverí žiadnu osobu podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zmluvy alebo

- (ii) ak sa poverená osoba nedostaví k výkonu služieb vyžadujúcich prítomnosť poverenej osoby alebo
- (iii) poverená osoba sa na výkon služby dostaví avšak bezdôvodne odmietne podpísať protokol o vykonaní služby,
- postupuje prenajímateľ pri výkone služby podľa ustanovenia prvej vety bodu 7.2 písm. b) nižšie.
- b) Ak sa na výkon jednotlivých služieb špecifikovaných v sekcii A1) a A2) podľa Prílohy nevyžaduje prítomnosť poverenej osoby nájomcu, prenajímateľ, resp. poverená osoba prenajímateľa (správca) je povinný upovedomiť nájomcu o každom jednotlivom vstupe do Predmetu nájmu za účelom vykonania služby prostredníctvom sms notifikácie a zároveň bude výkon služby zaznamenaný elektronickým spôsobom prostredníctvom elektronického zariadenia (kamerového systému), ktoré na tieto účely zabezpečí nájomca. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy umožní nájomcovi umiestnenie a správu technického zariadenia podľa predchádzajúcej vety v priestoroch Predmetu nájmu, pričom akékoľvek náklady na umiestnenie, užívanie, údržbu a správu elektronického zariadenia znáša v plnom rozsahu nájomca. Pre vylúčenie prípadných pochybností platí, že za funkčnosť elektronického zariadenia (kamerového systému) inštalovaného nájomcom podľa tohto bodu zmluvy, v plnom rozsahu zodpovedá nájomca. V prípade služieb špecifikovaných v sekcii A2) Prílohy je prenajímateľ povinný vždy, bez ohľadu na to, či sa vyžaduje alebo nevyžaduje prítomnosť poverenej osoby nájomcu, vopred nájomcu písomne upovedomiť o plánovanej realizácii týchto služieb, a to zaslaním upovedomenia na elektronickú adresu nájomcu: rovinka@sukl.sk najneskôr dva (2) pracovné dni pred dodaním služby. Do doby inštalácie elektronického zariadenia podľa tohto bodu zmluvy, resp. v prípade, ak je elektronické zariadenie nefunkčné, notifikuje prenajímateľ poskytovanie služieb špecifikovaných v sekcii A1) a A2) Prílohy (nevyžadujúcich prítomnosť poverenej osoby nájomcu) prostredníctvom sms.
- c) Zmluvné strany sa dohodli, že služby špecifikované v sekcii B) Prílohy budú prenajímateľom vykonané výlučne na základe písomnej objednávky nájomcu (ktorá môže byť doručená aj elektronicky na emailovú adresu: robert.kohut@jlkrea.sk, v kópii na adresu bencura@iuris.sk), a to najneskôr v lehote 30 dní odo dňa doručenia objednávky. Nájomca uhradí Fakultatívne náklady za riadne dodané služby špecifikované v sekcii B) Prílohy vo výške podľa rozsahu riadne dodanej služby a jednotkovej ceny za m² dodanej služby dohodnutej podľa Prílohy. V prípade, ak si nájomca neobjedná služby špecifikované v sekcii B) Prílohy a v dôsledku toho dôjde ku škodám na majetku resp. zdraví, zodpovedá za zanedbanie starostlivosti o predmet nájmu a vznik škody v plnom rozsahu nájomca.
- d) Prenajímateľ je povinný, pre účely výkonu služieb špecifikovaných v sekcii B) Prílohy, najneskôr dva (2) pracovné dni vopred písomne oznámiť nájomcovi dátum a čas výkonu služby (zaslaním oznámenia na elektronickú adresu nájomcu: rovinka@sukl.sk) za účelom písomného poverenia osoby zo strany nájomcu, ktoré bude prenajímateľovi predložené poverenou osobou najneskôr v deň výkonu služby. Prenajímateľ, resp. poverená osoba prenajímateľa (správca) a osoba

poverená nájomcom bezprostredne po dodaní služby spíšu protokol, v ktorom poverená osoba potvrdí kvalitu a rozsah dodaných služieb. V prípade, ak:

- (i) nájomca písomne nepoverí žiadnu osobu podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zmluvy alebo
 - (ii) ak sa poverená osoba nájomcu nedostaví k výkonu služieb vyžadujúcich prítomnosť poverenej osoby alebo
 - (iii) poverená osoba nájomcu sa na výkon služby dostaví avšak bezdôvodne odmietne podpísať protokol o vykonaní služby,
- postupuje prenajímateľ pri výkone služby podľa ustanovenia prvej vety bodu 7.2 písm. b).

