

Zmluva o dielo č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

sídlo:
zastúpený:

právna forma:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

Obec Chorvátsky Grob

Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
tel. č. 421 2 322 230 01

e-mail: sekretariat@chorvatskygrob.sk,
podatelna@chorvatskygrob.sk

právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok
SR podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

00 304 760

2020662105

nie je platcom DPH

Prima banka Slovensko, a.s.

SK73 5600 0000 0066 0126 5001

Zhotoviteľ:

so sídlom:
s miestom podnikania:
zapísaný v:

zastúpený:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČDPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

EKOJET, s.r.o.

Tehelná 19, 831 03 Bratislava

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:
Sro, vložka č.: 16209/B

Ing. Ivan Šembera, konateľ a/ alebo Mgr. Tomáš Šembera,
konateľ

Mgr. Tomáš Šembera, Ing. Ivan Šembera, CSc.

Mgr. Tomáš Šembera, Mgr. Ľubomír Modrík

35 734 990

2020229134

SK2020229134

Tatra banka, a.s.

SK81 1100 0000 0026 2245 5156

(ďalej v texte spolu objednávateľ a zhotoviteľ ako „zmluvné strany“)

Čl. I – Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu ako výsledok verejného obstarávania realizovaného postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o VO“) vo forme prieskumu trhu uskutočneného výzvou na predkladanie ponúk zo dňa 15.06.2023 na predmet zákazky „*Spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Chorvátsky Grob*“, pričom zhotoviteľ bol v predmetnom prieskume trhu vyhodnotený ako úspešný uchádzač.

ČI. II – Predmet Zmluvy, obsah a rozsah diela a spôsob vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom: „**Spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Chorvátsky Grob**“.
2. Predmetom diela je vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Chorvátsky Grob v súlade s touto Zmluvou, ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, zákona č. 24/2006 Z.z. posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a ďalších súvisiacich platných právnych predpisov. Súčasťou diela je aj poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri vypracovaní Návrhu riešenia Územného plánu obce Chorvátsky Grob a tiež účasť zhotoviteľa na verejnom prerokovaní oboch dokumentov a súčinnosť pri vyhodnotení stanovísk predložených k správe o hodnotení strategického dokumentu a poskytnutie doplňujúcich informácií k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu príslušnému orgánu a tiež poskytnutie ďalších súvisiacich služieb a činností.
3. Zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve pre objednávateľa:
 - 3.1 **Poskytovať súčinnosť pri vypracovaní Návrhu riešenia Územného plánu obce Chorvátsky Grob;**
 - 3.2 **Vypracovať Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Chorvátsky Grob (ďalej ako „Správa“),** a to v rozsahu definovanom v tejto Zmluve a jej prílohách a platných právnych predpisoch;
 - 3.3 **Aktívna účasť zhotoviteľa na konzultáciách** v zmysle § 64 zákona č. 24/2006 Z.z. posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení; v prípade uskutočnenia viacerých konzultácií, sa vyžaduje aktívna účasť zhotoviteľa na všetkých konzultáciách;
 - 3.4 **Aktívna účasť zhotoviteľa na verejnom prerokovaní** Správy a Návrhu riešenia Územného plánu obce Chorvátsky Grob a **prezentácia Správy na verejnom prerokovaní;** v prípade uskutočnenia viacerých verejných prerokovaní, sa vyžaduje aktívna účasť zhotoviteľa na všetkých verejných prerokovaniach;
 - 3.5 **Súčinnosť pri vyhodnotení stanovísk** predložených k Správe a vznesených námietok a **poskytnutie doplňujúcich informácií a vysvetlení k predloženej Správe** príslušnému orgánu;
 - 3.6 **Poskytovať doplnkové činnosti k Správe** súvisiace s ďalším posudzovaním Správy v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, najmä Správu podľa potreby aktualizovať, meniť, dopĺňať, upravovať, konzultovať a vysvetľovať obsah Správy objednávateľovi a príslušným správny orgánom;
(všetky činnosti spolu ďalej jednotne ako „dielo“)
4. Správa musí byť vypracovaná ako komplexná Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Chorvátsky Grob, a obsahovať rozpracovanie všetkých bodov, a to minimálne v rozsahu definovanom v prílohe č. 5 k zákonu 24/2006 Z.z. posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, s osobitným prihliadnutím na špecifické požiadavky uvedené v Rozsahu hodnotenia „Územný plán obce Chorvátsky Grob“ Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, č.: OU-SC-OSZP-2023/002896-030 zo dňa 17.03.2023 a Výzve objednávateľa na predkladanie ponúk a jej prílohách.
5. Zhotoviteľ svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že je s obsahom Rozsahu hodnotenia „Územný plán obce Chorvátsky Grob“ Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, č.: OU-SC-OSZP-2023/002896-030 zo dňa 17.03.2023 ako aj obsahom Výzvy objednávateľa na predkladanie ponúk a jej príloh a požadovaným rozsahom diela v plnom rozsahu

