

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**zmluva**“)

---

### ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **Obec Lozorno**  
Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno, Slovenská republika  
IČO: 00 304 905  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK34 5600 0000 0032 0374 7001  
V zastúpení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta  
E-mail: [obec@lozorno.sk](mailto:obec@lozorno.sk)

(ďalej len „**Predávajúci**“) na jednej strane

a

Meno a priezvisko: **Beáta Němečková**  
Rodné priezvisko:  
Bydlisko: 10  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:  
e-mail:  
telefonický kontakt:

(ďalej len „**Kupujúci**“) na druhej strane

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ č. 8880/931, druh pozemku: orná pôda, výmera: 831 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 22/2022, vypracovaného: Igor Kališ, geodet, Školské námestie 394/20, Rohožník, IČO: 35 308 036 dňa 29.07.2022,

autorizačne overeného dňa 29.07.2022 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 15.08.2022 pod č. G1-970/2022 (ďalej len „GP“) oddeľuje:

- 1.1 pozemok **parc. reg. „C“ č. 18890/45**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2 m2 (ďalej len „**Pozemok 1**“),
- 1.2 pozemok **parc. reg. „C“ č. 18890/46**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2 m2 (ďalej len „**Pozemok 2**“) a
- 1.3 pozemok **parc. reg. „C“ č. 18890/47**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 1 m2 (ďalej len „**Pozemok 3**“ a Pozemok 1, Pozemok 2 a Pozemok 3 spolu ďalej aj ako „**Pozemok**“).

Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 963 (katasterportál) tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópia GP tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1641, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky:
  - 2.1 pozemok parc. reg. „C“ č. 8853/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 156 m2 (ďalej len „**Pozemok 1 Kupujúceho**“), ktorého výmera sa na základe GP mení na 143 m2,
  - 2.2 pozemok parc. reg. „C“ č. 8853/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 165 m2 (ďalej len „**Pozemok 2 Kupujúceho**“)
  - 2.3 pozemok parc. reg. „C“ č. 8853/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 73 m2 (ďalej len „**Pozemok 3 Kupujúceho**“), ktorého výmera sa na základe GP mení na 47 m2 a zároveň sa od neho na základe GP odčleňujú pozemky parc. reg. „C“ č. 8853/92, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 24 m2 a parc. reg. „C“ č. 8853/93, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 15 m2 (Pozemok 1 Kupujúceho, Pozemok 2 Kupujúceho a Pozemok 3 Kupujúceho ďalej aj ako „**Pozemky Kupujúceho**“),
  - 2.4 stavba súp. č. 778, na Pozemku 2 Kupujúceho, druh stavby: 10 -rodinný dom, popis stavby: rodinný dom (ďalej len „**Stavba Kupujúceho**“), (Pozemky Kupujúceho a Stavba Kupujúceho ďalej spolu aj ako „**Nehnutel'nosti Kupujúceho**“).

Výpis z listu vlastníctva č. 1641 (katasterportál) tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

3. Pozemok vo vzťahu k Nehnutel'nostiam Kupujúceho predstavuje príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so Stavbou Kupujúceho, je Kupujúcim ako príslušná plocha Stavby Kupujúceho dlhodobou užívanú a udržiavanú a takto tvorí Kupujúcim obvykle užívanú nehnuteľnosť. Kupujúci má záujem Pozemok majetkovo vysporiadať za účelom (i) legalizácie užívania Pozemku Kupujúcim, keďže Pozemok je Kupujúcim užívaný bez existencie platného právneho vzťahu, resp. práva Kupujúceho, ktoré by užívanie Pozemku Kupujúcim upravovali a (ii) zabezpečenia právneho titulu Kupujúceho na prípadný prístup k Nehnutel'nostiam Kupujúceho a najmä Pozemkom Kupujúceho od pozemku parc. reg. „C“ č. 8880/931.
4. Z dôvodov uvedených v ods. 3 tohto článku majú Zmluvné strany záujem upraviť právny vzťah Kupujúceho k Pozemku spôsobom v tejto zmluve predpokladaným, t. j. prevodom

vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“), upravujúceho prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

5. Za účelom úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so skutočnosťami uvedenými v ods. 3 a 4 tohto článku, pristupujú Zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy.

## **Článok II**

### **Prevod vlastníckeho práva k Pozemku a kúpna cena**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza do vlastníctva Kupujúceho Pozemok a Kupujúci Pozemok kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú Obecným zastupiteľstvom Obce Lozorno vo výške 90,-EUR za 1 m<sup>2</sup>, kúpna cena za Pozemok pri celkovej výmere 5 m<sup>2</sup> teda predstavuje sumu vo výške **450,-EUR**, slovom štyristopäťdesiat eur (ďalej aj ako „**Kúpna cena**“).
2. Kúpna cena je dohodnutá bez danej z pridanej hodnoty, nakoľko Predávajúci nie je platcom DPH.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu s uvedením variabilného symbolu 8880931181 na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Zaplatením Kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania sumy zodpovedajúcej Kúpnej cene na účet Predávajúceho.
5. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny vzniká Predávajúcemu nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

## **Článok III**

### **Vyhlásenia Zmluvných strán, záruky a záväzky**

1. Predávajúci vyhlasuje, že Pozemok je jeho výlučným vlastníctvom, a že na základe dostupných dokladov a informácií nemá vedomosť o tom, že by na Pozemku viazli práva tretích osôb iné, ako sú prípadne uvedené na liste vlastníctva, na ktorom je pôvodný pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností a ktoré Kupujúci berie v plnom rozsahu na vedomie.
2. Predávajúci neposkytuje Kupujúcemu žiadne záruky ohľadom právneho a faktického stavu Pozemku nad rámec uvedený v tejto zmluve.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Pozemku (tak právnym ako aj faktickým) riadne a dôkladne oboznámil, že tento stav je mu aj vzhľadom na skutočnosť, že Pozemok k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy bez akéhokoľvek právneho titulu dlhodobo užíva (čl. I ods. 3 tejto zmluvy), v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad známy a že Pozemok nadobúda na základe tejto zmluvy v stave, v akom sa tento nachádza.
4. Kupujúci berie na vedomie, že ním na základe tejto zmluvy nadobúdaný Pozemok bezprostredne susedí a hraničí s miestnymi komunikáciami vo vlastníctve / správe Obce Lozorno (resp. môže susediť a hraničiť), zaväzuje sa, že tento stav nebude v budúcnosti namietat' ani rozporovať, ako ani si v tejto súvislosti uplatňovať v budúcnosti voči Obci Lozorno akékoľvek nároky alebo vznášať požiadavky akéhokoľvek druhu. Tu uvedený záväzok a povinnosť Kupujúceho prechádza na univerzálnych či singulárnych právnych nástupcov Kupujúceho; Kupujúci je zároveň povinný v prípade prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam Kupujúceho a/alebo Pozemku či ich akejkoľvek časti v tu uvedenom rozsahu zaviazat' k tomuto záväzku a k tejto povinnosti aj ich nadobúdateľov, v opačnom prípade zodpovedá Predávajúcemu za všetku tým spôsobenú škodu.
5. Kupujúci Predávajúcemu potvrdzuje, že nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
6. Kupujúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky svoje záväzky voči Obci Lozorno, ako aj voči ňou zriadeným právnickým osobám.