Nájomca nie je povinný uhradiť služby realizované prenajímateľom v rozpore s podmienkami podľa tohto bodu 7.2 zmluvy a Prílohy. Nájomca je oprávnený požadovať výkon služieb nad rámec frekvencie stanovený v Prílohe, v tom prípade sa na ocenenie takto poskytnutých služieb použijú ceny stanovené pre danú službu Prílohou. Zmluvné strany berú na vedomie, že cenník služieb špecifikovaných v sekcii C) Prílohy predstavujú výlučne ceny služieb objednaných Nájomcom nad rámec služieb obsiahnutých v sekciiach A 1, A2 a B Prílohy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vstup do Predmetu nájmu sa riadi, v súlade s čl. 5 bod 5.3 zmluvy, dokumentom nazvaným „Podmienky vstupu do archívnych priestorov v Rovinke“ zo dňa 26.03.2007. Vstup prenajímateľa alebo ním poverenej osoby do Predmetu nájmu v časti uskladnenia archívnych dokumentov bez vopred udeleného súhlasu Nájomcom, resp. vstup z iného dôvodu ako z dôvodu poskytovania služieb podľa článku VII zmluvy sa považuje za porušenie tejto zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností súhlas nájomcu je v prípade výkonu služieb v súlade s podmienkami podľa článku VII zmluvy prezumovaný.

7.3 Prenajímateľ bude náklady za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu podľa bodov 7.1 a 7.2 tohto článku zmluvy fakturovať s DPH vždy k 1. dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli služby podľa bodov 7.1 a 7.2 tohto článku zmluvy riadne poskytnuté, a to so splatnosťou 14 dní. Prílohu faktúry bude tvoriť Výkaz a doklady preukazujúce riadne poskytnutie služieb (vrátane protokolu, ak sa v súvislosti s výkonom konkrétnej služby podľa tejto zmluvy vyhotovuje).

7.6 Nájomca si popri poverenej osobe (ustanovovanej podľa podmienok bodu 7.2 zmluvy) určí aj operatívneho zástupcu (ďalej len „operatívny zástupca nájomcu“), ktorý bude kontaktnou osobou nájomcu pre poverenú osobu prenajímateľa (správcu) v prípade potreby urgentného zásahu v predmete nájmu a to telefonicky, resp. formou sms správy. Operatívneho zástupcu nájomcu určí nájomca a jej kontaktné údaje (meno, priezvisko, mobilný kontakt, mailová adresa) písomne alebo emailom na emailovú adresu: bencura@iuris.sk (v kópii na: bagin@iuris.sk) oznámi prenajímateľovi do 3 (troch) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. V prípade zmeny:

- kontaktných údajov operatívneho zástupcu nájomcu alebo
- kontaktných údajov prenajímateľa

je nájomca resp. prenajímateľ povinný tieto zmeny písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do 2 (dvoch) pracovných dní.

- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. VIII (Práva a povinnosti zmluvných strán) zmluvy bod 8.7 sa mení nasledovne:

8.7 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený
(a) vykonať akékoľvek dispozičné, stavebné, technické či iné úpravy predmetu nájmu;
(b) užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo v rozpore s platným kolaudačným rozhodnutím podľa tejto zmluvy;
(c) prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezdôvodne neodoprie udelenie písomného súhlasu s podnájom, pričom písomný súhlas udelí vždy, ak nájomca požiada o udelenie písomného súhlasu s podnájomom pre podnájomcu, ktorý je orgánom štátnej správy, štátnym podnikom alebo organizáciou v pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že písomný súhlas s podnájomom predmetu nájmu alebo jeho časti tretej osobe podľa predchádzajúcej vety doručí nájomcovi najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o jeho udelenie zo strany nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uzavretím podnájmovej zmluvy Nájomca a podnájomca odsúhlasený prenajímateľom prerokujú s prenajímateľom prípadné dispozičné, stavebné, technické či iné úpravy predmetu podnájmu (ďalej ako „požadované úpravy“) tak, aby boli priestory podnájmu užívané na dohodnutý účel a v súlade s platným kolaudačným rozhodnutím danej nehnuteľnosti, pričom všetky náklady na realizáciu požadovaných úprav, resp. náklady súvisiace s realizáciou požadovaných úprav znáša v plnom rozsahu nájomca, resp. podnájomca. V prípade, ak prenajímateľ bezdôvodne odoprie poskytnutie súhlasu s podnájomom v lehote podľa tohto bodu 8.7 zmluvy, má sa za to, že súhlas bol udelený.

