

ZMLUVA

o prenájme kopírovacieho stroja

Článok I.

1. Zmluvné strany.

Prevádzkovateľ zariadenia: Súkromná spojená škola

Miesto prevádzky: Slovenská 52, 946 03 Kolárovo

IČO/DIČ: 55620892 , IČ DPH:

Registrový súd – živnostenský register:

Bankové spojenie:

Zastúpený: Ing. Szokol Dezső ,

Kontaktná osoba: Laky Ildikó

Tel./fax: 035 777 50 80

Email: scholaprivata1991@gmail.com

Táto zmluvná strana bude v ďalšom texte zmluvy označovaná ako "nájomca"

Dodávateľ zmluvného servisu: OPC Europe s.r.o. Komárno

IČO: 52 941 701 DIČ: 212 118 9642

Sídlo: Dunajské nábrežie 2557/28 945 01 Komárno

Registrový súd: Okresný súd Nitra Vložka: 50609/N oddiel: Sro

Bankové spojenie: SK 88 5600 0000 0064 5779 3001

Zastúpený: Zoltán Wurczell

Kontaktná osoba : Zoltán Wurczell

Mobil: 0903 456 667, 0949 121 343

Email: info@opceurope.sk

Táto zmluvná strana bude v ďalšom texte zmluvy označovaná ako "prenajímateľa"

Článok II.

Predmet zmluvy, miesto a čas plnenia.

Predmetom zmluvy je prenájom kancelárskej techniky , ktorého špecifikácia je obsahom prílohy č.1 tejto zmluvy. Uvedené zariadenia vrátane príslušenstva budú v ďalšom texte zmluvy označované ako "zariadenie".Miestom plnenia je vždy miesto uvedené, v prílohe ako umiestnenie prístroja.

Čas plnenia začína nadobudnutím účinnosti zmluvy prevzatím zariadenia a zaškolenia personálu a končí ukončením platnosti zmluvy.

Zariadenie bude umiestnený na základe dohody prenajímateľa a nájomcu. Umiestnenia zariadenia (miesto dodania) je špecifikované v prílohe č.1 tejto zmluvy. **Nájomca môže premiestniť zariadenie len po písomnom súhlase prenajímateľa.**

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi , aby ho dočasne používal v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Nájomca predmet nájmu prijíma na dočasné užívanie a zaväzuje sa platiť dohodnuté nájomné za kancelársku techniku.

Predmetom zmluvy nie je poskytovanie rozmnožovacej služby v zmysle zákona 383/1997 Z.z. a jeho noviel.

Prenajímateľ z uvedeného dôvodu neodvádza za zhotovené rozmnoženiny žiadne poplatky v zmysle uvedeného zákona. Vysporiadanie týchto poplatkov v odôvodnených prípadoch - pri poskytovaní rozmnožovacích služieb za úplatu tretím osobám - zabezpečí nájomca.

Každá zmluvná strana oznámi druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu v jej pomeroch, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie jej záväzkov, najmä podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu, začatie konkurzného konania a pod.

Nájomca zabezpečí po ukončení platnosti tejto zmluvy (aj v prípade predčasného ukončenia) vrátenie poskytnutého zariadenia spoločnosti OPC Europe s.r.o..

Článok III.

Obsah zmluvného prenájmu

Zmluvný prenájom zariadenia zahŕňa všetky práce a dodávky potrebné pre zabezpečenie kvalitnej a bezporuchovej prevádzky zariadenia a súvisiace služby. Poskytnuté služby sú platené paušálne

Paušálne platené služby sú:

- prevádzková údržba zariadenia (zaistenie prístroja a nastavovanie prevádzkových parametrov)
- opravy zariadenia (odstraňovanie závad)
 - profylaktické kontroly
 - inštaláciu, deinštaláciu a reinštaláciu zariadenia
 - úvodné školenie a doškolenie obsluhy
 - dopravy v rámci sídla pobočky
 - dovoz objednaného materiálu (dopravné náklady) v rámci sídla pobočky

Článok IV.

Ceny a platobné podmienky

Základný mesačný poplatok za nájom je dohodnutý a špecifikovaný v prílohe č.1 tejto zmluvy.. Ak dôjde počas trvania nájomnej zmluvy k zmene všeobecne záväzných predpisov upravujúcich spôsob alebo prenajímateľ sa stane platcom DPH, je prenajímateľ povinný v tomto zmysle upraviť výšku ceny za prenájom a nájomca je povinný túto zmenu akceptovať.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo primerane upraviť uvedené ceny v prípade zmeny všeobecne záväzných predpisov, dovozných podmienok alebo iných okolností majúcich priamy vplyv na tvorbu cien za poskytovanie prenájmu (predpisy o DPH a obdobných daniach, dovozná prirážka a pod.). V prípade zmeny cien je prenajímateľ povinný vopred, najneskoršie pri dodávke upozorniť nájomcu na zmenu ceny.

