

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

---

## Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Základná škola, Clementisova 616/1, Kysucké Nové Mesto  
**Sídlo:** Základná škola, Clementisova 616/1, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
**Zastúpený:** Mgr. Igor Ševc - štatutár organizácie  
**IČO:** 37813005  
**DIČO:** 2021681068  
**Bankové spojenie:**  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca: Meno a priezvisko:** Martin Varoš  
**Trvale bytom** Matice Slovenskej 1316/4, 024 01 Kysucké Nové Mesto

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú zmysle zákona č. 116/1993 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

## Čl. I Prenajíateľ

1. Prenajíateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa Mesto Kysucké Nové Mesto, ktorý je vlastníkom majetku-stavby:
  - Základnej školy, Clementisova 616, Kysucké Nové Mesto na pozemku registra C KN parc. č. 1774/49 (LV č. 1880, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto), druh stavby 610,
  - Družina a jedáleň, Clementisova 1377, Kysucké Nové Mesto na pozemku registra C KN parc. č. 1774/50 (LV č. 1880, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto), druh stavby 610,
  - Telocvičňa, Clementisova 1379, Kysucké Nové Mesto na pozemku registra C KN parc. č. 1774/50 (LV č. 1880, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto) druh stavby 720,
  - Ihrisko na pozemku registra C KN parc. č. 1774/123 (LV č. 1880, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto), druh stavby 723.
2. Prenajíateľ je oprávnený majetok, ktorý ma v správe, prenechať do nájmu tretím osobám v zmysle „Zásad hospodárenia obce a nakladania s majetkom obce Mesto Kysucké Nové Mesto“.

## Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme sú nebytové priestory – futbalového ihriska s umelou trávou o výmere 410 m<sup>2</sup>. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov v budove ZŠ a to: šatňa o výmere 15 m<sup>2</sup>, sociálne zariadenia o výmere 15 m<sup>2</sup>.
2. Nájomca bude prenajatý priestor užívať na tento účel: šport - futbal, prezliekanie a sprchovanie.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet a účel nájmu.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi úhradu za nájom

### Čl. III

#### Doba nájmu a podmienky nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú od 1.10.2023 do 30.09.2024 v termínoch:**  
**Ihrisko s umelou trávou (futbal) : nedeľa 17:00 – 19:30 hod.** Nájomca sa zaväzuje, že vopred oznámi prenájomcovi ( minimálne dva dni dopredu ), že nebude prenájomný objekt v daný deň využívať. Pokiaľ si nájomca danú podmienku nesplní, je povinný zaplatiť prenájomcovi za prenájom v daný deň. Prenajímateľ má právo podľa vlastného uváženia uprednostniť iný subjekt, alebo seba v daný termín s tým, že nájomcovi danú záležitosť oznámi minimálne do 8.00 hod. v daný deň dohodnutého nájmu. Nájomca môže požiadať prenájomcu výnimočne o zmenu termínu, času oproti dohodnutému termínu v tejto zmluve. Je na prenájomcovi, či nájomcovi vyhoví. Pokiaľ by nájomca chcel upraviť zmenu termínu, času s prenájomcom dlhodobo, bude po vzájomnej dohode urobiť doplnok k zmluve.

### Čl. IV

#### Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

Nájomné je stanovené na sumu **13 EUR/h , 7 EUR/0,5h** z toho nájom je 6,00 EUR/h a 4 EUR/0,5h a náklady na služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) na 6,00 EUR/h a 4 EUR/0,5h. .

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomcovi nájom za aktuálny mesiac na:

Účet prenájomcu vo výške 13 EUR/hodina (7 EUR/30min), **spolu 20 EUR/1,5 h** podľa množstva vstupov, spravidla **do 10. dňa nasledujúceho mesiaca** :

a, účet prenájomcu číslo: \_\_\_\_\_, VS (variabilný symbol): číslo zmluvy a do poznámky uviesť aktivitu a meno nájomcu

b, v hotovosti na sekretariát školy (škola vydá príjmový doklad a peniaze odvedie na účet školy)

c, Prenajímateľ s nájomcom pred zaplatením skontrolujú počet vstupov za príslušný mesiac (emailom, telefonicky, osobne) (prenajímateľ vedie evidenciu vstupov)

*(jedna z možností a, alebo b, sa v zmluve zvýrazní, po dohode s nájomcom)*

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomcu je oprávnený jednostranným oznámením zmeniť výšku nájomného a záloh za služby, pokiaľ dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny, alebo ak na to bude iný relevantný dôvod.
2. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom zaplatenia v hotovosti, alebo pripísania na účet prenájomcu.

### Čl. V

#### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek písomnou dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota jeden

mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
  - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe,
  - b) nájomca, užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný účel ako dohodnutý,
  - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 20 dní,
  - d) nájomca spôsobuje svojim konaním poškodenie majetok školy
  - e) nájomca sa nevhodne správa v priestoroch školy
  - f) nájomca nedodržuje prevádzkový poriadok školy, bezpečnostné predpisy
  - g) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ukončuje dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie prevádzkového poriadku, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia o ktorých bol oboznámený.
2. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia v priestoroch telocvične.
3. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
4. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia v priestoroch ihriska s umelou trávou telocvične, je nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy. Pri odchode vypnúť svetlá, riadne skontrolovať šatne a sociálne zariadenia.

## Čl. VII

### Všeobecné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky dohodnutých podmienok nájmu môžu byť zmenené len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu a to 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca súhlasí s tým, aby sa celý obsah tejto zmluvy zverejnil na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzaviera.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 2.10.2020.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Mgr. Igor Ševc

<b>ZÁKLADNÁ ŠKOLA</b> Clementineova 519/1, Kyčovice, Nove Mesto	
Podateľ číslo: 1517 069-10	Dátum dňa: 09-10-2023
Registraturný znač: Bx1	Znač / počet: 10 Lenčta uloženia:
Prílohy: 2	Výstavuje: RS

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
 Clementineova 519/1, Kyčovice, Nove Mesto