

Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Obec Ladice, zastúpená starostkou obce, Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77 Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790 (ďalej "prenajímateľ")

a

Hrúzik Miloš, rod. Hrúzik, nar.: 03. 06. 1970, rod. č.: [redacted], Ladice 122, 951 77 Ladice, štátny občan SR (ďalej "nájomca")

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za odplatu.
2. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti nachádzajúca sa v katastrálnom území Ladice, parcela registra „C“, parc. č. 6035 o výmere 70400 m², trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 2230.
3. Prenajímateľ týmto dočasne prenecháva nájomcovi predmet nájmu podľa článku I. ods. 2 o výmere 30 m² **za účelom chovu včiel.**

Článok II. Povinnosti nájomníka

1. Za poskytnutie predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné ročne vo výške 10,00 Eur, slovom: desať eur.
2. Nájomné za celú dobu trvania nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi v hotovosti vždy do 30. 06. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca musí dodržať vyhlášku Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včiel (vyhláška č. 285/2017 Z. z.).
5. Nájomca je povinný označiť úle informačnou tabuľou, na ktorej musí byť meno a priezvisko, registračné číslo, adresa, email, telefonický kontakt a viditeľná značka v tvare žltého trojuholníka s nápisom „Biologické nebezpečenstvo včely“.

Článok III. Všeobecné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 1. januára 2024 do 31. 12. 2038.** V prípade záujmu sa zmluvné strany môžu dohodnúť písomnou formou na jej predĺžení.
2. V prípade, že niektorý z účastníkov zmluvy nedodrží stanovené podmienky, môže druhý účastník zmluvu okamžite vypovedať.

3. Po dohode oboch strán o predčasnom ukončení prenájmu alebo jednostrannej výpovede ktoroukoľvek zo zmluvných strán je výpovedná lehota stanovená na dobu 1. mesiaca a začína plynúť dňom odoslania výpovede vypovedanej strane.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa so znením tejto zmluvy plne oboznámili, rozumejú jej a podpísali ju bez nátlaku a dobrovoľne.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Ladiciach dňa 04.10.2023



.....

Mgr. Lacziková Alžbeta
prenajímateľ

Hružík Miloš
nájomca