#### **Článok IV**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva, odovzdanie Pozemku**

1. Vlastnícke právo k Pozemku nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Pozemok sa považuje za odovzdaný do fyzickej držby Kupujúceho počnúc dňom nasledujúcim po dni právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu o práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Deň odovzdania**“).
3. Dňom odovzdania prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody, užívanie a výhody, ale aj ťarchy vyplývajúce alebo spojené s Pozemkom.
4. Kupujúci berie na vedomie, že v rámci užívania Pozemku musí zachovať voľný prístup k verejnej infraštruktúre na Pozemku, pokiaľ je tam táto umiestnená a zaväzuje sa nekonat' spôsobom, ktorý by takýto voľný prístup obmedzil alebo znemožnil.

#### **Článok V**

##### **Úhrada správnych a iných poplatkov, návrh na vklad**

1. Všetky náklady spojené so zabezpečením všetkých a akýchkoľvek dokumentov a listín podľa tejto zmluvy znáša a hradí v celom rozsahu Kupujúci, a v prípade, ak ich obstaranie zabezpečil Predávajúci, zaväzuje sa ich Predávajúcemu v celom rozsahu nahradiť spôsobom a v lehote podľa ods. 4 tohto článku.
2. Správny poplatok spojený s katastrálnym konaním podľa tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť Predávajúcemu najneskôr pri podpise tejto zmluvy administratívny poplatok vo výške 200,- EUR ako paušálnu náhradu nákladov spojených s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečením podania tohto návrhu na vklad.
4. Náklady a poplatky podľa ods. 1 a 3 tohto článku uhradí Kupujúci v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
5. Návrh na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 30 dní odo dňa úhrady Kúpnej ceny a predložení dokladu o úhrade správneho poplatku spojeného s konaním o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak bude mať Kupujúci záujem na vydaní rozhodnutia v správnom konaní o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v zrýchlenom konaní do 15 dní, predloží Kupujúci Predávajúcemu doklad o úhrade správneho poplatku v zodpovedajúcej výške.

## **Článok VI**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, ako aj z nasledovných dôvodov:
  - 1.1 Kupujúci bude v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny o viac ako 30 dní po lehote jej splatnosti,
  - 1.2 Kupujúci akýmkoľvek iným spôsobom poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto zmluve.
2. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Kupujúcemu. Následne sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uskutočniť všetky právne úkony potrebné k tomu, aby bol obnovený stav existujúci pred uzatvorením tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto odseku je porušujúca Zmluvná strana povinná nahradiť druhej zmluvnej strane všetku tým spôsobenú škodu.

## **Článok VII Splnomocnenie**

1. Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene uskutočnil akýkoľvek úkon voči príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru potrebný za účelom odstránenia akejkoľvek prekážky alebo dôvodu, z ktorého by bolo konanie o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prerušené, najmä, nie však výlučne na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, dodatku alebo doplnenia návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a pod.

## **Článok VIII Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú osobami plne spôsobilými k podpisu tejto zmluvy a k uplatňovaniu práv a plneniu záväzkov z tejto zmluvy vyplývajúcich, a že im v dosiahnutí účelu tejto zmluvy nebránia akékoľvek dohody, súdne alebo správne rozhodnutia, ani nie sú žiadnym iným spôsobom obmedzené ich práva k nehnuteľnostiam v tejto zmluve uvedené.
2. Kupujúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu (a to ani čiastočne), ani postúpiť jeho pohľadávky (ani v časti) na tretiu osobu; uvedené sa nevzťahuje na záväzok a povinnosť Kupujúceho podľa čl. III ods. 4 tejto zmluvy. Takisto nie je Kupujúci oprávnený zriadiť k jeho pohľadávkam z tejto zmluvy záložné právo ani zabezpečovací prevod práv.
3. Kupujúci udeľuje podpisom tejto zmluvy Predávajúcemu súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rozsahu potrebnom pre plnenie povinností a uplatňovanie práv z tejto zmluvy, a to na dobu trvania práv podľa tejto zmluvy, pričom pokiaľ nevyplýva inak z platnej právnej úpravy, súhlas Kupujúceho nezaniká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce. Kupujúci je oprávnený súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek písomne odvolať.

## **Článok IX Doručovanie**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú Zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.
2. Písomnosti sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok: (i) dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, (ii) odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, (iii) uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na

pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.

## Článok X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom. Vecnoprávne účinky vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva k Pozemku nadobúda táto zmluva právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva a prevod majetku obce podľa nej ako prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona o majetku obcí boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Lozorno č. 121 zo dňa 04.10.2023, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy (ďalej aj ako „**Uznesenie OZ**“). Originál alebo odpis zápisnice z Uznesenia OZ bude priložený k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predošlé dohody medzi účastníkmi, či už písomné alebo ústne.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom obidvoch Zmluvných strán.
5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli Zmluvných strán.
6. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ Zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pre každú zo Zmluvných strán je určené jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že jemu prináležiaci originál tejto zmluvy mu bude vydaný až po úhrade celej Kúpnej ceny.