- Dokumentáciu k primeranému hodnoteniu je potrebné vypracovať v súlade s § 28 ods. 10 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
6. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť a odovzdať objednávateľovi Správu v 4 ks vyhotovení v tlačenej (papierovej) forme a 9 ks vyhotovení v elektronickej forme, príp.na CD nosiči vo formáte PDF a DWG. V prípade potreby, je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zrealizovať a objednávateľovi dodať dotlač potrebného požadovaného počtu ďalších rovnopisov Správy.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:
 - 1.1. **špecifikácia minimálnych kvalitatívnych a kvantitatívnych požiadaviek na dielo definovaných vo Výzve objednávateľa na predkladanie ponúk a jej príloh, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „špecifikácia diela“)**
 - 1.2. **prílohy č. 5 k zákonu 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení;**
 - 1.3. **Rozsahu hodnotenia „Územný plán obce Chorvátsky Grob“ Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, č.: OU-SC-OSZP-2023/002896-030 zo dňa 17.03.2023, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „Rozsah hodnotenia“)**
 - 1.4. **ponuky zhotoviteľa predloženej v rámci prieskumu trhu (ďalej ako „cenová ponuka“);**
 - 1.5. **časového harmonogramu tvoriaceho prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej ako „časový harmonogram“) a termínov plnenia definovaných článku III. tejto Zmluvy;**
 - 1.6. **všeobecne záväzných platných právnych predpisov (primárnych aj sekundárnych)**
 8. Zhotoviteľ je povinný na plnenie diela zostaviť riešiteľský kolektív, ktorý musí byť zostavený tak, aby tvoril komplexné profesijné zastúpenie pre spracovanie konkrétnych riešených oblastí. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za zostavenie riešiteľského kolektívu ako aj za samotné vykonanie diela tak, akoby dielo vykonával sám.
 9. Zhotoviteľ je povinný v priebehu spracovania diela zabezpečiť minimálne jeden kvalitársky výbor, ktorý bude zároveň kontrolou rozpracovanosti diela.
 10. Súčasťou diela a činnosti zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je i účasť zhotoviteľa na konzultáciách, verejných prerokovaniach a konaniach, ktorých predmetom bude posúdenie, oponentúra, pripomienkovanie, hodnotenie a schválenie zhotoviteľom vypracovanej Správy orgánmi a organizáciami na to určenými a poskytovanie prípadných vysvetlení a zapracovanie prípadných pripomienok a požiadaviek uplatnených na týchto konaniach v termínoch určených objednávateľom alebo príslušnými orgánmi.
 11. Správa bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác.
 12. Hlavné výkresy je zhotoviteľ povinný vypracovať v mierke 1: 5000, prípadne v mierke 1: 10000 a výkres širších vzťahov je zhotoviteľ povinný vypracovať v mierke 1: 25000.
 13. **Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že predmet plnenia podľa tejto Zmluvy, bude zhotovený v takej kvalite a v takom rozsahu, ktorý umožní objednávateľovi vypracovať Územný plán obce alebo vyhlásiť verejné obstarávanie resp. obchodnú verejnú súťaž na vypracovanie Územného plánu obce, že tento je vyhotovený v súlade s platnými právnymi predpismi a súvisiacimi technickými normami STN a EN.**
 14. Zhotoviteľ svojim podpisom potvrdzuje, že je ako úspešný uchádzač v plnom rozsahu oboznámený s obsahom Rozsahu hodnotenia „Územný plán obce Chorvátsky Grob“ Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, č.: OU-SC-OSZP-2023/002896-030 zo dňa 17.03.2023 ako aj s technickými parametrami diela, technickou špecifikáciou diela, platnými právnymi predpismi, technickými normami a ďalšími podkladmi vzťahujúcimi sa na dielo a pri zhotovovaní diela je povinný skutočnosti obsiahnuté vo vyššie uvedených dokumentoch zohľadňovať a rešpektovať a zhotovovať dielo v súlade s nimi a v súlade s ďalšími podkladmi poskytnutými objednávateľom zhotoviteľovi vzťahujúcimi sa na dielo.

15. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa tejto Zmluvy a riadne a včas vykonané dielo odovzdať objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa podmienok stanovených touto Zmluvou. V rámci vykonávania diela je zhotoviteľ povinný vykonať všetko pre riadne vykonanie diela, ak je to nevyhnutné podľa tejto Zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, aj keď nie sú právne záväzné, čo zhotoviteľ s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti mal a mohol vedieť, resp. čo mohol zistiť oboznámením sa s podkladmi objednávateľa v rámci vypracovávania svojej ponuky na predmet tejto Zmluvy ako aj so súťažnými podkladmi objednávateľa na realizáciu diela, v rámci procesu zadávania zákazky, ktorej predmetom je vykonanie diela. technickými parametrami diela a technickou špecifikáciou diela a ďalšími podkladmi poskytnutými objednávateľom zhotoviteľovi vzťahujúcimi sa na dielo.
16. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s objednávateľom poskytnutými podkladmi pre realizáciu diela, vrátane Rozsahu hodnotenia „Územný plán obce Chorvátsky Grob“ Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, č.: OU-SC-OSZP-2023/002896-030 zo dňa 17.03.2023, súťažných podkladov zhotoviteľa na realizáciu diela, technických parametrov diela a technickou špecifikáciou diela a ďalšími podkladmi vzťahujúcimi sa na dielo a mal možnosť overiť si všetky skutočnosti, informácie a parametre v nich obsiahnuté pred podaním ponuky a svojim podpisom potvrdzuje správnosť a úplnosť uvedenej dokumentácie a skutočností a technických parametrov v nej obsiahnutých a garantuje, že je podľa tejto dokumentácie schopný riadne zhotoviť dielo za podmienok obsiahnutých v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 551 a § 552 Obchodného zákonníka na túto Zmluvu. Zhotoviteľ potvrdzuje, že si detailne preštudoval všetky prílohy tejto Zmluvy, súťažné podklady objednávateľa na realizáciu diela, technické parametre diela, technickú špecifikáciu diela a ďalšie podklady vzťahujúce sa na dielo ako aj všetky ďalšie podklady súvisiace s vykonaním diela poskytnuté zo strany objednávateľa najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade podkladov a pokynov poskytnutých objednávateľom zhotoviteľovi po uzatvorení tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný sa s nimi oboznámiť bezodkladne po ich doručení zhotoviteľovi, najneskôr však do 5 dní po ich doručení zhotoviteľovi. Po uplynutí uvedených lehôt v zmysle tohto bodu Zmluvy, nie je zhotoviteľ oprávnený vznášať akékoľvek námietky ani výhrady voči predloženým podkladom a/ alebo pokynom objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje a súhlasí s tým, že aj v prípade nepresnosti alebo neúplnosti dokumentácie vyplývajúcej zo súťažných podkladov zhotoviteľa a príloh tejto Zmluvy alebo nepresnosti alebo neúplnosti iných podkladov alebo pokynov objednávateľa, zhotoviteľ vykoná dielo riadne v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tak aby dielo bolo po jeho vykonaní spôsobilé plniť požiadavky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v prevádzkových podmienkach objednávateľa za súčasného splňania podmienok a parametrov stanovených touto Zmluvou, a to za cenu podľa článku V. tejto Zmluvy. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi tieto podklady:
- Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob (12/2021) v počte 4 ks a 1 ks v digitálnej forme,
 - súborné stanovisko k Urbanistickej štúdii obce Chorvátsky Grob spracovanej a prerokovanej ako Koncept riešenia nového UPN O Chorvátsky Grob,- návrh Zadania nového UPN Ochorvátsky Grob,
 - demografickú prognózu,
 - dopravno – kapacitné posúdenie,
 - spôsob odvádzania dažďových a splaškových vôd.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná plne v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami príslušných správnych orgánov, stanoviskami a pripomienkami príslušných správnych orgánov týkajúcimi sa diela a príslušnými STN a EN.

18. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
19. Objednávateľ dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
20. Táto Zmluva a jej prílohy, technické parametre diela a technická špecifikácia diela a ďalšie podklady a skutočnosti vzťahujúce sa na samotné dielo, sú pre zhotoviteľa záväzné.
21. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať dielo v každej fáze jeho realizácie a súčasne je povinný prijímať pripomienky objednávateľa k realizovanému dielu alebo jeho časti a akceptovať ich zapracovaním do diela, pokiaľ tieto neodporujú platným právnym predpisom. V prípade nevhodnosti pripomienok alebo požiadaviek objednávateľa, je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne na nevhodnosť pripomienok alebo požiadaviek objednávateľa upozorniť.
22. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu objednávateľa poskytnúť dielo ani akúkoľvek jeho časť a rovnako ani žiadne informácie, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s realizáciou diela, iným subjektom.
23. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na zhotovení diela, najmä uzavretím príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávateľovi žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných, či iných obdobných práv v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy. Súčasťou tohto vysporiadania je najmä súhlas autorov s užívaním ich autorských diel a ich šírením (udelenie licencií a sublicencií), v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou.
24. Dielo bude financované z vlastných zdrojov objednávateľa a/ alebo prostredníctvom úveru poskytnutého objednávateľovi na tento účel financujúcou bankou.

