

KÚPNA ZMLUVA - NEHNUTEĽNOSŤ
PREVOD VLASTNÍCTVA
(§ 588a a nasl. OZ)

Predávajúci:

Názov organizácie : **Obec Ohrady**
v zastúpení: **Ing. Anikó Rabay, starostka obce**
IČO: **00305 634**
adresa: **Ohrady Nový rad č. 267/8, PSČ 930 12**
Bankové spojenie : **VÚB, a.s. Bratislava**
Číslo účtu v tvare IBAN :
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

1. meno, priezvisko: **Juraj Bíró rod. Bíró**
dátum narodenia:
trvale bydlisko :

a manželka

2. meno, priezvisko: **Renáta Bíróová rod. Almásiová**
dátum narodenia:
trvale bydlisko :

(ďalej ako kupujúci)

Čl. 1
Predmet kúpy

1.1 Predmetom kúpy je nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v kat. území Ohrady, okres Dunajská Streda, novovytvorená parc. podľa KN-C č. 127/15 – ostatná plocha o výmere 150 m² na základe Geometrického plánu č. 50157426-29/2023 zo dňa 19.05.2023, vypracovaného Ákosom Mikosom, overeného Ing. Denisou Pastírovou pod č. G1-1104/2023 zo dňa 26.05.2023 - predtým súčasť parcely podľa KN-C č. 127/1 – ostatná plocha o výmere 1081 m², zapísaného na LV č. 611 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Dunajskej Strede – Odbor katastrálny Dunajská Streda.

1.2. Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve.

1.3. Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1, bod 1.1. a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

1.4. Zámer odpredať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1, bod 1.1 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ohrady od 05.06.2023 do 21.06.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa je, že požadovaný pozemok je príslušný k vlastným nehnuteľným majetkom – pozemkom – žiadateľov, je už dlhé roky

oplotený a tvorí neoddeliteľný celok v celej dĺžke s vlastnými pozemkami žiadateľov a je využívaná ako záhrada. Predmetný pozemok po odkúpení budú užívať naďalej ako záhradu.

Nehnutelnosť určená na predaj obec Ohrady nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Zverejnený návrh na predaj tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Zámer predaja predmetného pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ohradoch na svojom zasadnutí pod číslom uznesenia 37/7OZ/2023 zo dňa 31.05.2023 s trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Výpis z uznesenia OZ tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

čl. 2 KÚPNA CENA

- 2.1. Predajnú cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ohradoch dňa 13.09.2023 vo svojom uznesení pod č. 42/8OZ/2023 za 5,- Eur / m2, spolu celkom 750,- Eur /slovom : sedemstôpät' desiat eur/. Predajnú cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo s 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
- 2.2. Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť kúpnu cenu vo výške 750,- Eur na bankový účet predávajúceho špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho .

čl. 3 NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 3.1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Dunajskej Strede – odbor katastrálny Dunajská Streda.
- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podávajú kupujúci, náklady spojené s katastrálnym konaním znášajú kupujúci.
- 3.3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do novozałożeného LV: kat. územie Ohrady, okres Dunajská Streda
A LV:

- **parcela registra CKN č. 127/15** – ostatná plocha – o výmere 150 m2, ktorý bol vytvorený odčlenením pozemky parcely registra C KN č. 127/1 ako ostatná plocha o výmere 1081 m2 na základe Geometrického plánu vypracovaného Ákosom Mikosom pod č. 50157426-29/2023 zo dňa 19.05.2023 overeného Ing. Denisou Pastírovou pod č. G1-1104/2023 zo dňa 26.05.2023

v prospech kupujúcich :

Kupujúci v rade č. 1:

meno, priezvisko: **Juraj Bíró rod. Bíró**

dátum narodenia:

trvale bydlisko :

a manželka

Kupujúci v rade č. 2

meno, priezvisko:

dátum narodenia:

trvale bydlisko

(ďalej ako kupujúci)

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – v spoluvlastníckom podiele 1/1**čl. 4****PREHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 4.1. Kupujúci prehlasujú, že im je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
- 4.2. Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

čl. 5**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zaplatením kúpnej ceny a zápisom do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po dvoch obdržia zmluvné strany.

V Ohradoch, dňa 10.10.2023

.....
Ing. Anikó Rabay, starostka obce
predávajúci

.....
Renáta Bíróová rod. Almásiová
kupujúci č. 2

.....
Juraj Bíró rod. Bíró
kupujúci č. 1