

Kúpna zmluva
a
zmluva o zriadení záložného práva a predkupného práva

*uzatvorená podľa § 588 a nasl., § 151a a nasl. a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákoník“)*

(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno:	Obec Lozorno
Sídlo:	Hlavná 1, 900 55 Lozorno, Slovenská republika
IČO:	00 304 905
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK34 5600 0000 0032 0374 7001
V zastúpení:	Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta
E-mail:	obec@lozorno.sk

(ďalej len „Predávajúci“) na jednej strane

a

Meno a priezvisko:	Michal Višváder
Rodné priezvisko:	
Bydlisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	SR
e-mail:	
telefonický kontakt:	

(ďalej len „Kupujúci“) na druhej strane

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. reg. „E“ č. 672/21, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 22426 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres

Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 52/2020, vypracovaného: Igor Kaliaš, geodet, Rohožník 394, IČO: 35 308 036 dňa 15.12.2020, autorizačne overeného dňa 15.12.2020 Ing. Stanislavom Pavelkom a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 18.12.2020 pod č. G1-1581/2020 (ďalej len „GP“) oddeľuje diel č. 9 o výmere 37 m², ktorý v novom stave predstavuje pozemok **parc. reg. „C“ č. 672/70**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 37 m² (ďalej len „Pozemok“). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa teda pre účely tejto zmluvy Pozemkom rozumie pozemok parc. č. 672/70, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 37 m², katastrálne územie Lozorno.

Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4151 (katasterportál) tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópia GP tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 1309, druh stavby: 10 -rodinný dom, popis stavby: rodinný dom s prístavbou, evidovanej na liste vlastníctva č. 6229, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky (ďalej len „**Stavba Kupujúceho**“), ktorý je postavený na pozemku (i) parc. reg. „C“ č. 459/4, zapísanej na liste vlastníctva č. 3772, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky a (ii) parc. reg. „C“ č. 672/70, katastrálne územie Lozorno, právny vzťah ku ktorej nie je evidovaný na liste vlastníctva, na mape určeného operátu sa jedná o časť parc. reg. „E“ č. 672/21, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 22426 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, ktorá je vo vlastníctve Predávajúceho a od ktorej sa podľa GP v zmysle skutočnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku oddeľuje Pozemok.

Výpis z listu vlastníctva č. 6229 (katasterportál) tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

3. Pozemok vo vzťahu k Stavbe Kupujúceho predstavuje pozemok zastavaný časťou Stavby Kupujúceho, je teda Kupujúcim užívaný a takto tvorí Kupujúcim obvykle užívanú nehnuteľnosť. Kupujúci má záujem Pozemok majetkovo vysporiadať za účelom legalizácie užívania Pozemku Kupujúcim, keďže Pozemok je Kupujúcim užívaný bez existencie platného právneho vzťahu, resp. práva Kupujúceho, ktoré by užívanie Pozemku Kupujúcim upravovali a zakladali Kupujúcemu právo na umiestnenie časti Stavby Kupujúceho na Pozemku.
4. Z dôvodov uvedených v ods. 3 tohto článku majú Zmluvné strany záujem upraviť právny vzťah Kupujúceho k Pozemku spôsobom v tejto zmluve predpokladaným, t. j. prevodom vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“), upravujúceho prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
5. Predávajúci má záujem (i) na zabezpečení pohľadávky Predávajúceho voči Kupujúcemu spočívajúcej v úhrade dohodnutej kúpnej ceny za Pozemok Kupujúcim, a to formou

zriadenia záložného práva k Pozemku Kupujúcim ako záložcom v prospech Predávajúceho ako záložného veriteľa a (ii) na zriadení predkupného práva Predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva k Pozemku, účelom ktorého je obmedziť možnosť Kupujúceho ako povinného z predkupného práva v scudzení Pozemku do okamihu úhrady dohodnutej kúpnej ceny za Pozemok Kupujúcim.

6. Za účelom úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so skutočnosťami uvedenými v ods. 3 až 5 tohto článku, pristupujú Zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy.

Článok II

Prevod vlastníckeho práva k Pozemku a kúpna cena

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza do vlastníctva Kupujúceho Pozemok a Kupujúci Pozemok kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú Obecným zastupiteľstvom Obce Lozorno vo výške 90,-EUR za 1 m², kúpna cena za Pozemok pri výmere 37 m² teda predstavuje sumu vo výške **3.330,-EUR**, slovom tritisíc tristotridsať eur (ďalej aj ako „**Kúpna cena**“).
2. Kúpna cena je dohodnutá bez danej z pridanej hodnoty, nakoľko Predávajúci nie je platcom DPH.
3. Kupujúci sa zaväzuje a je povinný uhradiť Kúpnu cenu na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v 18 rovnomerných splátkach v jednotlivej výške splátky 185,-EUR. Prvá splátka Kúpnej ceny je splatná do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Každá ďalšia splátka Kúpnej ceny je splatná na mesačnej báze vždy do 10. dňa kalendárneho mesiaca, počnúc kalendárnym mesiacom nasledujúcim po kalendárnom mesiaci, v ktorom bol povolený vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Pri každej platbe splátky Kúpnej ceny je Kupujúci povinný uviesť nasledovný variabilný symbol: 67221181.
4. Zaplatením Kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania sumy zodpovedajúcej Kúpnej cene na účet Predávajúceho.
5. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou viac ako dvoch po sebe nasledujúcich splátok Kúpnej ceny sa stáva celá Kúpna cena splatnou. Nezaplatením splátky Kúpnej ceny nedochádza k zrušeniu tejto zmluvy.
6. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny vzniká Predávajúcemu nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

Článok III

Vyhlásenia Zmluvných strán, záruky a záväzky

1. Predávajúci vyhlasuje, že Pozemok je jeho výlučným vlastníctvom, a že na základe dostupných dokladov a informácií nemá vedomosť o tom, že by na Pozemku viazli práva

tretích osôb iné, ako sú prípadne uvedené na liste vlastníctva, na ktorom je pôvodný pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností a ktoré Kupujúci berie v plnom rozsahu na vedomie.