Čl. III – Termín plnenia

1. 1.1. Termín odovzdania Správy pred jej úpravami a doplneniami v zmysle záverov z konzultácií: **do 3 mesiacov od dodania podkladov;**
1.2. Termín odovzdania čistopisu Správy po jej úpravách a doplneniach v zmysle záverov pripomienok objednávateľa: **do 2 mesiacov od dodania pripomienok podľa Čl. III ods. 1.1.;**
Zhotoviteľ je plne zodpovedný za časovanie a vykonávanie jednotlivých častí diela podľa časového harmonogramu tvoriaceho prílohu č. 3 tejto Zmluvy a termínov v zmysle tohto bodu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že lehoty určené týmto bodom tejto Zmluvy sú fixné a sú pre neho záväzné.
2. Miestom dodania diela je Obecný úrad obce Chorvátsky Grob.
3. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení ustanovenia § 552 Obchodného zákonníka na túto Zmluvu.
4. V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky, ktoré by mohli mať vplyv na splnenie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia diela alebo jeho časti v zmysle tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi.
5. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom.

Čl. IV – Cena diela

1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi **celkovú cenu** za dielo vo výške **38.800,- EUR bez DPH** (slovom tridsaťosemstisícosemsto EUR), t.j. 46.560,- EUR vrátane príslušnej DPH (slovom štyridsaťšesťtisícpäťstošesťdesiat EUR) (ďalej ako „*cena diela*“).
 - 1.1. V súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. je cena diela stanovená ako cena **pevná a konečná** a pre daný rozsah diela nebude nikdy menená.
 - 1.2. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je kompletná a záväzná. Za správnosť kalkulácie cenovej ponuky zhotoviteľa zodpovedá zhotoviteľ a tento zaručuje jej úplnosť. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že jednostranné dodatočné zvýšenie celkovej ceny zhotoviteľom nie je možné. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť cien obsiahnutých vo svojej ponuke predloženej na výzvu objednávateľa ako aj úplnosť celkovej ceny diela a nie je oprávnený dožadovať sa jej následného zvýšenia z akéhokoľvek dôvodu. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky do prieskumu trhu a rovnako ani na zvýšenie ceny z dôvodu zmeny niektorých z položiek uvedených v cenovej ponuke, z ktorej sa pri určení ceny diela vychádzalo. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy, ako aj všetky súvisiace povinnosti zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
3. Cena diela môže byť zmenená len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Vylučuje sa iná než písomná zmena ceny diela.
4. V cenách jednotlivých výkonov a prác a ako aj v celkovej cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela podľa tejto zmluvy najmä:
 - náklady spojené so zhotovením diela, jeho úpravami a doplneniami a jeho potrebným počtom rovnopisov v listinnej aj elektronickej podobe,
 - náklady spojené s účasťou zhotoviteľa na konzultáciách,
 - náklady spojené s účasťou zhotoviteľa na verejnom prerokovaní,
 - náklady spojené s vyhodnocovaním stanovísk predložených k Správe a vznesených námietok a poskytovaním doplňujúcich informácií a vysvetlení k predloženej Správe,
 - náklady spojené so zriadením a činnosťou riešiteľského kolektívu,
 - náklady spojené so zriadením a činnosťou kvalitačného výboru,
 - náklady spojené s vyhotovením čistopisu diela a jeho potrebným počtom rovnopisov v listinnej aj elektronickej podobe,
 - náklady na energie a médiá spotrebované pri vykonávaní diela,
 - náklady na dopravu súvisiacu s vykonaním diela a akýmikoľvek činnosťami súvisiacimi s vykonávaním diela, prípadné ubytovania personálu zhotoviteľa, diét personálu zhotoviteľa,
 - náklady spojené s prípadnou prácou v noci, v dňoch pracovného pokoja, v nadčasoch, s prácou vykonávanou za sťažených poveternostných podmienok,
 - náklady spojené s predĺžením času vykonávania diela z dôvodov nezapríčených objednávateľom,
 - náklady spojené s predĺžením času vykonávania diela z dôvodov na strane objednávateľa v súhrne nepresahujúcom tridsať (60) dní,
 - náklady spojené s odovzdaním a prevzatím diela,