9. Prílohy:


Príloha č. 1 – Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 963 (katasterportál)

Príloha č. 2 – Kópia GP

Príloha č. 3 – Výpis z listu vlastníctva č. 1641 (katasterportál)

Príloha č. 4 – Kópia Uznesenia OZ

*Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene Zmluvných strán konať.*

|   |  |
|---|--|
| V Lozorne dňa <u>11.10.2023</u>   | V <u>LOZORNE</u> dňa <u>11.10.2023</u> |
| <b>Obec Lozorno</b><br>(Predávajúci)  | <b>Beáta Němečková</b><br>(Kupujúci)   |
| .....<br><b>Mgr. Ľuboš Tvrdoň</b><br>starosta obce Lozorno  | .....<br><b>Beáta Němečková</b>        |

|  |  |
|--|--|
| Zmluva č. / Objednávka: _____  | Program: _____   |
| Položka rozpočtu: _____  | Zdroj: <b>V</b>  |
| Finančná operácia alebo jej časť je<br>- nie je v súlade s rozpočtom,<br>osobitným predpisom, zmluvou,<br>rozhodnutím, interným predpisom,<br>faktúrou, s inými podmienkami<br>poskytnutia verejných financií. | Finančná operácia alebo jej časť je<br>- nie je v súlade s rozpočtom,<br>osobitným predpisom, zmluvou,<br>rozhodnutím, interným predpisom,<br>faktúrou, s inými podmienkami<br>poskytnutia verejných financií. |
| Finančnú operáciu alebo jej časť<br>- je možné vykonať<br>- nie je možné vykonať   | Finančnú operáciu alebo jej časť<br>- je možné vykonať<br>- nie je možné vykonať   |
| Meno: _____  | Meno a priezvisko zamestnanca: _____   |
| Dé: _____  | Dátum, podpis: _____   |



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky  
Obec : 508055 Lozorno  
Katastrálne územie : 833231 Lozorno

Dátum vyhotovenia : 10.10.2023  
Čas vyhotovenia : 10:30:34  
Údaje platné k : 9.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 963 ČIASTOČNÝ

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 8880/931                 | 831                     | Orná pôda    | 1                         |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |              |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1              | Obec Lozorno, Hlavná 1, Lozorno, PSČ 900 55, SR, IČO: 304905   | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia   |                        |

ZOZNAM ZAKON 138/91 ZB. - 89/91,115/93,116/93  
 GP 104/90 - 98/92,118/93  
 ZIADOST,PKN.VL.C.72 - 130/94  
 Pkn.vl.č.72 /prepísané z LV 1185./ - 143/93  
 Protokol Zák.138/91 Zb./prepísané z LV 439 a z LV 291/- 53/95  
 Zápis budov do KN:Čestné prehlásenie,Potvrdenie o sč.domu,  
 geom.pl.č.104/90-52/93 - vl.č.1 - 95/97  
 Pkn.vl.č.72 a zápis osob.školy do KN:čestné prehlásenie,Pot-  
 vrdenie o sč. - vl.č.1 - 108/97  
 Potvrdenie o zbúraní stavby na parc.č.338. - 109/97  
 Zápis zdravot.strediska do KN:Prehlásenie,Potvrdenie o sč.,  
 geom.pl.č.104/90-91/93. - vl.č.1 - 111/97  
 Kúpna zmluva V-895/97,právopl.25.6.1997;geom.pl.č.11666358-  
 44/97 na parc.č.275/1,2. - vl.č.1 - 126/97  
 Prevedenie geom.pl.č.11909561-58/97 na parc.č.275/1,2.-186/97  
 Zápis 4 BJ na parc.č.8852/23 do KN:Potvrdenie o sč. -  
 vl.č.1 - 229/97  
 Kúpna zmluva V-1885/97 - p.č.6573/16,p.č.6574/12/1, p.č.6574/12/2. - 11/98  
 Osvedčenie o vydržaní Nz 95/98  
 Zámenná zmluva V-2367/98 (p.č.8890/60,8880/931) - 295/98  
 GPč.11666358-143/98  
 GPč.99/99 - 275/99  
 Kúpna zmluva V-1648/99 - 281/99  
 Kúpna zmluva V-1641/99 - 320/99  
 Kúpna zmluva V-1547/99 - 321/99  
 Kúpna zmluva V-1548/99 - 322/99  
 Kúpna zmluva V-1640/99 - 323/99  
 Kúpna zmluva V-1643/99 - 324/99  
 Kúpna zmluva V-1644/99 - 325/99  
 Kúpna zmluva V-1645/99 - 327/99  
 Kúpna zmluva V-1646/99 - 328/99  
 Kúpna zmluva V-1650/99 - 329/99  
 Kúpna zmluva V-1651/99 - 330/99  
 Kúpna zmluva V-1639/99 - 331/99  
 Kúpna zmluva V-1549/99 - 332/99  
 Kúpna zmluva V-1717/99 - 4/2000  
 Kúpna zmluva V-1647/99 - 7/2000  
 Kúpna zmluva V-1785/99 - 21/2000  
 Kúpna zmluva V-1649/99 - 26/2000  
 Kúpna zmluva V-1642/99 - 30/00  
 Kúpna zmluva V-102/00 - 63/00  
 Kúpna zmluva V-101/00 - 69/00  
 Kúpna zmluva V-99/00 - 70/00  
 GPč.11666358-93/98,GPč.11666358-4/98  
 Kúpna zmluva V-98/00 - 71/00  
 Kúpna zmluva V-97/00 - 72/00  
 Kúpna zmluva V-96/00 - 73/00  
 Kúpna zmluva V-104/00 - 74/00  
 Kúpna zmluva V-105/00 - 75/00  
 Kúpna zmluva V-106/00 - 76/00  
 Kúpna zmluva V-108/00 - 77/00  
 Osvedčenie o vydržaní Nz 66/00 - 119/00  
 Kúpna zmluva V -356/00 -397/2000  
 Kúpna zmluva V -341/00 - 398/2000  
 Kúpna zmluva V-100/00 - 129/01  
 Kúpna zmluva V-355/00 - 130/01  
 Zápis stavby (objekt ČOV) do KN podľa Z-3032/99 - 111/02  
 Zámenná zmluva V-1753/02 - 267/02 (p.č.146/4)  
 Zápis stavby -vodojem do KN podľa Z -448/02-499/03  
 Zápis stavieb v zmysle delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí kompetencií v súlade so zákonom NR SR  
 č.416/2001 - 40/04  
 Zápis stavby podľa Z-1390/02 - 42/04  
 Prevedenie geom.pl.č. 60/2004 na parc.č. 20/2 - 124/05  
 Zámenná zmluva V-2492/04, geom.pl.č. 22697616-54/2003 na parc.č. 201/6 - 162/05  
 Zápis stavby do KN, listina o súp.č., geom.pl.č. 89/2004 - 613/05  
 Prevedenie geom.pl.č. 94/2005 pri V-2737/05 - 635/05  
 Prevedenie geom.pl.č.8/2006 pri V-1118/06 - 126/06  
 Zápis geom.pl.č. 112/2006 pri V 2916/06 - 283/06  
 V-5333/07 - Zámenná zmluva, právopl. 08.07.2008, GP č. 46/2007 na par.č. 455, 454/1, 672/12, 672/13-15, 672/3 -  
 499/08  
 V-1875/09 - Zámenná zmluva, právopl. 26.06.2009 na 9157/35 za par.č. 9153/51 a 9153/52 - 883/09  
 R-463/09 - Zosúladenie písomnej a grafickej časti na par.č. 8859/5, stavba s.č. 936 - 1145/09  
 Z-4/2010 - Rozhodnutie ObPÚ/2009/507/Pk-2 o trvalom vyňatí z PPF podľa GP č. 61/2009 na par.č.  
 8859/5,8939/6,6722/1,8857/56, vyňatie na par.č. 6722/81,6722/82,8857/65, 8857/66, právopl. 19.11.2009 - 1/10  
 V-4861/09 - Kúpna zmluva, právopl. 04.01.2010 na par.č. 6722/82 - 2/10