2. Predávajúci neposkytuje Kupujúcemu žiadne záruky ohľadom právneho a faktického stavu Pozemku nad rámec uvedený v tejto zmluve.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Pozemku (tak právnym ako aj faktickým) riadne a dôkladne oboznámil, že tento stav je mu aj vzhľadom na skutočnosť, že Pozemok k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy bez akéhokoľvek právneho titulu dlhodobo užíva (čl. I ods. 3 tejto zmluvy), v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad známy a že Pozemok nadobúda na základe tejto zmluvy v stave, v akom sa tento nachádza.
4. V prípade ak základe tejto zmluvy Kupujúcim nadobúdaný Pozemok bezprostredne susedí a hraničí s miestnymi komunikáciami vo vlastníctve / správe Obce Lozorno, resp. s pozemkami vo vlastníctve Obce Lozorno, na ktorých je vybudovaná verejná infraštruktúra a pod., zaväzuje sa, že tento stav nebude v budúcnosti namietat' ani rozporovat', ako ani si v tejto súvislosti uplatňovat' v budúcnosti voči Obci Lozorno akékoľvek nároky alebo vznášat' požiadavky akéhokoľvek druhu. Tu uvedený záväzok a povinnosť Kupujúceho prechádza na univerzálnych či singulárnych právnych nástupcov Kupujúceho; Kupujúci je zároveň povinný v prípade prevodu vlastníckeho práva k Stavbe Kupujúceho a/alebo Pozemku či ich akejkoľvek časti v tu uvedenom rozsahu zaviazat' k tomuto záväzku a k tejto povinnosti aj ich nadobúdateľov, v opačnom prípade zodpovedá Predávajúcemu za všetku tým spôsobenú škodu.
5. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku Kupujúcim na základe tejto zmluvy v žiadnom prípade neopravňuje Kupujúceho a ani mu nezakladá právo na užívanie iných susedných nehnuteľností vo vlastníctve Predávajúceho (bez ohľadu na doterajší stav užívania), uvedené berie Kupujúci v plnom rozsahu na vedomie.
6. Kupujúci Predávajúcemu potvrdzuje, že nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovat' sa do registra partnerov verejného sektora.
7. Kupujúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky svoje záväzky voči Obci Lozorno, ako aj voči ňou zriadeným právnickým osobám.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva, odovzdanie Pozemku

1. Vlastnícke právo k Pozemku nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Pozemok sa považuje za odovzdaný do fyzickej držby Kupujúceho počnúc dňom nasledujúcim po dni právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho

odboru o povolení vkladu o práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Deň odovzdania**“).

3. Dňom odovzdania prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody, užívanie a výhody, ale aj ťarchy vyplývajúce alebo spojené s Pozemkom.
4. Kupujúci berie na vedomie, že v rámci užívania Pozemku musí zachovať voľný prístup ku všetkej okolitej verejnej infraštruktúre, pokiaľ je tam táto umiestnená a zaväzuje sa nekonať spôsobom, ktorý by takýto voľný prístup obmedzil alebo znemožnil.

Článok V **Záložné právo**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci ako záložca zriaďuje v prospech Predávajúceho ako záložného veriteľa, s účinnosťou k okamihu povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, záložné právo k Pozemku (ďalej len „**Záložné právo**“).
2. Záložné právo sa zriaďuje za účelom zabezpečenia pohľadávky Predávajúceho ako záložného veriteľa spočívajúcej v zaplatení Kúpnej ceny, ktorejkoľvek splátky Kúpnej ceny, akéhokoľvek ich príslušenstva, ako aj všetkých nákladov Predávajúceho spojených s vymáhaním platieb dlhovaných Kupujúcim Predávajúcemu podľa tejto zmluvy a nákladov spojených s výkonom Záložného práva (ďalej len „**Zabezpečená pohľadávka**“).
3. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečuje Zabezpečená pohľadávka, je suma zodpovedajúca Kúpnej cene.
4. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci ako záložný veriteľ je oprávnený k výkonu Záložného práva, pokiaľ sa Kupujúci ako dlžník dostane do omeškania s úhradou Zabezpečenej pohľadávky alebo akejkoľvek jej časti.
6. Výkon Záložného práva je Predávajúci ako záložný veriteľ oprávnený uskutočniť ktorýmkoľvek spôsobom podľa platných právnych predpisov.
7. Po zániku Záložného práva v dôsledku zániku Zabezpečenej pohľadávky vydá Predávajúci ako záložný veriteľ Kupujúcemu ako záložcovi bezodkladne potvrdenie o zániku Záložného práva.
8. Kupujúci ako záložca je povinný podať žiadosť o výmaz Záložného práva z katastra nehnuteľností sám na vlastné náklady v lehote 30 dní odo dňa zániku Záložného práva.