Za akceptáciu zmeny ceny sa považuje písomná forma súhlasu, z ktorého je zrejmé akceptácia novej ceny. Prevádzkovateľ zariadenia má právo písomne zamietnuť príslušnú zmenu ceny, resp. súčasne vypovedať zmluvu. Cena zmluvného prenájmu zariadenia sa fakturuje raz mesačne alebo za iné dohodnuté obdobie jednou faktúrou, ktorej prílohou sú kópie príslušných pracovných a dodacích listov. Splatnosť faktúr je 7 dní od vystavenia. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na platení zálohy na poskytnutý zmluvný servis formou preddavkov. Táto dohoda bude uvedená v prílohe tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli v prípade oneskorenej úhrady faktúry na zmluvnej pokute vo výške 0,5% dlžnej čiastky za každý deň omeškania úhrady, ktorú je nájomca povinný uhradiť na základe osobitnej faktúry. Za meškanie úhrady sa považuje skutočnosť, ak predmetná fakturovaná čiastka nie je pripísaná na bežný účet dodávateľa vedený v peňažnom ústave na tretí pracovný deň po dátume splatnosti uvedenom na faktúre. Prenajímateľ môže od fakturácie zmluvnej pokuty v odôvodnených prípadoch upustiť.

Článok V.

Povinnosti prenajímateľa

Nájomca zariadenia sa zaväzuje po celú dobu trvania platnosti tejto zmluvy:

- 1 - Používať výhradne prenajímateľom dodané spotrebné materiály, diely a súčiastky
- 2 - Využívať na servis a údržbu výhradne služby prenajímateľa
 - uhrádzať odsúhlasené faktúry za úplatné služby v zmysle tejto zmluvy v plnej výške a v termíne splatnosti na nich uvedenom (v zmysle článku IV.)
- 3 - Umožniť pracovníkom prenajímateľa v súvislosti s plnením zväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy prístup k zariadeniu v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu počas pracovnej doby nájomcu.
- 4 -Nájomca je povinný umiestniť predmet nájmu v zodpovedajúcich priestoroch, na mieste, ktoré je zapísané v prílohe č.1 tejto zmluvy, a používať ho na základe odborného návodu. Nájomca umožní zamestnancom prenajímateľa vykonávajúcich servis a odpočet kópií prístup k predmetu nájmu v dohodnutých termínoch.
- 5- Nájomca si zabezpečí poistenie predmetu nájmu
- 6- Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.

7- Po ukončení platnosti zmluvy, alebo po odstúpení od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je nájomca povinný do troch dní umožniť odobratie predmetu nájmu servisným strediskom prenajímateľa v stave zodpovedajúcom dobe jeho prevádzky a spísať o tom protokol. Súčasne je povinný v tomto termíne uhradiť všetky zostávajúce záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä neuhradené daňové doklady, náhradu škody v prípade poškodenia predmetu nájmu krádeže a pod. V prípade, ak nájomca neuhradí svoje záväzky v tomto termíne, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 0,05% za každý deň omeškania. V prípade, ak neumožní odobrať predmet nájmu prenajímateľovi v stanovenej lehote, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 1 % z ceny predmetu nájmu za každý i započatý deň, až do vrátenia predmetu nájmu.

8- Nájomca nie je oprávnený vykonávať samostatne na predmete nájmu žiadne úpravy, údržby a opravy.

9- Nájomca je povinný vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa v prípade premiestnenia predmetu nájmu.

Článok VI.

Záväzky prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci pri výkone prác v súlade s touto zmluvou len v nevyhnutnej miere narušovali chod jednotlivých pracovísk nájomcu, vychádzali primerane v ústrety oprávneným požiadavkám poverených pracovníkov nájomcu, chovali sa slušne a diskretne. Všetci pracovníci prenajímateľa sú zaviazaní mlčanlivosťou voči tretým osobám o skutočnostiach, ktoré nesúvisia s prevádzkou zariadení a ktoré sa dozvedia počas plnenia služobných povinností v priestoroch prevádzkovateľa.