- 3.5. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť jeho podpisom oboma Zmluvnými stranami, a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2. Tento Dodatok je vyhotovený počte štyroch (4) rovnopisov, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dvoch (2) rovnopisoch.
- 4.3. Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku tvorí jeho príloha:
- *Špecifikácia prevádzkových nákladov predmetu nájmu.*
- 4.4. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich vážnu a slobodnú vôľu, táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, tento

Špecifikácia prevádzkových nákladov predmetu nájmu*	
Prenajímateľ:	AC Rovinka s.r.o.
Nájomca:	Štátny ústav pre kontrolu liečiv
PPN platný od:	01.03.2023
Objekt:	AC Rovinka (Hala I., Hala II.)
Správca:	JLK Real s.r.o.

A1) Revízie a odborné prehliadky - fixné (nezávislé na vonkajších faktoroch)					
Př. položky PPN	Špecifikácia plnenia	Ročný náklad v EUR bez DPH ***	Fakturačný cyklus	Maximálna frekvencia dodania služby	Požiadavky na výkon služby
1.	Požiarne strojevoň a hydranty záložná požiarnej vody (ZPV) - kontrola, údržba a servis	21 284,82 €	mesačne	365	Bez poverenej osoby
2.	Kontrola hasiacich prístrojov, hadicových zariadení, hydrantu	228,76 €	ročne	1	Za účasti poverenej osoby
3.	Elektronické tlačidlo, vozovky a bleskozvod (najbližšia v 2025)	691,60 €	ročne**	1	Bez poverenej osoby. Vyžaduje sa revízia správa.
4.	EPS a E25* * ročné kontroly EPS v predmete nájmu a TZA (EPH) * ročné kontroly E25 v predmete nájmu a TZA (ZPV) * štvrtročné kontroly EPS v predmete nájmu * mesačné kontroly EPS v predmete nájmu * denné kontroly EPS v predmete nájmu	15 754,26 €	mesačne	365	Bez poverenej osoby
5.	Frazortanica (najbližšia v c. 2025)	0,00 €	ročne	1	Bez poverenej osoby
6.	Sečné pohyblivé brány	746,67 €	ročne	1	Za účasti poverenej osoby
7.	Elektrická kotloňa pre Hala I a II (garážová, t.j. pred a po vykurovacej sezóne)	512,21 €	ročne	2	Bez poverenej osoby. Vyžaduje sa revízia správa.
8.	Dežníkcia a deratizácia jar-jeseň (vrátane 2x postrek jar - leto)	738,20 €	polročne	2	Za účasti poverenej osoby
9.	Repážové systémy	625,40 €	ročne	1	Za účasti poverenej osoby
Spolu revízie a odborné prehliadky		40 551,92 €			

* poverená osoba prenajímateľa má kontakt a oprávnenia na PCO (Pult centrálny ochrany) pre potreby únie EPS a E25 do testovacieho režimu pri vykonávaní niekedy plánovaných revízií, ale aj prevádzkových požiadaviek pre obiluhy systémov, odstraňovanie prípadných porúch systému, zlikvidovanie obiluhy systému (sviatane poverenej osoby nájomcu), promptné tiesenie poplachov, reset systémov pri nepravdom trebohnutí obiluhy nájomcom a pod.