Článok VI **Predkupné právo**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci ako povinný z predkupného práva zriaďuje v prospech Predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva, s účinnosťou k okamihu

povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, predkupné právo k Pozemku (ďalej len „**Predkupné právo**“).

2. Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo pre akýkoľvek prípad scudzenia Pozemku Kupujúcim.
3. Predávajúci ako oprávnený z Predkupného práva nadobudne Predkupné právo vkladom do katastra nehnuteľností.
4. V prípade využitia Predkupného práva je Predávajúci ako oprávnený z Predkupného práva povinný zaplatiť Kupujúcemu ako povinnému z Predkupného práva za Pozemok cenu ponúknutú Kupujúcemu ako povinnému z Predkupného práva treťou osobou, najviac však vo výške Kúpnej ceny.
5. Predkupné právo zriaďuje na dobu určitú do úplného zaplataenia Kúpnej ceny.
6. Po zániku Predkupného práva vydá Predávajúci ako oprávnený z Predkupného práva Kupujúcemu ako povinnému z Predkupného práva bezodkladne potvrdenie o zániku Predkupného práva.
7. Kupujúci ako povinný z Predkupného práva je povinný podať žiadosť o výmaz Predkupného práva z katastra nehnuteľností sám na vlastné náklady v lehote 30 dní odo dňa zániku Predkupného práva.

Článok VII

Úhrada správnych a iných poplatkov, návrh na vklad

1. Všetky náklady spojené so zabezpečením všetkých a akýchkoľvek dokumentov a listín podľa tejto zmluvy znáša a hradí v celom rozsahu Kupujúci, a v prípade, ak ich obstaranie zabezpečil Predávajúci, zaväzuje sa ich Predávajúcemu v celom rozsahu nahradiť spôsobom a v lehote podľa ods. 4 tohto článku.
2. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním podľa tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť Predávajúcemu najneskôr pri podpise tejto zmluvy administratívny poplatok vo výške 200,- EUR ako paušálnu náhradu nákladov spojených s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečením podania tohto návrhu na vklad.
4. Náklady a poplatky podľa ods. 1 a 3 tohto článku uhradí Kupujúci v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy.

5. Návrh na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 30 dní odo dňa (i) úhrady prvej splátky Kúpnej ceny a predložení dokladu o úhrade správnych poplatkov spojených s konaním o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, ak bude mať Kupujúci záujem na vydaní rozhodnutia v správnom konaní o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v zrýchlenom konaní do 15 dní, predloží Kupujúci Predávajúcemu doklad o úhrade správnych poplatkov v zodpovedajúcej výške.

Článok VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, ako aj z nasledovných dôvodov:
 - 1.1 Kupujúci bude v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek splátky Kúpnej ceny o viac ako 30 dní po lehote jej splatnosti,
 - 1.2 Kupujúci akýmkoľvek iným spôsobom poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto zmluve.
2. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Kupujúcemu. Následne sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uskutočniť všetky právne úkony potrebné k tomu, aby bol obnovený stav existujúci pred uzatvorením tejto zmluvy. V prípade porušenia povinností podľa tohto odseku je porušujúca Zmluvná strana povinná nahradiť druhej zmluvnej strane všetku tým spôsobenú škodu.

Článok IX

Splnomocnenie

1. Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene uskutočnil akýkoľvek úkon voči príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru potrebný za účelom odstránenia akejkoľvek prekážky alebo dôvodu, z ktorého by bolo konanie o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prerušené, najmä, nie však výlučne na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, dodatku alebo doplnenia návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a pod.

Článok X

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú osobami plne spôsobilými k podpisu tejto zmluvy a k uplatňovaniu práv a plneniu záväzkov z tejto zmluvy vyplývajúcich, a že im v dosiahnutí

účelu tejto zmluvy nebránia akékoľvek dohody, súdne alebo správne rozhodnutia, ani nie sú žiadnym iným spôsobom obmedzené ich práva k nehnuteľnostiam v tejto zmluve uvedené.

2. Kupujúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu (a to ani čiastočne), ani postúpiť jeho pohľadávky (ani v časti) na tretiu osobu; uvedené sa nevzťahuje na záväzok a povinnosť Kupujúceho podľa čl. III ods. 4 tejto zmluvy. Takisto nie je Kupujúci oprávnený zriadiť k jeho pohľadávkam z tejto zmluvy záložné právo ani zabezpečovací prevod práv.
3. Kupujúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho po dobu trvania Záložného práva a/alebo Predkupného práva vo vzťahu k Pozemku: (i) scudziť Pozemok, (ii) zaťažiť Pozemok akýmkoľvek právom tretej osoby, (iii) umiestniť na Pozemku akúkoľvek ďalšiu stavbu a (iv) konať akýmkoľvek spôsobom, v dôsledku ktorého by došlo k poškodeniu alebo kontaminácii Pozemku.
4. Kupujúci udeľuje podpisom tejto zmluvy Predáváčemu súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rozsahu potrebnom pre plnenie povinností a uplatňovanie práv z tejto zmluvy, a to na dobu trvania práv podľa tejto zmluvy, pričom pokiaľ nevyplýva inak z platnej právnej úpravy, súhlas Kupujúceho nezaniká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce. Kupujúci je oprávnený súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek písomne odvolať.

Článok XI Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú Zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.
2. Písomnosti sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok: (i) dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, (ii) odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, (iii) uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.


