

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 12137/2012 zo dňa 13.11.2012
(ďalej len ako „Dohoda“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
So sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
Zastúpený: správcom v súlade s ust. § 6 ods.4 zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Správca: **mestská časť Bratislava-Ružinov**
So sídlom: Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
DIČ: 2020699516
Bankové spojenie IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657
Zastúpený: Ing. Martinom Chrenom, starostom
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **Pavla Vičková**
Dátum narodenia:
Trvale pobytom: Raketová 4, 821 02 Bratislava
(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne aj ako „zmluvná strana“
v príslušnom gramatickom tvare

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. **15676/62** o výmere **18 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie **Ružinov**, okres Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva číslo **1** (ďalej len „pozemok“).
2. Nájomca bol výlučným vlastníkom stavby - garáže so súp. č. **6131**, postavenej na pozemku Prenajímateľa v špecifikácií podľa bodu 1 tohto ustanovenia Dohody (ďalej len „garáž“).
3. Nájomca previedol svoje vlastnícke právo k uvedenej garáži na tretiu osobu, a to ku dňu **22.11.2022**. Vklad vlastníckeho práva bol Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom povolený pod č. **V – 35239/22**.

Článok II
Ukončenie nájomného vzťahu

1. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. IV bod 2 písm. a) Nájomnej zmluvy č. **12137/2012** dohodli, že nájomný vzťah k pozemku sa ukončuje z dôvodu zmeny vlastníckeho práva ku garáži postavenej na pozemku Prenajímateľa, ku ktorej došlo na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu dňa **22.11.2022** vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v konaní č. **V-35239/22**.
2. **Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy č. 12137/2012 z dôvodu uvedeného v bode č. 1 tohto ustanovenia Dohody.**

Článok III
Nájomné

1. Prenajímateľ voči Nájomcovi neeviduje nedoplatok na nájomnom za pozemok.
2. Nájomca nájomné za kalendárny rok 2023 riadne uhradil a alikvótnu časť nájomného nežiada vrátiť.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, každý so silou originálu, pričom Prenajímateľ obdrží päť (5) rovnopisov Dohody a Nájomca obdrží dva (2) rovnopisy Dohody.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 4.10.2023

V Bratislave, dňa 9.10.2023

Za Prenajímateľa
Mestská časť Bratislava-Ružinov

Za Nájomcu

.....
Ing. Martin Chren, starosta, v. r.

.....
Pavla Vičková, v. r.