|   |                 |
|---|-----------------|
| <p>V-4860/09 - Kúpna zmluva, právop. 04.01.2009 na par.č. 6722/81 - 7/10<br/> Z-516/10 - Zápis stavby do KN na par.č. 376/19 podľa GP č. 41/2009, rozhodnutie obce o pridelení súp.čísła č.133/2010-súč. zo dňa 16.02.2010, kolaudačné rozhodnutie SÚ-812/2009, právop. 26.10.2009 - 73/10<br/> Z-1081/10 - Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Malackách č.ObPÚ/2010/0110/Pk-2, právop. 06.04.2010 o trvalom vyiatí z PPF podľa GP č. 83/2009 na par.č. 9157/37 - 119/10<br/> V-3303/10 - Kúpna zmluva, právop. 07.10.2010 ( C-KN par.č. 9223/25 podľa GP č. 32/2010 ) - 425/10<br/> V-3302/10 - Kúpna zmluva, právop. 07.10.2010 ( C-KN par.č. 9245/7 podľa GP č. 37/2010 ) - 426/10<br/> Z-3659/10 - Zápis stavby do KN na par.č. 376/21 podľa GP č. 30/2010, listina z obce č. 1092/2010-súč. zo dňa 11.11.2010 o nepridelení súp.čísła, dodatočné rozhodnutie SÚ-824/2010 zo dňa 22.10.2010 - 577/10<br/> V-14/11 - Kúpna zmluva, právop. 10.02.2011 na C-KN par.č. 9308/29, 9308/54 - 68/11<br/> Z-1040/11 - Zápis stavby do KN na par.č. 8857/66 ( Objekt ČOV ) podľa GP č. 61/2009, listina z obce č. 284/2011-súč. zo dňa 29.03.2011, kolaudačné rozhodnutie č. Vod.818/J- 29/96-Ma-K, právop. 20.08.1996 - 147/11<br/> Z-3778/11 - Delimitačný protokol č. 00280/2011-UVOP-U00007/11.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obce podľa GP č. 61/2009 na diel č. 7, 8, 9 z E-KN par.č. 8939/101 a diel č. 2, 3, 4 z E-KN par.č. 8938 do C-KN par.č. 8857/65, 8857/66 - 469/11<br/> V-4619/11 - Kúpna zmluva, právop. 20.12.2011 ( C-KN par.č. 8890/509 ) - 559/11<br/> V-227/12 - Kúpna zmluva, právop. 09.02.2012 ( E-KN par.č. 8880/10 ) - 66/12<br/> V-607/12 - Kúpna zmluva, právop. 15.03.2012 podľa GP č. 19/2011 na C-KN par.č. 9314/55 - 134/12<br/> V-1971/12 - Kúpna zmluva, právop. 26.06.2012 na C-KN par.č. 9187/70 - 269/12<br/> V-3131/12 - Kúpna zmluva, právop. 15.10.2012 na C-KN par.č. 448/4 podľa GP č. 24/2010 - 394/12<br/> V-4606/12 - Kúpna zmluva, právop. 03.01.2013 na C-KN par.č. 9314/22, 9314/2 podľa GP č. 19/2011 - 4/13<br/> V-4605/12 - Kúpna zmluva, právop. 17.01.2013 na C-KN par.č. 9314/65 podľa GP č. 19/2011 - 16/13<br/> V-321/13 - Kúpna zmluva, právop. 18.02.2013 podľa GP č. 19/2012 na C-KN par.č. 9157/43 - 79/13<br/> Kúpna zmluva, právop. 04.03.2013 na C-KN par.č. 9314/64 podľa GP č. 19/2011 - 92/13<br/> V-1115/13 - Kúpna zmluva, právop. 24.04.2013 podľa GP č. 16/2013 na diel č. 1,6 do C-KN par.č. 176/4 - 170/13 neknh.parcela,§ 14 zák.NR SR 180/1995 Z.z<br/> X-70/13 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 9157/1 - 233/13<br/> Z-4981/13 - Delimitačný protokol č. 03142/2012-UVOP-U00063/12.00 zo dňa 05.11.2013 na E-KN par.č. 9303/101, C-KN par.č. 9375/5, 9375/6, 9375/7, 9308/92 - 26/14<br/> V-5150/14 - Kúpna zmluva, právop. 12.01.2015 ( podiel 1/1 na C-KN par.č. 558/3 ) - 15/15<br/> V-1579/15 - Kúpna zmluva, právop. 28.04.2015 ( podiel 1/1 na C-KN par.č. 8880/872 ) - 584/15<br/> Z-1782/15 - Žiadosť o zápis stavby do KN na C-KN par.č. 20/13 podľa GP č. 41/2013, listina z obce č. 313/2015-súč. zo dňa 20.04.2015, kolaudačné rozhodnutie SÚ-1000/2013, právop. 20.09.2013 - 642/15<br/> V-2609/15 - Kúpna zmluva, právop. 15.06.2015 ( podiel 1/1 na C-KN par.č. 2138/7 ) - 770/15<br/> V-1117/16 - Kúpna zmluva, právop. 29.03.2016 ( podiel 1/1 na C-KN par.č. 9305/16 ) - 268/16<br/> V-1509/16 - Kúpna zmluva č. 833231-009/2016/O320-Rá, právop. 31.05.2016 ( podiel 1/1 na C-KN par.č. 8891/16, 8891/19 ) - 619/16<br/> R-1126/2017 - Rozhodnutie OU-MA-PLO-2017/013124/Pk-2, právop. 03.10.2017 o trvalom vyiatí z PPF na C-KN par.č. 9308/29, 9308/54, 9308/92 - 777/17<br/> V-6435/2018 - Kúpna zmluva, právop. 07.12.2018 ( podiel 1/1 na C-KN par.č. 8890/464 ) - 929/18<br/> V-3772/2020 - Zámenná zmluva podľa GP č. 13/2020 (G1-93/20), právop. 11.12.2020 ( podiel 1/1 na diel 1 o výmere 3 m2 do C-KN par.č. 9187/70 od C-KN par.č. 9187/7 ) , súhlasné stanovisko č. OU-MA-PLO/2020/15960/2/Ze zo dňa 24.11.2020 - 715/20<br/> V-7592/2021 - Kúpna zmluva č. 833 231 - 114/2021/SM-Rá, právop. 07.01.2022 ( podiel 1/1 na C-KN par.č. 8891/3, 8891/15, stavba výpravná budova s.č. 643 na C-KN par.č. 8891/3 ) - 14/22<br/> V-3785/2022 - Zámenná zmluva podľa GP č. 21/2021 (G1-439/21), právop. 29.06.2022 ( podiel 1/1 na C-KN par.č. 9187/170 za C-KN par.č. 9187/171 ) - 496/22<br/> R-1219/2022 - Rozhodnutie č.s. OU-MA-OSZP-2022/009042-003, právop. 09.03.2022 o zmene druhu pozemku z ornej pôdy na vodnú plochu podľa GP č. 30/2021 (G1-797/21) na C-KN par.č. 9157/62 - 141/23<br/> Z-1874/2023 - Žiadosť o zápis do KN na C-KN par.č. 18890/59 podľa GP č. 15/2023 (G1-367/23), kolaudačné rozhodnutie č. SU-1795/0211/2023, právop. 28.04.2023 stavby "Relaxačná zóna Lozorno" (spevnené plochy a oceľovo-drevená lávka) - 296/23</p> |                 |
| Iné údaje   |                 |
| Bez zápisu.   |                 |
| Poznámky  | K nehnuteľnosti |
| <p>P-366/2017 - Upozornenie OU-MA-PLO 2017/406-22/SIN zo dňa 27.11.2017 o uplatnenom reštitučnom nároku v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. ( E-KN par.č. 8880/10, C-KN par.č. 8880/89, 8880/142, 8880/765, 8880/766, 8880/818, 8880/841, 8880/872, 8880/931, 8880/936, 8890/15, 8890/24, 8890/33, 8890/34, 8890/37, 8890/40, 8890/46, 8890/47, 8890/60, 8890/74, 8890/76, 8890/86, 8890/87, 8890/88, 8890/89, 8890/90, 8890/91, 8890/93, 8890/94, 8890/95, 8890/96, 8890/97, 8890/98, 8890/99, 8890/100, 8890/101, 8890/102, 8890/131, 8890/133, 8890/138, 8890/139, 8890/141, 8890/142, 8890/144, 8890/145, 8890/150, 8890/152, 8890/509 ) - 936/17<br/> Po zápise GP č. 15/2023 (G1-367/23) sa reštitučný nárok vzťahuje aj na novovytvorené C-KN par.č. 18890/59, 18890/60 z pôvodnej E-KN par.č. 8880/10 - 296/23</p>  | -               |