Článok XII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom, ak v tejto zmluve nie je uvedená neskoršia účinnosť alebo ak neskoršia účinnosť niektorých ustanovení nevyplýva z ich obsahu. Vecnoprávne účinky vo vzťahu k prevodu vlastníckeho

práva k Pozemku nadobúda táto zmluva právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva a prevod majetku obce podľa nej ako prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona o majetku obcí boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Lozorno č. 122 zo dňa 04.10.2023, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy (ďalej aj ako „Uznesenie OZ“). Originál alebo odpis zápisnice z Uznesenia OZ bude priložený k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predošlé dohody medzi účastníkmi, či už písomné alebo ústne.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom obidvoch Zmluvných strán.
5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli Zmluvných strán.
6. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ Zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pre každú zo Zmluvných strán je určené jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že jemu prináležiaci originál tejto zmluvy mu bude vydaný až po úhrade prvej splátky Kúpnej ceny.
9. Prílohy:
 - Príloha č. 1 – Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4151 (katasterportál)
 - Príloha č. 2 – Kópia GP
 - Príloha č. 3 – Výpis z listu vlastníctva č. 6229 (katasterportál)
 - Príloha č. 4 – Kópia Uznesenia OZ

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene Zmluvných strán konať.

V Lozorne dňa <u>10.10.2023</u>	V <u>LOZORNE</u> dňa <u>10.10.2023</u>
Obec Lozorno (Predávajúci) 	Michal Višváder (Kupujúci)
..... Mgr. Ľuboš Tvrdoň starosta obce Lozorno Michal Višváder

Zmluva č. / Objednávka č.:		Program:
<u>OZ č. 122 zo dňa 4.10.23</u>		<u>Príjem</u>
Položka rozpočtu:		Zdroj:
Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom, osobitným predpisom, zmluvou, rozhodnutím, interným predpisom, faktúrou, s inými podmienkami poskytnutia verejných financií.	Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom, osobitným predpisom, zmluvou, rozhodnutím, interným predpisom, faktúrou, s inými podmienkami poskytnutia verejných financií.	
Finančnú operáciu alebo jej časť - je možné vykonať - nie je možné vykonať	Finančnú operáciu alebo jej časť - je možné vykonať - nie je možné vykonať	
Meno	Meno s priezvisko zamestnanca:	
Dátum	Dátum, podpis:	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
Obec : 508055 Lozorno
Katastrálne územie : 833231 Lozorno

Dátum vyhotovenia : 10.10.2023
Čas vyhotovenia : 11:23:03
Údaje platné k : 9.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4151
ČIASŤ ČI ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
672/21	22426	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	OBEC LOZORNO, 90055 Lozorno, IČO: 304905	1/1
Titul nadobudnutia		
<p>Kúpnopredajná zmluva zo dňa 1.7.1975 - vz.57/75 106/ROEP-2003/Lozorno - pvz.č.690/08 PKV 72,B1 skutočná deľba a držba č.d.4201,4200/1912 §14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z. PKV 2997,B1,uznesenie,č.d.2851/1942 PKV 1620,B6,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 1424,B6,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 119,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 1729,B3,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 neknih.parcela,§ 14 zák.NR SR 180/1995 Z.z § 14 zák.NR SR 180/1995 Z.z R-58/09 - Zápis GP č.240-244-021-2008 na par.č. 3080/6 - 196/09 R-58/09 - Zápis GP č. 240-244-053-2008 na par.č.2632/5 - 196/09 Z-726/09 - Rozhodnutie ObPÚ/2008/901/Pk-2 na par.č. 8857/63, 8857/64, právopl. 05.03.2009, GP č. 46/2008 - 367/09 X-115/10 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN, právopl. 29.06.2010 na E-KN par.č. 8865/1 - 294/10 V-1882/10 - Zámenná zmluva, právopl. 30.06.2010 podľa GP č. 40/2009 na par.č. 673/19-21 za par.č. 237/3, 236/2, 256/6 - 298/10 X-163/10 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 7007/105 - 299/10 V-4796/10: Kúpna zmluva, právopl. 11.01.2011 (p.č. 9223/21, 9223/26, 9307/34, 9308/78, 9308/87, 9308/88, 9308/91, 9375/8, 9307/1) - 20/11 Prevedenie geom.pl.č.29/2011 z registra E-KN parc.č.672/121 (41 m2) do C-KN parc.č.672/25 pri V-3925/11, právopl.14.10.2011. - 442/11 V-5043/13 - Zámenná zmluva, právopl. 14.01.2014 (E-KN par.č. 357, 358 za diel č. 14 o výmere 44 m2 z E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 358/1) - 14/14 X-60/2014 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 1257/1 - 189/14 X-11/2015 - Protokol o oprave chyby zákresu E-KN par.č. 673/1 - 205/15 Kúpna zmluva V-4784/15, právopl. 19.10.2015 C-KN parc.č. 9308/32. -1047/15 R-1126/2017 - Rozhodnutie OU-MA-PLO-2017/013124/Pk-2, právopl. 03.10.2017 o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 9308/32 - 777/17 R-764/2018 - Žiadosť o zápis GP č. 360/2016 na C-KN par.č. 672/57 - 601/18 - C-KN par.č. 672/57 odišla do LV č.5937 V-6333/2018 - Zámenná zmluva, právopl. 04.12.2018 podľa GP č. 34/2018 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 9308/161 za C-KN par.č. 9308/162) - 912/18 Z-4040/2022 - Odstúpenie zo dňa 08.07.2022 od kúpnej zmluvy V-3166/21, právopl. dňa 30.11.2021 v zmysle GP č. 58/2019 (G1-965/19), výmaz záložného práva V-3166/21 a predkupného práva V-3166/21 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 8866/19, 8866/20) - 627/22</p>		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	---	----------------------------------

Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní	

Iné údaje - nepriradené

PKV 72 pre parcely reg. E KN 456/1 8857/1 8858 8873/1 8874/1 8876 8882 8883/1 8883/2 8884/1 8884/5 8885 8886; PKV 119 pre parcely reg. E KN 2406/2 2660/2; PKV 372 pre parcely reg. E KN 19 20; PKV 1416 pre parcelu reg. E KN 25/2; PKV 1424 pre parcelu reg. E KN 2271; PKV 1620 pre parcelu reg. E KN 2191; PKV 1729 pre parcely reg. E KN 2699 3068 4307 8036 8037 8038/1; PKV 1904 pre parcelu reg. E KN 16; PKV 2261 pre parcelu reg. E KN 24; PKV 2350 pre parcelu reg. E KN 15; PKV 2997 pre parcelu reg. E KN 822; PKV 3301 pre parcelu reg. E KN 21; PKV 10000 pre parcelu reg. E KN 7004/1

prevedenie GP č. 37/2005 na E-KN par.č. 8857/1 - 538/09

prevedenie GP č. 64/2005 na par.č. 672/121 - 751/09

prevedenie GP č. 20/2005 na par.č. 8857/1 - 839/09

prevedenie GP č. 48/2008 na par.č. 672/21 - 886/09

prevedenie GP č. 37/2009 na E-KN par.č. 8873/3, 8873/2, 8874/1 - 1098/09

prevedenie GP č. 1/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/17,673/18 - 12/10

prevedenie GP č. 41/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 376/2 diel č.1 a par.č. 376/20 diel č. 2 do LV-963 - 73/10

prevedenie GP č. 180/2003 na E-KN par.č. 8873/1, 8873/4, 8874/2 do C-KN par.č.8880/420 (diel č. 2,3,4,6), par.č. 8890/419 (diel č. 5,7), par.č. 8890/420 (diel č. 8), E-KN par.č. 8865/1 do C-KN par.č. 8890/417 (diel č. 1) po ROEP-e na LV č. 4160 - 168,169/10

prevedenie GP č. 12/2009 na E-KN par.č. 7007/205 do C-KN par.č. 6775/4 a 6775/1 - 185/10

prevedenie GP č. 40/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/19-21 - 298/10

prevedenie GP č. 54/2010 na E-KN par.č. 7007/105 do C-KN par.č. 6767/8, 6767/5 - 389/10

prevedenie GP č.86/2010 na E-KN par.č. 8873/2 do C-KN par.č. 8890/647 a 8880/417 a E-KN par.č. 8874/1 do C-KN par.č. 8880/418 - 60, 61, 62/11

prevedenie GP č. 8/2011 na E-KN par.č. 8873/3 do C-KN par.č. 8890/653 ako diel č. 4 o výmere 28 m2 a do C-KN par.č. 8880/418 ako diel č. 5 o výmere 21 m2 - 209/11

Prevedenie GP č. 1/2011 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 674/10 - 229/11

Prevedenie GP č. 61/2009 na E-KN par.č. 8857/3 a 8858 do C-KN par.č. 8857/65, 8857/66 (diel č. 1, 15, 5, 6) - 469/11

Prevedenie GP č. 32/2011 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/67, 8857/68 - 475/11

Prevedenie GP č. 8-2010 na E-KN par.č. 9302/4 ako diel č. 4 o výmere 2 m2 do C-KN par.č. 9125/41, na E-KN par.č. 9124/3 ako diel č. 6 o výmere 13 m2 do C-KN par.č. 9125/41 a diel č. 9 o výmere 10 m2 do C-KN par.č. 9125/40 - 490/11

Prevedenie GP č. 8-2010 na E-KN par.č. 9124/3 ako diel č. 2 o výmere 35 m2 do C-KN par.č. 9125/10 - 493/11

Prevedenie GP č. 6/2012 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/73, 8857/74 - 244/12

Prevedenie GP č. 005/2012 na E-KN par.č. 9159 do C-KN par.č. 9187/81 - 270/12

Prevedenie GP č. 5-2012 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/45 - 290/12

Prevedenie GP č. 24/2010 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/46, 672/47 - 374/12

Prevedenie GP č. 21/2012 na E-KN par.č. 7007/105 do C-KN par.č. 6766/11, 6766/16 - 459/12

Prevedenie GP č. 19/2012 na E-KN par.č. 9159, 9157/1, C-KN par.č. 9158/3 do C-KN par.č. 9187/83, 9187/84, 9158/3, 9157/42, 9157/44, 9157/45, 9157/46, 9157/47 - 78/13

Prevedenie GP č. 12/2005 s novým ZPMZ (GP č.13/13-dodatok) na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 674/13 - 102/13

Prevedenie GP č. 4/2013 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/76 - 218/13

Prevedenie GP č. 37/2012 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/8, 8857/75 - 255/13

Prevedenie GP č. 21/2013 na E-KN par.č. 8857/1, 8857/2 do C-KN par.č. 8857/79,80,81,85,86 - 466/13

Prevedenie GP č. 11-2013 na E-KN par.č. 8857/1, 8857/3 na C-KN par.č. 8857/89,82,83,88 - 467/13

Prevedenie GP č. 65/2010 na E-KN par.č. 672/321 (diel č. 12, 13) do C-KN par.č. 358/1 (diel č. 13), 357/2 (diel č. 12) pri V-5042/13, na E-KN par.č. 673/1 (diel č. 14) do C-KN par.č. 358/1 - 13/14, 14/14