- náklady zábezpek a poistenia podľa tejto Zmluvy,
 - náklady spojené s vysporiadaním všetkých právnych vzťahov s tretími osobami, najmä nie však výlučne na vysporiadanie autorských práv k dielu,
 - licenciu.
5. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a činností, ktoré patria k úplnému a bezchybnému vykonaniu diela.
 6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka zhotoviteľa je kompletná a bola vypracovaná na základe všetkých objednávateľom poskytnutých podkladov, vrátane súťažných podkladov na realizáciu diela, technických parametrov diela a technickou špecifikáciou diela a ďalšími podkladmi a skutočnosťami vzťahujúcimi sa na samotné dielo, ktoré boli zhotoviteľovi poskytnuté zo strany objednávateľa alebo ktoré mal zhotoviteľ možnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
 7. Na základe dohody zmluvných strán, zhotoviteľovi nevzniká právo na zvýšenie ceny za dielo z dôvodu zmien diela počas jeho vykonávania, ak takéto zmeny diela nevyplývajú z dodatočných výslovných preukázateľných písomných požiadaviek objednávateľa na zmenu riešenia diela, a zhotoviteľ už v čase vypracovania svojej ponuky v procese zadávania zákazky na vykonanie diela mal a mohol predpokladať s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, že pre riadne vykonanie diela bude potrebné vykonať aj takéto plnenia. Zhotoviteľovi nevzniká právo na zvýšenie ceny za dielo z dôvodu zmien, úpravy alebo doplnenia diela v zmysle požiadaviek, pripomienok, stanovísk alebo námietok príslušných správnych orgánov alebo príslušných organizácií a rovnako ani v dôsledku zmien, úpravy alebo doplnenia diela v zmysle výsledku konzultácií, verejných prerokovaní alebo hodnotení diela. Všetky a akékoľvek takéto úpravy, zmeny alebo doplnenia diela sú zahrnuté v cene diela.
 8. Na základe dohody zmluvných strán cenu diela nie je možné navýšiť ani v tom prípade, ak zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní diela (napr. chybu v sčítaní, nezaradenie položky do ceny, neúplné ocenenie požadovaných materiálov, dodávok a prác, nedostatočné ocenenie nákladov), v prípade nepochopenia súťažných podmienok a súťažných podkladov pre dielo, technickej špecifikácie pre dielo, technických parametrov diela alebo akýchkoľvek iných dokumentov predložených objednávateľom, v prípade nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela, ako aj v prípade vlastných chýb zhotoviteľa.
 9. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká riadnym a včasným vykonaním diela, bez akýchkoľvek väd a nedorobkov a jeho protokolárnym prevzatím objednávateľom.
 10. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ, pričom vlastnícke právo objednávateľovi vzniká priebežne zhotovovaním diela. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností objednávateľ sa stáva vlastníkom akejkoľvek časti diela, bez ohľadu na skutočnosť, či je alebo nie je možné tieto časti oddeliť od zvyšku diela bez znehodnotenia diela.

Čl. V – Financovanie, fakturácia a platenie

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané a odovzdané dielo, po jeho protokolárnom prevzatí, dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí dojednanú cenu za dielo po častiach nasledovne:
 - (i) **Prvá časť** ceny diela vo výške **50% z celkovej ceny diela**, bude uhradená po protokolárnom odovzdaní a prevzatí konceptu Správy pred jej úpravami a doplneniami na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry. Protokolárne prevzatie Správy pred jej úpravami a doplneniami predstavuje hmotnoprávnu podmienku vzniku nároku na zaplatenie prvej časti ceny diela.
 - (ii) **Druhá časť** ceny diela vo výške **40% z celkovej ceny diela**, bude uhradená po protokolárnom odovzdaní a prevzatí čistopisu Správy so zapracovanými pripomienkami objednávateľa .

- (iii) **Tretia časť** ceny diela vo výške **10% z celkovej ceny diela**, bude uhradená po vydaní záverečného stanoviska podľa § 14 Zákona č. 24/2006 Z.z..
3. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a jej prílohou musí byť kópia obomi zmluvnými stranami podpísaného protokolu o splnení diela a splnení podmienok na vzniku nároku na zaplatenie ceny diela ako aj výkaz skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávateľom.
 4. Faktúru, je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy v počte 2 ks, aj v elektronickej podobe v programe pdf. na e-mail: podatelna@chorvatskygrob.sk. V zmysle uvedeného je zhotoviteľ povinný k faktúre priložiť všetky príslúchajúce podklady v zmysle tejto Zmluvy, a to najmä:
 - fotokópiu preberacieho a odovzdávacieho protokolu podpísaného obomi zmluvnými stranami.
 5. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi v súlade s ust. §340b, ods. 1 Obchodného zákonníka, pričom zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že dojednanie dlhšej lehoty na splnenie peňažného záväzku objednávateľa nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim pre neho z tejto Zmluvy.
 6. V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:
 - a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny alebo nesprávneho uvedenia iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh faktúry v zmysle tejto Zmluvy, reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa alebo mení pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo
 - b) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi a lehota na jej zaplatenie objednávateľovi až do riadneho doručenia opravenej faktúry neplynie.