Prenajímateľ môže pozastaviť plnenie svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v prípade, ak je nájomca v omeškaní s platbou za prechádzajúce úplatné služby vyplývajúce z tejto zmluvy viac ako 15 dní a to najdlhšie do doby, kým nájomca svoje záväzky nevyrovná.

Článok VIII. .

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Doba trvania zmluvy začína plynúť dňom podpísania zmluvy o prenájme.

Článok IX.

Skončenie nájmu

Platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí:

- a) uplynutím dohodutej doby
- b) dohodou zmluvných strán
- c) odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy na základe dôvodov uvedených v čl. X
- d) zánikom predmetu nájmu

Článok X.

Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:

A. Prenajímateľ:

1. ak nájomca opakovane porušil povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
2. ak nájomca neuhradil faktúru za mesačný nájom v lehote splatnosti a ani v ďalšej lehote po výzve prenajímateľa
3. v prípade premiestnenia predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa
4. ak došlo k vypovedaniu zmluvy zo strany nájomcu
5. odstúpenie zmluvy

B. Nájomca:

1. ak prenajímateľ opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
2. pri opakovaných závadách a poruchách, ktoré bránia po dobu dlhšiu ako 5 pracovných dní v riadnom užívaní predmetu nájmu

V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od zmluvy je odstúpenie platné dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade, ak druhá zmluvná strana neprevezme odstúpenie od zmluvy, je odstúpenie platné dňom, ktorý vyznačí pošta na zásielke ako deň odmietnutia prevzatia zásielky. V prípade predčasného ukončenia nájmu z dôvodov, ktoré zaviniť nájomca /najmä v zmysle bodov 1-4 odstavca A článku X. tejto zmluvy/, má prenajímateľ nárok účtovať odstupné vo výške 50% mesačného paušálu násobeného počtom mesiacov ostávajúcich do uplynutia dohodnutej splatnosti zmluvy.

Článok XI.

Zodpovednosť za škody

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú krádežou predmetu nájmu alebo jeho častí, neodborným používaním alebo treťou osobou, ktorej nájomca umožnil k predmetu nájmu prístup. Náklady vzniknuté prenajímateľovi na obstaranie nového predmetu nájmu alebo jeho častí alebo na opravu predmetu nájmu uhradí nájomca. Ak by škody, alebo náklady takto vzniknuté, boli uhradené prenajímateľovi poisťovňou, zníži sa náhrada, ktorú má uhradiť nájomca, o čiastku uhradenú poisťovňou.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť na základe dohody oboch zmluvných strán, písomne.
2. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
3. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy a na znak slobodného prejavu vôle oboch zmluvných strán je zmluva zástupcami oboch zmluvných strán vlastnoručne podpísaná. Požiadavky na vykonanie servisného zásahu alebo dodávku tovaru nahlasuje objednávateľ, telefonicky alebo emailom. Lehoty vyplývajúce z tejto zmluvy začínajú plynúť okamihom doručenia požiadavky na dispečing prenajímateľa alebo iné dohodnuté oznamovacie miesto uvedené v prílohe tejto zmluvy. Zmluva sa uzatvára na dobu 36 mesiacov. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od dňa doručenia druhej zmluvnej strane. Okrem toho je zmluva vypovedateľná ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade závažného alebo opakovaného porušovania ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou s okamžitou účinnosťou. Výpoveď musí mať písomnú formu. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami. Zmeny a doplnky zmluvy sú možné len písomnou formou po odsúhlasení a potvrdení oboma stranami. Zmluva vrátane príloh je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, po 1 pre každú zmluvnú stranu. Stroj ostáva vo vlastníctve prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný dodať spotrebný materiál t.j. toner, všetky náhradné diely, vrátane OPC valca a všetky servisné práce, v ktorých cena je zahrnutá do paušálnej ceny. Nájomca je povinný používať do stroja iba vhodný xerografický papier. Pri fyzickom poškodení OPC valca alebo iných častí zariadenia nájomca je povinný zaplatiť čiastku na odstránenie závad, ktorú spôsobil. Pri odcudzení kopírovacieho stroja je nájomca povinný uhradiť plnú hodnotu zariadenia, ktorá je uvedená v prílohe, pri pôsobení vonkajších prírodných vplyvov je nájomca povinný zaplatiť škodu vo výške, ktorú spôsobil.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.

V Komárne, dňa 01.09.2023

za nájomcu zariadenia

za prenajímateľa