### Správca

|                |   |                                 |
|----------------|---|---------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkov |
|----------------|---|---------------------------------|

|             |   |  |
|-------------|---|--|
|             | Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj |  |
| Neevidovaní |   |  |

### Nájomca

|                |  |                                  |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |  |                                  |

### Iná oprávnená osoba

|                |  |                                  |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |  |                                  |

#### Iné údaje - nepriradené

Pkn.vl.č.72.

Spoločný dvor pre dom parc.č.338 na LV 43. - 53/95

prevedenie GP č. 14/2006 na par.č. 9158 - 783/09

prevedenie GP č. 25/2009 na E-KN par.č. 9157/1 - 883/09

Prevedenie GP č. 61/2009 na C-KN par.č. 8859/5 do C-KN par.č. 8859/5, 8859/7, diel č. 10 a 12 do C-KN par.č. 8857/65 a diel č. 11 do C-KN par.č. 8857/66 - 469/11

Prevedenie GP č. 005/2012 na C-KN par.č. 9158 do C-KN par.č. 9158/3, 9158/4 - 270/12

Prevedenie GP č. 19/2012 na E-KN par.č. 9159, 9157/1, C-KN par.č. 9158/3 do C-KN par.č. 9187/83, 9187/84, 9158/3, 9157/42, 9157/44, 9157/45, 9157/46, 9157/47 - 78/13

Prevedenie GP č. 16/2013 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 175/1, 176/1 - 170/13

Prevedenie GP č. 16/2013 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 81/3, 79/3, 81/6, 81/1 pri V-4409/14 - 696/14

Prevedenie GP č. 36/2014 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 674/14 pri V-5008/14 - 3/15

Prevedenie GP č. 41/2013 na C-KN par.č. 20/6, 20/2 do C-KN par.č. 20/2, 20/13 pri Z-1782/15 - 642/15

Prevedenie GP č. 5/2015 na E-KN par.č. 8880/10 do C-KN par.č. 8890/790 pri V-3949/16 - 1139/16

Prevedenie GP č. 87/2016 na E-KN par.č. 8880/10 do C-KN par.č. 289/3, 289/10 pri V-6002/16 - 1398/16

Prevedenie GP č. 147/2018 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 196/1 ako diel č. 1 o výmere 6 m2 a do C-KN par.č. 196/2 ako diel č. 2 o výmere 3 m2 pri V-6434/18 - 935/18

Prevedenie GP č. 6/2018 na C-KN par.č. 8880/872 do C-KN par.č. 8880/872, 8890/909 pri V-6506/18 (odišlo do LV č. 918) - 940/18

Prevedenie GP č. 24/2021 (G1-279/22) na E-KN par.č. 8880/10 do C-KN par.č. 18890/18 pri V-3467/22 - 486/22  
- C-KN par.č. 18890/18 odišla do LV č.1858

Prevedenie GP č. 21/2021 (G1-439/21) na C-KN par.č. 9187/83 do C-KN par.č. 9187/83, 9187/171 pri V-3785/22 - 496/22  
- C-KN par.č. 9187/171 odišla do LV č.5645

