

1180/2023

Nájomná zmluva

o nájme oozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, uzavretá v zmysle zák. č. 504/2003 Z.z. a § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Veľký Lapáš
Sídlo: Obecný úrad, 951 04 Veľký Lapáš 488
Zastúpená: Ing. Katarína Babalová, starostka
IČO: 00308145
DIČ: 2021252728

Nájomca: IMRIŠEK s.r.o.
Sídlo: Malanta 596/30 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
IČO: 47631601
IČO DPH: SK2024002772
V zastúpení: Ing. Marek Imrišek - konateľ

uzavreli nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok.

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov uvedených v pozemkovej knihe podľa priloženého výpisu ocenenia pôdy za vlastníka (prenajímateľa), o výmere 15 921 m².
2. Tieto nehnuteľnosti prenájomca v rozsahu svojho vlastníctva dáva nájomcovi do nájmu.

II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na tejto pôde pri prevádzkovaní podniku nájomcom.
2. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu.

III. Výška a splatnosť nájomného

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli:

1. Na nájomnom vo výške 130,00 Eur/ha.
2. Celková výška nájomného je 206,97 Eur.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné ročne pozadu vždy k 30.10. kalendárneho roka.
4. Nájomca uhradí nájomné prenájomcovi bankovým prevodom na č. účtu
IBAN:SK92 5600 0000 0008 0523 2001.

IV. Doba trvania nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať predmet nájmu na dobu určitú do 30.9.2025.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu.

V. Skončenie nájmu

Nájom možno ukončiť:

1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Písomnou výpoveďou danou prenajímateľom:
 - a) ak nájomca neuhradí včas nájomné ani na výzvu do 30 dní od doručenia výzvy,
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel.
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý.
4. Zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať vždy k 1.11. bežného roka, pričom výpovedná lehota je jeden rok.

VI. Podmienky nájmu**Práva a povinnosti nájomcu:**

1. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu a súčasne sa zaväzuje dodržiavať hygienicko-bezpečnostné predpisy.
2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadny výkon účelu nájmu, starať sa oň starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Daň z nehnuteľností, ktorá je predmetom nájmu znáša nájomca.
4. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s jeho udrжанím v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu znáša nájomca.
5. Porasty zasiate nájomcom na pozemku, ktoré má v nájme, sú vo vlastníctve nájomcu.

Práva a povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť voči nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že na predmet nájmu neuzavrie opakovane nájomnú zmluvu s tretími osobami.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi, ktoré vzniknú alebo môžu na základe tejto zmluvy vzniknúť a nie sú v tejto zmluve uzavreté sa riadia ustanoveniami zák. č. 504/2003 Z.z. a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsah je im jasný a zrozumiteľný a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali v dvoch vyhotoveniach.
3. Podpisom tejto zmluvy sa rušia akékoľvek predchádzajúce zmluvy medzi vlastníkom a nájomcom na predmet nájmu tejto zmluvy.

Vo Veľkom Lapáši, dňa: 21.09.2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Príloha k nájomnej zmluve

Vlastník: Obec Obec Veľký Lapáš, č. 488, Veľký Lapáš 951 04

Katastrálne územie VEĽKÝ LAPÁŠ

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prisl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
E	0	1736	2	E	2488	1 355	1 355,0	1/1	1 355,0	130,000	17,615
E	0	1741/2	2	E	2488	1 079	1 079,0	1/1	1 079,0	130,000	14,027
E	0	1743/2	2	E	2488	789	789,0	1/1	789,0	130,000	10,257
E	0	1752/6	2	E	2488	4 843	4 843,0	1/1	4 843,0	130,000	62,959
E	0	1752/7	2	E	2488	272	272,0	1/1	272,0	130,000	3,536
E	0	1753/3	2	E	2488	33	33,0	1/1	33,0	130,000	0,429
E	0	1754	2	E	2488	3 726	3 726,0	1/1	3 726,0	130,000	48,438
E	0	1755/5	2	E	2904	1 097	1 097,0	1/8	137,1	130,000	1,781
E	0	1755/9	2	E	2488	3 687	3 687,0	1/1	3 687,0	130,000	47,931
						16 881	16 881		15 921		206,97 €

spolu za kú: VEĽKÝ LAPÁŠ

15 921

206,97 €

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Suma nájmu (€)

2 Orná pôda

15 921,10

206,973

Spolu

15 921,10

206,97