Prevedenie GP č. 48/2013 na E-KN par.č. 8857/1 (diel č. 5, 6) do C-KN par.č. 8857/71 (diel č. 5), 8857/72 (diel č. 6) pri V-101/14 - 115/14

Prevedenie GP č. 63/2013 na E-KN par.č. 6098/3 do C-KN par.č. 6098/29, 6098/30 - 160/14

Prevedenie GP č. 12/2014 na E-KN par.č. 6098/3 do C-KN par.č. 6098/32, 6098/33 - 463/14

Prevedenie GP č. 68/2013 na C-KN par.č. 9308/88 do C-KN par.č. 9308/88, 9308/124 pri Z-2182/14, Z-2544/14, Z-3317/14, Z-3629/14 - 588/14

Prevedenie GP č. 18/2014 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/26 a na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/51 pri V-5680/14 - 159/15

Prevedenie GP č. 5/2015 na E-KN par.č. 672/321, 673/1, 677/2 do C-KN par.č. 361/1, 361/2 pri V-5899/15 - 1329/15

Prevedenie GP č. 39/2015 na E-KN par.č. 672/321, 677/2 do C-KN 672/53 pri V-1234/16 - 282/16

Prevedenie GP č. 116-46/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/55, 672/56 pri V-4933/16 - 1115/16

Prevedenie GP č. 24/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 656/3 (diel č.11 o výmere 33 m2) a na E-KN par.č. 1257/2 do C-KN par.č. 655/1 (diel č. 12 o výmere 8 m2) pri V-2825/16 - 1116/16

Prevedenie GP č. 17/2017 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 670/1 (diel č. 5 o výmere 10 m2) a C-KN par.č. 672/61 (diel č. 6 o výmere 242 m2) pri V-6086/17 - 957/17

Prevedenie GP č. 17/2018 na E-KN par.č. 1256 do C-KN par.č. 1256/4, 1256/5 pri V-3802/18 - 584/18

Prevedenie GP č. 360/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/57 pri R-764/18 - 601/18
- C-KN par.č. 672/57 odišla do LV č.5937 pri V-4153/22 - 542/22

Prevedenie GP č. 59/2006 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 316/2 ako diel č. 1 o výmere 25 m2 pri V-5846/18 - 878/18

Prevedenie GP č. 34/2018 na C-KN par.č. 9308/91 do C-KN par.č. 9308/91, 9308/162 pri V-6333/18 - 912/18

Prevedenie GP č. 22/2018 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/19, 672/64, 672/65 pri V-6507/18 - 941/18

Prevedenie GP č. 3/2014 (G1-290/14) na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 239/1 ako diel 1 o výmere 3 m2 pri V-3772/20 - 715/20

Prevedenie GP č. 54-22/2017 (G1-1178/17) na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 421/2 pri V-65/21 - 36/21
- C-KN par.č. 421/2 odišla do LV č. 710

Vecné bremeno zapísané na LV č. 710 (C-KN par.č. 417, 418/2) podľa GP č. 20/2020 (G1-552/2020) v prospech E-KN par.č. 672/21 pri V-65/2021 - 36/21

Prevedenie GP č. 58/2019 (G1-965/19) na E-KN par.č. 8865/1 do C-KN par.č. 8866/19, 8866/20 pri V-3166/21 - 1340/21
- C-KN par.č. 8866/19, 8866/20 odišli do LV č. 2323

Prevedenie GP č. 24/2021 (G1-279/22) na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/29 pri V-3467/22 - 486/22
- C-KN par.č. 673/29 odišla do LV č.1858

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V-3238/08 - Zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu cez pozemok par.č. 8857/2 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 21/2005 v prospech vlastníkov pozemku par.č. 8857/52 a 8857/53, právopl. 17.12.2008 - 799/08
Vlastník poradové číslo 1	Z-3671/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-4/2013 na pozemku C-KN par.č. 9308/78 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -471/13

Vlastník poradové číslo 1	<p>V-5551/15 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 15/343/L13.0101.15.0001/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti E-KN par.č. 672/21, 1257/1 strpieť :</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015</p> <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností, uvedených v písm. a) a b)</p> <p>v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právop. 01.12.2015 - 1292/15</p> <p>Po zápise GP č. 360/2016 je vecné bremeno aj na novovytvorenej C-KN par.č. 675/57 - 601/18 - C-KN par.č. 672/57 odišla do LV č.5937</p> <p>Po zápise GP č. 22/2018 je vecné bremeno aj na novovytvorenej C-KN par.č. 672/65 - 941/18</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Z-897/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-21/2015 na pozemku E-KN parc.č. 8857/3, 8858 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 519/16</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Z-893/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-20/2015 na pozemku E-KN parc.č. 8858 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 535/16</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>V-3702/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 17/756/E11200/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti E-KN par.č. 1256, 6098/3 strpieť :</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 43-2/2016</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP č. 43-2/2016</p> <p>v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právop. 01.08.2017 - 604/17</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>- ťarchy prenesené z LV č. 5617:</p> <p>V-2243/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o hypotekárnom úvere na bývanie č. 5015013570 a zmluvy o účelovom splátkovom úvere č. 5115035011 zo dňa 13.04.2016, právop. 20.05.2016 - 567/16</p> <p>Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18</p> <p>V-2528/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o účelovom splátkovom úvere na bývanie č. 5116025079 zo dňa 10.05.2016, právop. 10.06.2016 - 725/16</p> <p>Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18</p> <p>V-5793/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o účelovom splátkovom úvere na bývanie č. 5116050952 zo dňa 21.10.2016, právop. 11.11.2016 - 1384/16</p> <p>Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>V-6508/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vybudovania a vedenia inžinierskych sietí - podzemného kábla NN vedenia a vybudovania plynovej prípojky cez pozemok registra C číslo 9223/21, 9307/34 v prospech oprávneného Stanislav Karovič rod. Karovič, nar. 08.03.1985, Vendelínska 51/49, 900 55 Lozorno, na dobu neurčitú, právop. 19.12.2018 - 958/18</p>