Vecné bremeno zapísané na LV č. 850 ( C-KN par.č. 9187/7, 9187/178 ) v prospech C-KN par.č. 9187/170 v zmysle V-908/18 - 283/18, 854/18, 496/22

Po zápise GP č. 21/2021 (G1-439/21) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorenej C-KN par.č. 9187/170 - 496/22

Po zápise GP č. 52/2023 (G1-450/23) je vecné bremeno aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9187/178 - 350/23

Prevedenie GP č. 30/2021 (G1-797/21) na E-KN par.č. 9157/1, 9157/2, 9157/900 (zanikli) do C-KN par.č. 9157/1, 9157/57, 9157/60, 9157/61, 9157/62 pri R-1219/22 - 141/23

Vecné bremeno zapísané na LV č.4184 (E-KN par.č. 9303/901) v prospech C-KN par.č. 9153/51 pri V-1242/23 - 214/23

ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah   |
|----------------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1        | V-2737/05 - zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve užívať parc.č. 673/13 za účelom prechodu a prejazdu v prospech Ľubomíra Čukana - 635/05   |
| Vlastník poradové číslo 1        | V-6223/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve užívania par.č. 672/12 za účelom prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí v prospech vlastníkov par.č. 369, právop. 25.03.2009 - 303/09   |
| Vlastník poradové číslo 1        | Z-3920/11 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497 - 412/2011 na pozemku E-KN par.č. 8725, týkajúce sa elektroenergetického 2x110 kV vedenie č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Senica a č. 8742 na trase Rz Stupava - Rz Robožník - 6/12   |
| Vlastník poradové číslo 1        | Z-3591/13 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-2/2013 na pozemku E-KN par.č. 3934,3935, týkajúce sa elektroenergetického 1x22 kV VN linka č. 604 na trase Tr Stupava - Cevaservis TS - 62-29, 431/13  |
| Vlastník poradové číslo 1        | Z-3671/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-4/2013 na pozemku C-KN par.č. 9223/25, 9375/5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 471/13, 26/14  |
| Vlastník poradové číslo 1        | V-5551/15 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 15/343/L13.0101.15.0001/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti C-KN par.č. 558/3, 2138/7 strieť :<br>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015<br>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015<br>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností, uvedených v písm. a) a b)<br>v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právop. 01.12.2015 - 1292/15 |
| Vlastník poradové číslo 1        | Z-893/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-20/2015 na pozemku C-KN par.č. 8857/65, 8859/7 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 535/16   |
| Vlastník poradové číslo 1        | Z-1548/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-26/2015 na pozemku C-KN par.č. 8852/17 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 536/16  |
| Vlastník poradové číslo 1        | Z-3388/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-52/2015 na pozemku C-KN par.č. 9223/25, 9280/3, 9157/1, 9157/57, 9157/61, 9157/62 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 1015/16<br>Po zápise GP č. 30/2021 (G1-797/21) je vecné bremeno aj cez novovytvorené C-KN par.č. 9157/1, 9157/57, 9157/61, 9157/62 (cez pôvodné E-KN par.č. 9157/1, 9157/2, 9157/900-už vecné bremeno neprechádza, pretože zanikli) - 141/23                                 |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | V-1760/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vstupu, pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, prípadne ťažkými mechanizmami, výstavby, uloženia, opravy, úpravy, rekonštrukcie, obnovy, údržby a modernizácie vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej VN a NN prípojky, vonkajšieho osvetlenia a inej prípojky ( napr. optická prípojka, telefónna prípojka alebo telekomunikačná prípojka ) alebo iných inžinierskych sietí a pozemnej komunikácie v rozsahu podľa GP č. 221/2016 na pozemku povinného E-KN par.č. 9303/101 v prospech každodobého vlastníka pozemkov C-KN par.č. 9186/2, 9186/6, 9186/8, 9186/9, 9187/106, 9187/108, 9187/109 a C-KN par.č. 9187/5, 9187/105, právopl. 24.04.2017 - 357/17<br>Po zápise GP č. 140/2020 (G1-858/20) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorenej C-KN par.č. 9187/108, 9187/164 - 285/23<br>Po zápise GP č. 113/2022 (G1-1447/22) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorených C-KN par.č. 9186/9, 9186/12, 9186/13 - 286/23 |
| Vlastník poradové číslo 1 | V-457/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez C-KN par.č. 9305/16 v rozsahu GP č. 4/2016 v prospech každodobého vlastníka C-KN par.č. 9223/24 časovo neobmedzene, právopl. 22.02.2016 - 182/16<br>Po zápise GP č. 133/2018 je vecné bremeno aj v prospech novovytvorenej C-KN par.č. 9223/40 - 833/18<br>V-458/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez C-KN par.č. 9305/16 v rozsahu GP č. 4/2016 v prospech každodobého vlastníka C-KN par.č. 9223/18 časovo neobmedzene, právopl. 22.02.2016 - 184/16<br>Po zápise GP č. 133/2018 je vecné bremeno aj v prospech novovytvorenej C-KN par.č. 9223/40 - 833/18   |
| Vlastník poradové číslo 1 | V-6508/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vybudovania a vedenia inžinierskych sietí - podzemného kábla NN vedenia a vybudovania plynovej prípojky cez pozemok registra C číslo 9245/7, 9305/16 v prospech oprávneného Stanislav Karovič rod. Karovič, nar. 08.03.1985, Vendelínska 51/49, 900 55 Lozorno, na dobu neurčitú, právopl. 19.12.2018 - 958/18  |
| Vlastník poradové číslo 1 | Z-966/2019 - V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k dotknutým nehnuteľnostiam C-KN par.č. 9157/1, 9157/61, 9157/62 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, v súlade s GP č. 108.31/2018 (G1-106/19) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 291/19<br>Po zápise GP č. 30/2021 (G1-797/21) je vecné bremeno cez novovytvorené C-KN par.č. 9157/1, 9157/61, 9157/62 (cez pôvodné E-KN par.č. 9157/1, 9157/900-už vecné bremeno neprechádza, pretože zaniklo) - 141/23  |
| Vlastník poradové číslo 1 | V-2190/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve:<br>- vybudovania a uloženia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20)<br>- vstupu osôb a vjazdu vozidiel za účelom vybudovania, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) cez pozemok E-KN par.č. 674 ako diel č. 1 o výmere 18 m2 a diel č. 2 o výmere 2 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 39/1, právopl. 19.05.2021 - 280/21<br>Po zápise GP č. 17/2022 (G1-753/22) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorených C-KN par.č. 39/1, 39/4, 39/5, 39/6 - 501/22  |
| Vlastník poradové číslo 1 | V-7592/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 833 231 - 114/2021/SM-Rá, ktoré spočíva v práve:<br>- umiestnenia jestvujúcej inžinierskej siete a to podzemného káblového vedenia OZT, ktorý je situovaný v zmysle GP č. 96/2014 (G1-388/15), vtátane práva jej užívania, prístupu k nej za účelom jej periodických a mimoriadnych prehliadok, kontrolnej a revíznej činnosti, manipulácie súvisiacej s prevádzkou vedenia a vykonávania údržby, revízií, rekonštrukcie a opráv, príp.demontážnych prác cez pozemok C-KN par.č. 8891/15 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 8891/1, 8891/2, 8891/20, právopl. 07.01.2022 - 14/22  |
| Vlastník poradové číslo 1 | V-3674/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve:<br>a) prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok v rozsahu podľa GP č. 32/2021 (G1-890/21)<br>b) uskutočnenia stavby-spevnenej plochy na zaťaženom pozemku a v práve vstupu na zaťažený pozemok za účelom opráv a údržby stavby-spevnenej plochy a to všetko v rozsahu podľa GP č. 32/2021 (G1-890/21) na C-KN par.č. 8880/936 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 8880/937, právopl. 27.06.2022 - 487/22   |
| Vlastník poradové číslo 1 | V-2457/2020 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č.5169917554 zo dňa 13.05.2020, právopl. 03.06.2020 - 286/20<br>Po zápise GP č. 21/2021 (G1-439/21) je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9187/171 - 496/22   |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>V-5051/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, pozemok registra E-KN par.č. 674, 8880/10, strpieť právo:</p> <p>a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 105.3/2020 (G1-206/22)</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia vrátane jeho odstránenia v rozsahu podľa GP č. 105.3/2020 (G1-206/22)</p> <p>v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 31.08.2022 - 626/22</p>  |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Z-6922/2022 - V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti C-KN par.č. 9223/25, 9245/7 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 161.3/2022 (G1-1429/22) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 45/23</p> |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodať s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