7. V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.
8. Zaplatením ktorejkoľvek faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
9. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť prípadné pohľadávky ani záväzky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.

Čl. VI – Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ diela najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác vopred oznámi objednávateľovi, že práce na diele alebo jeho časti sú pripravené k odovzdaniu a prevzatiu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto Zmluvy je zhotovený podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, za to, že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
3. Záväzok vykonať dielo podľa tejto Zmluvy bude splnený vydaním záverečného stanoviska z procesu posudzovania strategického dokumentu., Objednávateľ bude môcť jednotlivé časti diela a dielo ako celok podľa tejto Zmluvy užívať na účel, na ktorý je určené, dielo je

- vykonané bez prípadných väd a nedorobkov a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom.
4. O prevzatí diela resp. jeho časti spíšu zmluvné strany „*Protokol o odovzdaní a prevzatí*“, ktorý musí byť podpísaný štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán. Protokol o odovzdaní a prevzatí bude obsahovať najmä zhodnotenie množstva, kvality a akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá. Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa podmienok stanovených touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
 5. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním diela návrh znenia Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatíu a užívaniu dokončeného diela, ktorých vyhotovenie a dodanie je súčasťou dohodnutej ceny diela v zmysle tejto Zmluvy.
 6. Prevzatie Správy a rovnako ani prevzatie finálneho čistopisu Správy objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne, hospodárne a účelné vypracovanie Správy, za kvalitu, funkčnosť, úplnosť a súlad Správy so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
 7. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
 8. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí finálneho čistopisu Správy.

Čl. VII - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ

- 1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez väd a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávateľovi.
- 1.2 Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený vyžadovať od zhotoviteľa preukázanie plnenia povinnosti voči svojim subdodávateľom.
- 1.3 Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené.
- 1.4 Zhotoviteľ poskytne zástupcom Objednávateľa úplný a nerušený prístup ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.

2. Objednávateľ

- 2.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky a pod.) na diele a vykonávať ďalej dielo riadne. Ak tak zhotoviteľ neurobí do 7 pracovných dní, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa a rovnako tiež právo od Zmluvy odstúpiť.
- 2.2. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľa, s ktorých prácou alebo pracovnou disciplínou nie je spokojný.

Čl. VIII – Naviac práce, menej práce

1. Akékoľvek zmeny, úpravy alebo doplnenia diela v zmysle požiadaviek, pripomienok, stanovísk alebo námietok príslušných správnych orgánov alebo príslušných organizácií a rovnako ani v dôsledku zmien, úpravy alebo doplnenia diela v zmysle výsledku konzultácií, verejných prerokovaní alebo hodnotení diela nie sú považované za naviac práce ani práce

nad rámec zmluvy a všetky a akékoľvek takéto úpravy, zmeny alebo doplnenia diela sú zahrnuté v rozsahu diela a v cene diela.

2. Zmeniť rozsah vykonávaného diela z dôvodu dodatočných požiadaviek zhotoviteľa je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa v podobe písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Navyše práce je zhotoviteľ povinný vykonať v lehotách, ktoré si zmluvné strany dohodnú, a to v závislosti od rozsahu a druhu požadovaných prác a dodávok.
3. Zmeny rozsahu vykonávania diela z dôvodu pripomienok, stanovísk, vyjadrení a/ alebo rozhodnutí príslušných správnych orgánov alebo príslušných odborných organizácií sa nepovažujú za vykonanie „naviac prác“ a nemajú vplyv na cenu za dielo a harmonogram vykonávania diela.

Čl. IX - Záručná doba zodpovednosť za vady a finančná zábezpeka / banková záruka

1. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude mať v dobe jeho protokolárneho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby: dielo bude vykonané presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto Zmluvy, že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, bude vhodné na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, aj keď nie sú právne záväzné, touto Zmluvou, súťažnými podmienkami objednávateľa a predpismi, ktoré nie sú všeobecne záväznými právnymi predpismi, t. j. vnútornými predpismi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ preukázateľne oboznámený v priebehu vykonávania diela, objednávateľ získava vlastnícke právo k dielu, neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremenami a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami práv k predmetom duševného vlastníctva.
3. Zhotoviteľ preberá záruku tiež za to, že Správu bude môcť objednávateľ použiť na prípravu a realizáciu ďalších krokov pri vyhotovovaní a schvaľovaní Územného plánu obce Chorvátsky Grob.

