

Kúpno-predajná zmluva č. 23/2023 o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Kokava nad Rimavicou IČO: 00316130
sídlo: 985 05 Kokava nad Rimavicou, Nám. 1.mája 1, Obecný úrad
prostredníctvom starostu obce, **Ing. Ján Chromek**
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Lučenec
č.ú.:SK94 0900 0000 0003 4079 3940
/ďalej len "predávajúci"/

Kupujúci: 1. **Ing. Dušan Kiš, rod. Kiš, nar....., r.č....., trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Dobšinského 739/41,**

2. **MUDr. Viera Haviarová, rod. Kišová, nar....., r.č....., trvale bytom 017 05 Považská bystrica, Považská Teplá 250, občania SR**
/ďalej len "kupujúci"/

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Kokava nad Rimavicou je v zmysle § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení, vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. Kokava nad Rimavicou na LV č.1825, pre obec Kokava nad Rimavicou, okres Poltár, parcela registra "C" číslo 9874 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², parcela registra "C" číslo 9875/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², parcela registra "C" číslo 9875/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², parcela registra "C" číslo 9875/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² a parcela registra "C" číslo 9876 druh pozemku záhrada o výmere 271 m² v celosti, t.j. v pomere 1/1 k celku (ďalej len „Pozemok“). **Predávajúci predáva kupujúcim pozemok registra C parcela číslo 9874 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², parcela registra C číslo 9875/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², parcela registra C číslo 9875/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², parcela registra C číslo 9875/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² a parcela registra C číslo 9876 druh pozemku záhrada o výmere 271 m² do podielového spoluvlastníctva kupujúcich 1. Ing. Dušan Kiš, rod. Kiš, nar....., r.č. v podiele 3/4 v pomere k celku, 2. MUDr. Viera Haviarová, rod. Kišová, nar....., r.č. v podiele 1/4 v pomere k celku.**
2. Predávajúci dňa 21. septembra 2023 uznesením č. 6/2023 v bode B/11 schválil predaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ktoré sú pod stavbou rodinného domu č. súpisné 739 (LV č. 4049) a jeho príslahlou plochou, ktorého vlastníkmi sú kupujúci. Kupujúci nie sú osobami v zmysle § 9a odst.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Cena nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kokava nad Rimavicou č. 6/2023 v bode B/11 zo dňa 21. septembra 2023 vo výške **300,00€** (slovom: Tristo eur) za celý Pozemok. Kupujúci sa zaväzujú, že dohodnutú kúpnu cenu uhradia pri podpísaní kúpno-predajnej zmluvy.

III.

Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti.
2. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom Pozemku a kupujúci prehlasujú, že poznajú stav Pozemku z obhliadky na mieste samom.
3. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v znášajú kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Poltári o povolení vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z nej vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Kupujúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
7. Kupujúci sú povinní ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
8. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári, dve kupujúci a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Kokave nad Rimavicou dňa:

Predávajúci:

.....
Obec Kokava nad Rimavicou
Ing. Ján Chromek, starosta obce

Kupujúci:

.....
Ing. Dušan Kiš
rod. Kiš

.....
MUDr. Viera Haviarová
rod. Kišová