|  |  |  |              |   |         |                               |            |
|--|--|--|--------------|---|---------|-------------------------------|------------|
| Vyhoviteľ:<br><b>Igor Kaliaš</b><br>geodet<br>Školské námestie 394/20, Rohožník<br>kaliasigor1969@gmail.com<br>mobil: 0905 548 470<br>IČO: 35 30 80 36 |  | Kraj:  | Bratislavský | Okres:  | Malacky | Obec:                         | Lozorno    |
|  |  | Kat. územie  | Lozorno      | Číslo plánu   | 22/2022 | Mapový list č.                | ZS XX-20-6 |
| Vyhotožil  |  | Autorizačne overil   |              | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>   |         |                               |            |
|  |  |  |              | na oddelenie pozemkov, zameranie<br>rodinného domu, hosp. budovy a prístrešku<br>par.č. 8853/90,91,92,93 a 18890/45,46,47 |         |                               |            |
| Dňa: 29.7.2022   |  | Meno: Igor Kaliaš  |              | Dňa: 29.7.2022  |         | Meno: <b>Ing. Jozef Lukáč</b> |            |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>máurom   |  | Náležitostami a prístupom podľa predpisom  |              | Dňa: 15.08.2022   |         | Číslo: 61-940/2022            |            |
| Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č.<br>3405  |  | Súradnice bodov označených číslami a ostatné me-<br>račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |              | Otvorené podľa § 9 zákona SR č.<br>245/1992 Z.z. o geodézii a kartografii   |         |                               |            |





A  
8853/72

8853/71

r  
8853/4

8853/17

a  
8853/3

885321

a  
8853/22

8853/91

n.m.  
8853/90

8853/92

8853/19

r  
8853/23

8853/18

a  
8853/6

a  
8853/7

8853/25

8853/5

a  
8853/84

a  
8853/28

8890/889

a  
8890/289

18890/45

18890/46

18890/47

r  
8880/931

a  
8853/11

8890/605

r  
8890/501

a  
8890/606

r  
8890/75

8890/642



| VÝKAZ VÝMER                                    |         |          |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |                        |   |
|--|---------|----------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|------------------------|---|
| Doterajší stav                                 |         |          |        |                | Zmeny        |      |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |                        |   |
| Číslo  |         |          | Výmera |                | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku kód       | Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)  |
| PK vložky                                      | parcely |          | ha     | m <sup>2</sup> |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |                        |   |
| LV   | PK      | KN       |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |                        |   |
| <b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b> |         |          |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |                        |   |
| 3285   |         | 8853/3   | 478    |                | zastav.pl.   |      |                 |                |                  |                | 8853/3        | 462    |                | zastav.pl.<br>18       | Doterajší                                   |
|  |         |          |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 8853/90       | 13     |                | zastav.pl.<br>18       | Beáta Němečková<br>Hlboká 778/52<br>Lozorno |
|  |         |          |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 8853/91       | 3      |                | zastav.pl.<br>17<br>20 | detto                                       |
| 1641   |         | 8853/6   | 156    |                | zastav.pl.   |      |                 |                |                  |                | 8853/6        | 143    |                | zastav.pl.<br>18       | detto                                       |
| 1641   |         | 8853/28  | 73     |                | zastav.pl.   |      |                 |                |                  |                | 8853/28       | 47     |                | zastav.pl.<br>18       | detto                                       |
|  |         |          |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 8853/92       | 24     |                | zastav.pl.<br>17<br>20 | detto                                       |
|  |         |          |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 8853/93       | 15     |                | zastav.pl.<br>17<br>20 | detto                                       |
| 963  |         | 8880/931 | 831    |                | orná pôda    |      |                 |                |                  |                | 8880/931      | 826    |                | orná pôda<br>1         | Doterajší                                   |
|  |         |          |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 18890/45      | 2      |                | zastav.pl.<br>17<br>20 | Beáta Němečková<br>Hlboká 778/52<br>Lozorno |
|  |         |          |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 18890/46      | 2      |                | zastav.pl.<br>15<br>10 | detto                                       |
|  |         |          |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 18890/47      | 1      |                | zastav.pl.<br>18       | detto                                       |
| Spolu  |         |          | 1538   |                |              |      |                 |                |                  |                |               | 1538   |                |                        |   |