Čl. X. – Autorské práva a licencia k autorskému dielu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje autorskoprávne vysporiadať podľa zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v platnom znení dielo a všetky jeho časti, a zaväzuje sa, že bude disponovať majetkovými a autorskými právami k dielu; k dielu sa nebudú vzťahovať žiadne práva tretích osôb (finančné a iné nároky) a že objednávateľ je oprávnený dielo používať v rámci udelených licencií. Súčasťou tohto vysporiadania je najmä súhlas autorov s užívaním ich autorských diel a ich šírením (udelenie licencií a sublicencií), v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa autorského zákona je oprávnený udeliť objednávateľovi licenciu.
3. Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie autorského diela (Správy a všetkých jej súčastí, zmien, úprav a doplnkov) v neobmedzenom rozsahu, bez obmedzenia čo do územného, vecného a množstevného rozsahu na čas trvania majetkových práv k dielu.
4. Odmena za poskytnutie licencie v zmysle tohto článku Zmluvy je zahrnutá v cene diela.
5. Objávateľ je oprávnený na použitie Správy a všetkých jej súčastí, zmien, úprav a doplnkov vytvorenej podľa tejto Zmluvy na území Slovenskej republiky bez časového obmedzenia na účely prípravy a realizáciu akýchkoľvek ďalších krokov pri vyhotovovaní a schvaľovaní Územného plánu obce Chorvátsky Grob, a to najmä:
a) použiť a používať Správu alebo jej časti,

- b) vyhotovovať rozmnoženiny autorského diela alebo akejkoľvek jeho časti, a to bez obmedzenia množstva rozmnoženín,
 - c) rozširovať rozmnoženiny autorského diela alebo akejkoľvek jeho časti v neobmedzenom rozsahu, a to odplatne i bezodplatne,
 - d) sprístupniť autorské dielo alebo akúkoľvek jeho časť verejnosti,
 - e) spojiť autorské dielo alebo akúkoľvek jeho časť s iným dielom v neobmedzenom rozsahu,
 - f) zaradiť autorské dielo alebo akúkoľvek jeho časť do iného diela v neobmedzenom rozsahu,
 - g) preložiť autorské dielo alebo akúkoľvek jeho časť v neobmedzenom rozsahu do iného cudzieho jazyka,
 - h) realizovať verejný prenos autorského diela alebo akejkoľvek jeho časti v neobmedzenom rozsahu,
 - i) šíriť autorské dielo alebo akúkoľvek jeho časť akýmkoľvek ku dňu udelenia licencie známym spôsobom v neobmedzenom rozsahu,
 - j) verejne vystaviť autorské dielo alebo akúkoľvek jeho časť,
 - k) spracovanie, preklad a adaptácia diela,
 - l) zaradenie diela do súborného alebo spoločného diela,
 - m) právo naložiť so Správou akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý prislúcha zhotoviteľovi v zmysle ustanovení autorského zákona a ktoré je možné zmluvne previesť na tretiu osobu.
6. Objednávateľ je oprávnený začať s používaním Správy kedykoľvek počas trvania ochrany práv zhotoviteľa, spôsobom, ktorý neznižuje hodnotu autorského diela a nepoškodzuje dobré meno zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi oprávnenie udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelennej licencie podľa tejto zmluvy, t. j. sublicenciu.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že udelením výhradnej licencie v zmysle tejto Zmluvy nie je oprávnený udeliť tretej osobe licenciu, resp. sublicenciu na použitie diela v rozsahu stanovenom touto Zmluvou a je povinný sám sa zdržať použitia diela alebo jeho časti v tomto rozsahu.
9. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný realizovať Územný plán obce Chorvátsky Grob podľa Správy a v prípade potreby, je oprávnený sa pri realizácii Územného plánu obce Chorvátsky Grob, sa od Správy odchýliť.
10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má vysporiadané všetky autorské práva a iné práva tretích osôb k autorskému dielu podľa tejto Zmluvy tak, aby bol oprávnený udeliť objednávateľovi licenciu k autorskému dielu v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je zodpovedný za škodu, ktorá objednávateľovi nedodržaním povinnosti zhotoviteľa vznikla. Zhotoviteľ zodpovedá za neoprávnené zásahy do autorských práv tretích osôb, ktoré nastali pri plnení alebo v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy.
11. V prípade, že akákoľvek tretia osoba, vrátane zamestnancov zhotoviteľa a/alebo subdodávateľov zhotoviteľa bude mať akýkoľvek nárok proti objednávateľovi z titulu porušenia jej autorských práv a/alebo práv priemyselného a/alebo iného duševného vlastníctva alebo akékoľvek iné nároky v akejkoľvek súvislosti s poskytnutím licencie k autorskému dielu zhotoviteľom objednávateľovi podľa tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) bezodkladne obstarat' na svoje vlastné náklady a výdavky od takejto tretej osoby súhlas na poskytnutie licencie objednávateľovi, a
 - b) poskytnúť objednávateľovi akúkoľvek a všetku účinnú pomoc a uhradiť akékoľvek a všetky náklady a výdavky, ktoré vznikli/vzniknú objednávateľovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby; a
 - c) nahradiť objednávateľovi akúkoľvek a všetku škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v plnej výške a bez akéhokoľvek obmedzenia.

