

ZMLUVA O PRENÁJME

uzatvorená v zmysle ustanovení paragrafu 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Žilinský samosprávny kraj**

v správe: **Stredná odborná škola polytechnická**

Sládkovičova ulica 104, 034 01 Ružomberok

Zastúpený: Ing.Pavol Moravčík, riaditeľ školy

IČO: 00891894

DIČ:2020586568

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000484203/8180

(ďalej len "prenajíateľ")

2.. Nájomca:

Obchodný názov: HK IAMES Ružomberok

Sídlo: I. Houdeka 47 D/13, 034 01 Ružomberok

Poštová adresa: Žilinská cesta 1641/13, 034 01 Ružomberok

Zastúpený: Július Stančok

Bankové spojenie: SK79 5600 0000 0083 3104 3001

číslo účtu: 8331043001/5600

Tel. číslo: 0904 624 918

(ďalej len "nájomca")

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nehnuteľný majetok nebytový priestor - telocvičňu Strednej odbornej školy polytechnickej, Sládkovičova ulica 104, Ružomberok (ďalej len "predmet nájmu")

2. Nehnuteľný majetok v čl. I. v bode 1 tejto zmluvy je vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja na základe zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorý ho zveril do správy prenajíateľovi.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľný majetok v čl. I. v bode 1 tejto zmluvy , pričom sa zaväzuje dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 147/2001 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon).

2. V prípade, že nájomca poruší ustanovenia bodu 1. tohto článku, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **17.10. 2023 do 31. 12. 2023.**
/každý štvrtok v čase od 18-20hod a nedeľu v čase od 18-21hod/ - podľa priloženého rozpisu.

IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom vo výške 20 €/hod** (z toho nájom 5 € a 15 € energie- voda 3 €,plyn-5,50 €,el.energia-6,5 €)/.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. **do 5-eho v mesiaci** v hotovosti do pokladne alebo na účet prenajímateľa na základe vystavených faktúr. Faktúry sa budú zasielať na mailovú adresu: stancok@lezci.sk.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške 0,03% za každý deň z omeškania.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľný majetok uvedený v čl. I v bode 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nehnuteľný majetok na dohodnutý účel, pričom nesmie žiadnym spôsobom narušovať, či inak znehodnocovať jeho využívanie .
3. Nájomca je povinný užívať nehnuteľný majetok len na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomca je povinný starať sa o nehnuteľný majetok- nebytové priestory a udržiavať ho v poriadku.
5. Nájomca sa zaväzuje ,že po skončení nájmu vráti nehnuteľný majetok v pôvodnom stave. Vzniknuté nedostatky, resp. poškodenie odstráni na vlastné náklady.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou oboch strán,
 - c) výpoveďou podľa článku II. bod 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.
 - e) výpovedná doba je 1 mesiac

II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ružomberku dňa 12. 09. 2023
STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
POLYTECHNICKÁ
Sládkovičova ulica 104
IČO: 00891894 DIČ: 2020586568
034 01 RUŽOMBEROK

HK IAMES Ružomberok
I. Houdeka 47 D/13
034 01 Ružomberok
IČO: 302 274 11
info@lezci.sk www.lezci.sk

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ RUŽOMBEROK	
12-09-2023	
Číslo zmluvy: J13	Číslo spisu: 06/2023/POS PRK-
Prílohy: 1	Výbava: Hruš

Lezecká stena 2023/24 - termíny

Október 2023

19.10.2023 (štvrtok)

22.10.2023 (nedeľa)

26.10.2023 (štvrtok)

29.10.2023 (nedeľa)

November 2023

5.11.2023 (nedeľa)

9.11.2023 (štvrtok)

12.11.2023 (nedeľa)

16.11.2023 (štvrtok)

19.11.2023 (nedeľa)

23.11.2023 (štvrtok)

26.11.2023 (nedeľa)

30.11.2023 (štvrtok)

December 2023

3.12.2023 (nedeľa)

7.12.2023 (štvrtok)

10.12.2023 (nedeľa)

14.12.2023 (štvrtok)

17.12.2023 (nedeľa)

21.12.2023 (štvrtok)

28.12.2023 (štvrtok)