

Dohoda o vzdaní sa predkupného práva

uzatvorená podľa § 574 nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Oprávnený z predkupného práva : Mesto Turčianske Teplice
Sídlo : Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice
IČO : 00 317 004
DIČ : 202 059 5093
Bankové spojenie :
Číslo účtu (IBAN) :
Štatutárny orgán : Mgr. Igor Hus – primátor
(ďalej aj ako „Oprávnený“)

Povinný z predkupného práva : Mária Stašáková, rod. Stašáková
Dátum narodenia :
Rod. číslo :
Trvale bytom : Nábrežná 2057/7, 039 01 Turčianske Teplice
Štátna príslušnosť : SR
(ďalej aj ako „Povinný“)

Čl. I

- 1.1 Povinný má vo výlučnom vlastníctve s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Turčiansky Michal, obec a okres Turčianske Teplice, ktoré sú evidované na LV 1710 ako:
- parcela CKN 328/53, o výmere 261 m², druh pozemku: Trvalý právny porast,
 - parcela CKN 328/55, o výmere 173 m², druh pozemku: Trvalý právny porast,
 - parcela CKN 328/217, o výmere 300 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
 - parcela CKN 328/220, o výmere 37 m², druh pozemku: Trvalý právny porast,
(ďalej aj ako „Nehnuteľnosti“)
- 1.2 Na Nehnuteľnostiach je zriadené predkupné právo v prospech Oprávneného. Predkupné právo je zapísané na vyššie uvedenom LV 1710 nasledovne: „V-79/2022 - Zriadenie predkupného práva na pozemky C KN parc.č. 328/53; 328/55; 328/217; 328/220 v prospech Mesta Turčianske Teplice, IČO: 00317004, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice - vklad povolený dňa: 18.03.2022 - číslo zmeny: 35/22; G1-106/2022; číslo plánu: 17/2022 - č.z. 84/22“ (ďalej aj ako „Predkupné právo“).
- 1.3 Oprávnený a Povinný sa dohodli, že Oprávnený sa uzatvorením tejto dohody vzdáva Predkupného práva.

Čl. II

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 2.1 Oprávnený a Povinný sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v zmysle tejto dohody podá Oprávnený. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradí Povinný.

- 2.2 Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník dohody obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 2.3 Účastníci dohody sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví. V prípade, že účastník dohody neprevezme doručенú zásielku, táto sa považuje za doručенú do troch (3) dní od jej uloženia na pošte, aj keď sa účastník dohody o doručení zásielky nedozvedel. V prípade, ak účastník dohody odoprie prevziať zásielku, považuje sa deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia zásielky.
- 2.4 Akúkoľvek zmenu tejto dohody je možné urobiť len formou písomných priebežne číslovaných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi dohody.
- 2.5 Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2.6 Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 2.7 Táto dohoda je platná dňom jej podpisu obomi účastníkmi dohody a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.8 Ak by vyšlo najavo, že niektoré ustanovenie tejto dohody je neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto dohody, ktoré zostávajú platné a účinné. Účastníci dohody sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody účastníkmi dohody platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 2.9 Na dôkaz prejavu svojej vážnej, slobodnej a pravej vôle byť viazaní ustanoveniami tejto dohody, s ktorými sa týmto oboznámili a plne im porozumeli, ako aj na dôkaz toho, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, k nej účastníci dohody pripájajú svoje podpisy.

V Turčianskych Tepliciach dňa.....

V Turčianskych Tepliciach dňa.....

.....
Oprávnený
Mesto Turčianske Teplice
Mgr. Igor Hus, primátor

.....
Povinný
Mária Stašáková