12. Objednávateľ sa zaväzuje, že o každom nároku vznesenom takou treťou osobou v zmysle tohto článku bude bez zbytočného odkladu informovať zhotoviteľa, bude v súvislosti s takým nárokom postupovať podľa primeraných pokynov zhotoviteľa a tak, aby sa predišlo vzniku a prípadne zvýšeniu škôd, nevykoná smerom k takej tretej osobe žiaden úkon, v dôsledku ktorého by sa jej postavenie v súvislosti s takým uplatnením nároku zlepšilo.
13. Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať meno a priezvisko zhotoviteľa ako autora autorského diela, resp. označovať zhotoviteľa na všetkých rozmnoženinách diela náležitým spôsobom pri každom použití autorského diela, a to podľa spôsobu použitia autorského diela na verejnosti.
14. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní autorského diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by malo za následok poškodzovanie dobrého mena zhotoviteľa.

Čl. XI. – Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, resp. prostredníctvom kuriéra, doporučenou poštou s doručenkou, resp. elektronicky prostredníctvom portálu ÚPVS, a to na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, oznámenú písomne druhej zmluvnej strane v súlade s týmto článkom.
2. Akékoľvek písomnosť sa považuje za doručenie momentom doručenia písomnosti do dispozičnej sféry adresáta. Adresa pre doručovanie medzi zmluvnými stranami, je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámia inú adresu. Pokiaľ písomnosť nebude možné doručiť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a odosielateľovi písomnosti nebola zo strany adresáta doručená informácia o zmene doručovacej adresy, považuje sa písomnosť za doručenie momentom neúspešného pokusu o jej doručenie na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. XI – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných stráninak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
 - 2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 - 2.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
 - a) omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov diela o viac ako 14 dní;
 - b) nezačatie prác na diele v dohodnutom termíne;
 - c) omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 14 dní;
 - d) ak zhotoviteľ bude vykonávať práce na diele v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve;
 - e) ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;

- f) ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
 - g) omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 60 dní;
 - h) vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;
 - o) ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo tejto Zmluvy na tretiu osobu;
 - p) vykonanie akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa;
 - q) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa;
 - r) poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa;
 - s) v rámci kontroly verejného obstarávania Zákazky, na základe ktorej došlo k uzavretiu tejto Zmluvy, bolo konštatované porušenie zákona.
- 2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:**
- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
 - b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a
 - c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté zhotoviteľom objednávateľovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo Zmluvy.
- 3.** Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy v zmysle nasledujúcich bodov tohto článku Zmluvy.
- 4.** V prípade ukončenia Zmluvy odstúpením objednávateľa z dôvodov porušenia tejto Zmluvy zhotoviteľom, objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi len zhotoviteľom účelne vynaložené náklady súvisiace s čiastočnou realizáciou diela. V prípade porušenia zmluvnej, zákonnej alebo podzákonnej povinnosti zhotoviteľa, objednávateľ má zároveň nárok na náhradu škody v plnom rozsahu.
- 5.** Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodov porušenia tejto Zmluvy objednávateľom, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela zníženú o to, čo zhotoviteľ ušetril nevykonaním diela v celom dohodnutom rozsahu.
- 6.** Objednávateľ má vo všetkých prípadoch podstatného porušenia tejto Zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 % z ceny diela vrátane DPH, a to bez ohľadu na to, či zároveň využije svoje právo od Zmluvy odstúpiť, alebo nie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Čl. XII - Sankcie

- 1.** V prípade omeškania s realizáciou diela, dodržiavaním ktoréhokoľvek z termínov realizácie diela, odovzdaním diela, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania. Nárok objednávateľa na náhradu škody je zachovaný v plnom rozsahu popri nároku na zmluvnú pokutu.
- 2.** Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.



Čl. XIII - Závěrečné ustanovenia



1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
3. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávatel' a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
6. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
7. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.


V Chorvátskom Grobe, dňa1.0...-10- 2023

V Bratislave, dňa1.0...-10- 2023

Objednávatel':

Zhotoviteľ':



JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starosta
Obec Chorvátsky Grob

EKOJET s.r.o. ⓘ
Sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava
IČO: 47879999, IČ DPH: SK2020229134

Mgr. Tomáš Šembera, konateľ
EKOJET, s. r. o.