Vlastník poradové číslo 1	V-2190/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve: - vybudovania a uloženia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) - vstupu osôb a vjazdu vozidiel za účelom vybudovania, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) cez pozemok E-KN par.č. 676 ako diel č. 3 o výmere 6 m ² a diel č. 4 o výmere 5 m ² v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 39/1, právopl. 19.05.2021 - 280/21 Po zápise GP č. 17/2022 (G1-753/22) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorených C-KN par.č. 39/1, 39/4, 39/5, 39/6 - 501/22
Vlastník poradové číslo 1	V-3675/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve: a) prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok v rozsahu podľa GP č. 51/2021 (G1-104/22) b) uskutočnenia stavby-spevnenej plochy na zaťaženom pozemku a v práve vstupu na zaťažený pozemok za účelom opráv a údržby stavby-spevnenej plochy a to všetko v rozsahu podľa GP č. 51/2021 (G1-104/22) na E-KN par.č. 9303/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 68, právopl. 27.06.2022 - 488/22
Vlastník poradové číslo 1	V-5051/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, pozemok registra E-KN par.č. 672/21, 672/22, 673/1, 676, 1257/2, 9375/2, strpieť právo: a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 105.3/2020 (G1-206/22) b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia vrátane jeho odstránenia v rozsahu podľa GP č. 105.3/2020 (G1-206/22) v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 31.08.2022 - 626/22
Vlastník poradové číslo 1	Z-6922/2022 - V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti C-KN par.č. 9223/21, 9223/26 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 161.3/2022 (G1-1429/22) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 45/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/2002

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: Igor Kaliaš geodet Rohožník 394 mobil: 0905 548 470 IČO: 35 30 80 36		Kraj: Bratislavský	Okres: Malacky	Obec: Lozorno
		Kat. územie Lozorno	Číslo plánu 52/2020	Mapový list č. ZS XX-20-6
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na zameranie dvorov, rodinných domov, hosp. budovy a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam par.č. 459/1,2,3,4,5 a 672/68,69,70,71,72		
Vyhoviteľ: Igor Kaliaš		Autorizačne overil Ing. Stanislav Pavelka		Úradne overil Meno: ing. Edita Majzliková
Dňa: 15.12.2020	Meno: Igor Kaliaš	Dňa: 15.12.2020	Meno: Ing. Stanislav Pavelka	Dňa: 18-12-2020 Číslo: 61-1581/2020
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3257				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Odtlačok pečiatky a podpis		Odtlačok pečiatky a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN													
STAV PRÁVNÝ															
3772		459		435	zastav.pl.	1	459/1	345			459			zaniká	
						2	459/2	30							
						3	459/3	2							
						4	459/4	55							
						5	459/5	3							
4151	672/21		2	2648	ostat.pl.	6	672/72	50		(672/21)	2	2451	ostat.pl.)	doterajší	
						7	672/68	80							
						8	672/69	19							
						9	672/70	37							
						10	672/71	11							
						1			459	345	459/1	345	zastav.pl. 18	Doterajší	
						2			459	30	459/2	30	zastav.pl. 15 10	detto	
						3			459	2	459/3	2	zastav.pl. 18	detto	
						4			459	55	459/4	55	zastav.pl. 15 10	detto	
						5			459	3	459/5	3	zastav.pl. 17 20	detto	
						7			672/21	80	672/68	80	zastav.pl. 15 10	detto	
						8			672/21	19	672/69	19	zastav.pl. 18	detto	
						9			672/21	37	672/70	37	zastav.pl. 15 10	detto	
						10			672/21	11	672/71	11	zastav.pl. 17 20	detto	
						6			672/21	50	672/72	50	zastav.pl. 18	detto	
<i>Spolu</i>			2	3083				632		632	2	3083			
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
3772		459		435	zastav.pl.					459/1		345	zastav.pl. 18	ako v stave právnom	
										459/2		30	zastav.pl. 15 10	ako v stave právnom	
										459/3		2	zastav.pl. 18	ako v stave právnom	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN - E	KN													
											459/4		55	zastav.pl. 15 10	ako v stave právnom
											459/5		3	zastav.pl. 17 20	ako v stave právnom
		672/11		230	zastav.pl.						672/11		33	zastav.pl. 18	ako v stave právnom
											672/68		80	zastav.pl. 15 10	ako v stave právnom
											672/69		19	zastav.pl. 18	ako v stave právnom
											672/70		37	zastav.pl. 15 10	ako v stave právnom
											672/71		11	zastav.pl. 17 20	ako v stave právnom
											672/72		50	zastav.pl. 18	ako v stave právnom
<i>Spolu:</i>				665									665		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisného čísla

kód druhu stavby:

- 10 - Rodinný dom
- 20 - Iná budova

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
Obec : 508055 Lozorno
Katastrálne územie : 833231 Lozorno