A2) Opravy, údržba a správca- variabilné (závislé od vonkajších faktorov) - odhadované položky					
	Špecifikácia plnenia	Ročný náklad v EUR bez DPH ****	Fakturačný cyklus	Maximálna frekvencia dodania služby	Požiadavky na výkon služby
10.	Dodávka vody a kumulácia: septik pred Halou I. aj čistenie, studňa pred Halou I.	483,47 €	ad hoc	2	Bez poverenej osoby
11.	Sprevené plochy v rámci komplexu (inels, fad, popadané konáre, ...)	1 072,16 €	ad hoc	3	Bez poverenej osoby
12.	Ostatné technické zariadenia (odpadové systémy pre dažďovú vodu - cena 0,40 EUR/m ³ , zazimovanie/odzimovanie)	1 336,11 €	polročne	2	Bez poverenej osoby
13.	Veľký a ostatné komunikačné zariadenia	450,00 €	ad hoc	-	Bez poverenej osoby
14.	Odborná práca a asistencia správcu autorizovanej firme	1 921,58 €	mesačne	12	Bez poverenej osoby
Spolu opravy, údržba		5 263,32 €			

B) Upratovanie - variabilné služby (závislé aj od vonkajších faktorov) - odhadované položky					
		Jednotková cena za m ² v EUR bez DPH	Fakturačný cyklus	Plocha	Požiadavky na výkon služby
15.	Upratovanie parkovacích plôch - odbornosť (sviatane ruderárneho porastu, ručné a mechanické odľušovanie, zmelanie a vyzávanie buriny, odvoz vyfúhanej buriny)	0,46 €	3	1405,91 m ²	Na základe objednávky Nájomcu. Za účasti poverenej osoby.
16.	Upratovanie a deinfekcia vnútorných priestorov haly, odstránenie odumretého organického materiálu na podlahách a na horných podlažiach (región - rôznej hmoty (najmä pavúky, muchy, komáre, chrčáky, ...))	0,79 €	1	2276,51 m ²	Na základe objednávky Nájomcu. Za účasti poverenej osoby.
17.	* Čistenie interiérových konštrukcií vo vnútri hal - oceľových nosníkov na konštrukcii pod strechou priestorov (hlavne rámy, viadra rámov, vodovodné a vnút. zariadenie v streche, ...) od usadeného prachu, pavučín a iných nečistôt * Odstránenie odumretého organického materiálu - rôznej hmoty (najmä pavúky, muchy, komáre, chrčáky)	1,22 €	1	0 m ²	Na základe objednávky Nájomcu. Za účasti poverenej osoby.
18.	Ostatné - drobné nepravidelné opravy a údržba	557,39 €	ad hoc	-	Na základe objednávky nájomcu.
Celkom PPN časť A1 a A2		45 815,24 €			

C) Cenník služieb objednaných zo strany nájomcu nad rámec služieb A1), A2) a B) tejto Prílohy		Jednotková cena v EUR bez DPH
19.	Správca JLK Real - hodina práce (bežná údržba, asistencia pri bežnej revízií - napr. kumulácia)	6,99 €
20.	Správca JLK Real - hodina odbornej práce (napr. ZPV, EPS)	33,95 €
21.	Správca JLK Real - sneh m ³	0,33 €
22.	Správca JLK Real - burina m ³	0,29 €
23.	Správca JLK Real - zazimovanie/odzimovanie 1 sekcia/fc.	48,92 €
24.	Viacúčelový rebrik trojdňový EUR/deň	7,97 €
25.	Serviceový výjazd správcu (proracha, poplatok, súčinnosť s bezpečnostnými službami...) EUR/hod.	33,89 €
26.	Príplatek za výjazd v sobotu a v noci (18 - 6)	0,50 €
27.	Príplatek za prácu v nedeľu, vo sviatok a v noci (18 - 6)	1,00 €
28.	Správca JLK Real - práca v časti B) budú s nájomcom objednané a dohodnuté jednotlivo	

* služby poskytované podľa podmienok článku 2 zmluvy

** foto, v ruku beží služba riadne dodaná

*** ročný náklad za služby podľa A1) zodpovedajúci dohodnutej maximálnej frekvencii dodania služby

**** ročný náklad za služby podľa A2) zodpovedajúci dohodnutej maximálnej frekvencii dodania služby

Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za prenajímateľa

za nájomcu

podpis :

meno : JUDr. Pavel Bagin

funkcia: konateľ

podpis :

meno : PharmDr. Peter Potůček, PhD., MSc.

funkcia: riaditeľ