

Kúpna zmluva

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Daniela Forstner
Rodné meno: Lošonská
Narodený/á: 28.09.1953
Rodné číslo: 535928/099
Bydlisko: Kováčsova 343, 851 10 Bratislava
Št. občan: Rakúsko
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č.ú. SK73 0900 0000 0001 7892 7508

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Obec Dlhá nad Váhom
So sídlom: Dlhá nad Váhom č. 225
927 05 Šaľa 5
Zastúpená: Mgr. Bálint Mészáros, starosta obce
IČO: 00305901
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Šaľa,
č.ú. SK17 0200 0000 0000 1732 4132

(ďalej len kupujúci)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako zmluvné strany)

Čl. II. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku registra „E“ parcela č. 593 – orná pôda o výmere 569 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dlhá nad Váhom, zapísaného na LV č.887, ďalej len pôvodný pozemok.**
2. Geometrickým plánom číslo 21/2019, vyhotoviteľ Ing. Alexander Leboz – GEOPARD, bol z pôvodného pozemku novovytvorený pozemok registra „C“ parcela č.560/5 – orná pôda o výmere 566 m². Geometrický plán úradne overil Ing. Aladár Varga, dňa 10.07.2019, číslo overenia G1-280/2019.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva novovytvorený **pozemok registra „C“ parcela č. 560/5 – orná pôda o výmere 566 m², v katastrálnom území Dlhá nad Váhom,** do výlučného vlastníctva kupujúcemu, ktorý vyššie uvedený novovytvorený pozemok kupuje do svojho vlastníctva v celosti (vo vyššie uvedenom geometrickom pláne je ako

navrhovaný druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, avšak ako účastníci zmluvy žiadame zapísať do katastra nehnuteľností pôvodný druh pozemku „orná pôda“ z dôvodu časovej nemožnosti vyriešiť zmenu druhu pozemku).

4. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu dlhy a nie je zaťažný žiadnym úverom, neviaznu na ňom žiadne práva v prospech tretích osôb, nie je ekologicky zaťažný.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom pozemku a v takomto stave ho prijíma.
6. Kúpa pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Dlhá nad Váhom na zasadnutí dňa 20.11.2019, uznesením č.45/2019.

Čl. III. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena za pozemok bola stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstva, RNDr. Františkom Bergendim, 925 91 Kráľová nad Váhom vo výške 4,4882 Euro/ m², čo predstavuje za pozemok s celkovou výmerou 566 m² spolu sumu 2540,32 Euro, slovom Dvetisícpäťstoštyridsať Euro a tridsaťdva centov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému na bankový účet predávajúceho, uvedený v čl. I tejto zmluvy do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.

Čl. IV. Vklad do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy podá kupujúci, spolu so všetkými prílohami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazane až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. V. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