Dátum vyhotovenia : 10.10.2023
Čas vyhotovenia : 11:28:45
Údaje platné k : 9.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6229

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1309	459/4 672/70	10	rodinný dom s prístavbou		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 459/4 pod stavbou s.č. 1309 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3772. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 672/70 pod stavbou s.č. 1309 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Višvárder Michal	1/1
Titul nadobudnutia		

Z-836/2021 - Zápis stavby do KN na C-KN par.č. 459/4, 672/70 podľa GP č. 52/2020 (G1-1581/20), listina z obce č. OU-BIC-1303/0314/2021 zo dňa 10.02.2021 - 1232/21
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Uznesenie č. 122
Obecného zastupiteľstva v Lozorne
zo dňa 04.10.2023

K bodu 7

Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - pozemku (nadobúdateľ: Višváder Michal)

Uznesenie č. 122

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku Obce Lozorno v katastrálnom území Lozorno časti pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „E“ č. 672/21, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 22 426 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 52/2020, vypracovaného: Igor Kaliaš, geodet, Rohožník 394, IČO: 35 308 036 dňa 15.12.2020, autorizačne overeného dňa 15.12.2020 Ing. Stanislavom Pavelkom a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 18.12.2020 pod č. G1-1581/2020 oddeľuje diel č. 9 o výmere 37 m², ktorý v novom stave predstavuje prevádzanú nehnuteľnosť - pozemok parc. reg. „C“ č. 672/70, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 37 m², podľa predloženej kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva a predkupného práva za cenu vo výške 3 330,-EUR pre nadobúdateľa Michal Višváder,
- : spôsobom
- podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za nasledovných podmienok:

Podmienkou uskutočnenia prevodu pozemku bude, že nadobúdateľ

- (i) uhradí kúpnu cenu vo výške 3 330,- EUR rozdelenú v 18 rovnomerných splátkach v jednotlivkej výške splátky 185,-EUR, pričom prvá splátka kúpnej ceny je splatná do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu práv podľa zmluvy do katastra nehnuteľností a každá ďalšia splátka kúpnej ceny je splatná na mesačnej báze vždy do 10. dňa kalendárneho mesiaca, počnúc kalendárnym mesiacom nasledujúcim po kalendárnom mesiaci, v ktorom bol povolený vklad práv podľa zmluvy do katastra nehnuteľností,
- (ii) bude znášať výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a administráciou obce súvisiacej so zmluvou a registráciou práv podľa nej,
- (iii) súčasťou zmluvy bude zriadenie záložného práva nadobúdateľom ako záložcom v prospech obce ako záložného veriteľa za účelom zabezpečenia pohľadávky obce spočívajúcej v zaplatení kúpnej ceny, ktorejkoľvek splátky kúpnej ceny, akéhokoľvek ich príslušenstva, ako aj všetkých nákladov obce spojených s vymáhaním platieb dlhovaných nadobúdateľom obci podľa zmluvy a nákladov spojených s výkonom takéhoto záložného práva, a

- (iv) súčasťou zmluvy bude zriadenie predkupného práva nadobúdateľom ako povinným z predkupného práva v prospech obce ako oprávneného z predkupného práva pre akýkoľvek prípad scudzenia prevádzaného pozemku, pričom najvyššou cenou pozemku pre prípad využitia predkupného práva bude vyššie uvedená kúpna cena za pozemok a tu uvedené predkupné právo bude zriadené na dobu určitú do úplného zaplatenia vyššie uvedenej kúpnej ceny.

Tu uvedený spôsob prevodu majetku obce sa uskutočňuje z dôvodu, že prevádzaná nehnuteľnosť predstavuje pozemok zastavaný časťou stavby nadobúdateľa. Nadobúdateľ má záujem prevádzanú nehnuteľnosť majetkovo vysporiadať za účelom legalizácie umiestnenia časti stavby nadobúdateľa na prevádzanej nehnuteľnosti, keďže stavba nadobúdateľa je na prevádzanej nehnuteľnosti umiestnená bez existencie platného právneho vzťahu, resp. práv nadobúdateľa, ktoré by umiestnenie stavby nadobúdateľa na prevádzanej nehnuteľnosti a samotné užívanie prevádzanej nehnuteľnosti nadobúdateľom upravovali, a je teda účelné, aby prevádzaná nehnuteľnosť bola prevedená na nadobúdateľa tu uvedeným spôsobom a za tu uvedených podmienok.

- b) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prevod** nehnuteľného majetku obce - časti pozemku parc. reg. „E“ č. 672/21, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 22 426 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 52/2020, vypracovaného: Igor Kaliaš, geodet, Rohožník 394, IČO: 35 308 036 dňa 15.12.2020, autorizačne overeného dňa 15.12.2020 Ing. Stanislavom Pavelkom a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 18.12.2020 pod č. G1-1581/2020, oddeľuje diel č. 9 o výmere 37 m², ktorý v novom stave predstavuje prevádzanú nehnuteľnosť - pozemok parc. reg. „C“ č. 672/70, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 37 m², podľa predloženej kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva a predkupného práva, za cenu vo výške 3 330,- EUR pre nadobúdateľa Michal Višváder,

prísl. SR **za dodržania podmienok špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia,**

- c) poveruje Obecný úrad Lozorno zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k realizácii vyššie uvedeného prevodu majetku Obce Lozorno a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.

„ZA“	-	7
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

V Lozorne, dňa 04.10.2023

Uznesenie podpísané starostom obce.



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce Lozorno