**Poznámka:** Novonavrhované parcely č. 18890/45,46,47 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutí orgánov ochrany PPF a LPF na príslušnú zmeny druhu pozemkov

**Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:**

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisného čísla
- 1 - Pestovanie poľnohospodárskych plodín
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

**kód druhu stavby:**

- 20 - Iná budova
- 10 - Rodinný dom



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky  
Obec : 508055 Lozorno  
Katastrálne územie : 833231 Lozorno

Dátum vyhotovenia : 10.10.2023  
Čas vyhotovenia : 10:36:40  
Údaje platné k : 9.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1641

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

| Parcelné číslo   | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využitia pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 8853/6   | 156                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                      |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu   |                         |                             |                         |                              |                       |                     |                      |
| 8853/18  | 165                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 15                      |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 778 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8853/18 |                         |                             |                         |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu   |                         |                             |                         |                              |                       |                     |                      |
| 8853/28  | 73                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                      |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu   |                         |                             |                         |                              |                       |                     |                      |

## Legenda

## Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 1

1 z 3

| Súpisné číslo            | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--------------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 778                      | 8853/18                   | 10          | rodinný dom  |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |              |                              |                    |

#### Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj   | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1              | <b>Němečková Beáta</b>   | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia   |                        |
|                | DAROVACIA ZMLUVA V-11452/96,PRAVOPL.4.3.1997 - 23/97<br>Darovacia zmluva V-169/02 - 28/02 (p.č.8853/28)<br>Kúpna zmluva V-366/02, GPč.22697616 3/2001 ( diel č.5 o výmere 5 m2 do C-KN par.č. 8853/28 z C-KN par.č. 8880/931 ), GPč.240-244-005-2001 ( diel č. 2 o výmere 4 m2 do C-KN par.č. 8853/18 z C-KN par.č. 8880/931 ) - 51/02 |                        |
|                | Iné údaje  |                        |
|                | Bez zápisu.  |                        |
|                | Poznámky   |                        |
|                | Bez zápisu.  |                        |

#### Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní    |  |                                  |

#### Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní    |  |                                  |

#### Iná oprávnená osoba



|                |  |                                  |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |  |                                  |

### ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah   |
|----------------------------------|---|
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | VECNE BREMENO:DOZIVOTNE BEZPLATNE UZIVANIE NEHNUTELNOSTI V NEZMENENOM ROZSAHU V PROSPECH - ZEMAN ANTON [* 14.1.1939] A ANNA R.RUZICKOVA [* 6.4.1947] - VL.C.1 - 23/97 |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**





Uznesenie č. 121  
Obecného zastupiteľstva v Lozorne  
zo dňa 04.10.2023

**K bodu 6**

**Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - pozemku (nadobúdateľ: Němečková Beáta)**

**Uznesenie č. 121**

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

a) schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku Obce Lozorno, a to:

- pozemku parc. reg. „C“ č. 18890/45, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. reg. „C“ č. 18890/46, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2 m<sup>2</sup> a
- pozemku parc. reg. „C“ č. 18890/47, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 1 m<sup>2</sup>

vzniknutých oddelením od pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „C“ č. 8880/931, druh pozemku: orná pôda, výmera: 831 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, na základe geometrického plánu č. 22/2022, vypracovaného: Igor Kaliaš, geodet, Školské námestie 394/20, Rohožník, IČO: 35 308 036 dňa 29.07.2022, autorizačne overeného dňa 29.07.2022 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 15.08.2022 pod č. G1-970/2022,

za kúpnu cenu vo výške 450,- EUR pre nadobúdateľa Němečková Beáta,

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prevod (predaj) majetku obce – pozemkov prilahlých k stavbe nadobúdateľa s. č. 778, k. ú. Lozorno, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, za nasledovných podmienok:

Podmienkou uskutočnenia prevodu pozemkov bude, že nadobúdateľka

- (i) uhradí kúpnu cenu vo výške 450,- EUR do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- (ii) bude znášať všetky náklady a výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a administráciou obce súvisiacej so zmluvou a registráciou práv podľa nej.

Tu uvedený spôsob prevodu majetku obce sa uskutočňuje z dôvodu, že prevádzané pozemky predstavujú prilahlú plochu k stavbe nadobúdateľky a využívanú aj ako prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľky z verejnej komunikácie. Nadobúdateľka má záujem prevádzané pozemky majetkovo vysporiadať za účelom legalizácie ich užívania nadobúdateľkou, keďže tieto sú nadobúdateľkou užívané bez existencie platného právneho



vzťahu, resp. práv nadobúdateľky, ktoré by ich užívanie nadobúdateľkou upravovali, ako aj za účelom zabezpečenia právneho titulu na prípadný prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľky. Prevádzané pozemky sú plochou k nehnuteľnostiam nadobúdateľky prilahlou, tvoriacou neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľky a takto tvoria nadobúdateľkou obvykle užívanú nehnuteľnosť, a je teda účelné, aby prevádzané pozemky boli prevedené na nadobúdateľku tu uvedeným spôsobom a za tu uvedených podmienok.

b) schvaľuje podľa § 9a ods.82 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prevod nehnuteľného majetku Obce Lozorno ich predajom, a to:

- pozemku parc. reg. „C“ č. 18890/45, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. reg. „C“ č. 18890/46, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2 m<sup>2</sup> a
- pozemku parc. reg. „C“ č. 18890/47, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 1 m<sup>2</sup>

vzniknutých oddelením od pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „C“ č. 8880/931, druh pozemku: orná pôda, výmera: 831 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, na základe geometrického plánu č. 22/2022, vypracovaného: Igor Kaliaš, geodet, Školské námestie 394/20, Rohožník, IČO: 35 308 036 dňa 29.07.2022, autorizačne overeného dňa 29.07.2022 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 15.08.2022 pod č. G1-970/2022,

za kúpnu cenu vo výške 450,- EUR pre nadobúdateľa Němečková Beáta,

dodržania podmienok špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia.

c) poveruje Obecný úrad Lozorno zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k realizácii vyššie uvedeného prevodu majetku Obce Lozorno a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| „ZA“        | - | 7 |
| „PROTI“     | - | 0 |
| „ZDRŽAL SA“ | - | 0 |

V Lozorne, dňa 04.10.2023

*Uznesenie podpísané starostom obce.*



**Mgr. Ľuboš Tvrdoň**  
starosta obce Lozorno

