

# Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 2/3/2023

## Článok I ZMLUVNÉ STRANY

- Škola umeleckého priemyslu, Jakobyho 15, Košice**  
sídlo: Jakobyho 15, 040 01 Košice  
štatutárny orgán: Mgr. art. Zsolt Lukács, riaditeľ školy  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK61 8180 0000 0070 0019 2163  
IČO: 00133132  
ďalej len „prenajímateľ“
- Mestská časť Košice – Staré mesto**  
so sídlom: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice  
štatutárny orgán: Ing. Igor Petrovčík, starosta  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512  
IČO: 00690937  
ďalej len „nájomca“

## Článok II PREDMET ZMLUVY

- Predmetom zmluvy je krátkodobý prenájom nebytových priestorov a to tried č. 5, 7 a 8, chodby a sociálneho zariadenia nachádzajúcich sa na prizemí hlavnej budovy školy v celkovej výmere **220,5 m<sup>2</sup>** – vyznačené na pôdorysnom nákrese, ktorý tvorí Prílohu 2 tejto zmluvy.
- Vlastníkom nehnuteľného majetku – budovy školy, nachádzajúcej sa v objekte Školy umeleckého priemyslu, Jakobyho 15, Košice – zapísaného na LV č. 9198, katastrálne územie: Letná, je Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice.
- Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet zmluvy prenajať nájomcovi.

## Článok III ÚČEL NÁJMU

Predmet zmluvy – nebytový priestor využije mestská časť na zabezpečenie volieb do parlamentu Slovenskej republiky dňa 30. septembra 2023 v čase od 5.<sup>00</sup> hod. do 24.<sup>00</sup> hod. (spolu 19. hodín).

## Článok IV NÁKLADY

- Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán.
- Celkové náklady za užívanie predmetu nájmu sú stanovené vo výške **292,74 €**, slovom: dvestodeväťdesiatdva eur 74 centov.
- Výška nákladov a spôsob ich výpočtu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s predmetom nájmu v termine do 30.11.2023 na účet školy uvedený v článku I. tejto zmluvy.

## Článok V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.

4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením prenajatého priestoru resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase využitia predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
6. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

#### Článok VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasili, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, 18.09.2023

za školu:

za mestskú časť:

škola umleckého priemyslu

Mgr. art. Zsolt Lukács  
riaditeľ školy

Ing. Igor Petrovčík  
starosta