



Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Národné lesnícke centrum**



Sídlo: T.G. Masaryka 2175/22, 960 01 Zvolen
Štatutárny orgán: Ing. Peter Balogh, PhD., generálny riaditeľ
Osoba zodpovedná za plnenie predmetu zmluvy:
IČO : 42001315
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
E-mail:
Číslo zmluvy: 251/NLC/2023-VO
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: **REMONTA, spol. s r. o.**

Sídlo: SNP 45, 962 01 Zvolenská Slatina
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Poliak – konateľ spoločnosti
IČO: 31631487
DIČ:
IČ DPH:
Zápis: OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 2809/S
Bankové spojenie:
IBAN:
Oprávnené osoby pre rokovanie:
a) vo veciach technických: Ing. Dušan Poliak – konateľ spoločnosti
b) vo veciach zmluvných: Ing. Dušan Poliak – konateľ spoločnosti
Telefón :
E-mail: remonta@remonta.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

Článok II. Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok postupu verejného obstarávateľa (v tejto zmluve uvedeného ako „objednávateľ“) pri zákazke realizovanej podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej aj „ZVO“). Objednávateľ je správcom majetku štátu, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika



- v podiele 1/1, a to budovy postavenej na parcele registra „C“ číslo 676/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1053 m², súpisné číslo budovy 2175 – Administratívna budova, zapísaná na LV č. 106, okres Zvolen, obec Zvolen, katastrálne územie Zvolen (ďalej len ako „budova“).
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom s právnou subjektivitou, ktorého predmetom podnikania je činnosť v rozsahu požadovanom súťažnými podmienkami verejného obstarávania, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po materiálnej, technickej, technologickej i personálnej stránke, na vykonanie diela v zmysle na predmet zmluvy sa vzťahujúcich platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie, a je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a naplniť účel tejto zmluvy.
 3. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, podzákonné predpisy a technické normy Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúce sa na verejné obstarávanie a na vykonanie diela, a to najmä, nie však výlučne, predpisy a normy v platnom znení explicitne vymenované v tejto zmluve.
 4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil do úvahy prichádzajúce riziká spojené s realizáciou diela, v cenovej ponuke vzal do úvahy komplexný rozsah prác a tiež iných výdavkov potrebných na dokončenie diela ako celku a všetkých do úvahy prichádzajúcich nákladov a tieto zahrnul do ceny diela. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom budovy ako aj s projektovou dokumentáciou, na základe čoho vyhlasuje, že dielo je schopný vykonať podľa požiadaviek objednávateľa špecifikovaných v tejto zmluve ako aj podmienok verejného obstarávania.
 5. Objednávateľ plánuje sa uchádzať o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) v rámci vyhlásenej výzvy v budúcnosti na predkladanie žiadosti o poskytnutie NFP za účelom zníženia energetickej náročnosti budovy. V prípade schválenia žiadosti objednávateľa o poskytnutie NFP bude medzi objednávateľom a riadiacim orgánom uzatvorená zmluva o poskytnutí NFP a následne bude realizácia diela podľa tejto zmluvy financovaná z poskytnutého NFP.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní uskutočnenej podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať rekonštrukciu plynovej kotolne v súlade s realizačným projektom vypracovaným firmou ENAS – Energoaudit a služby s.r.o., Senická cesta 26, Banská Bystrica „**Rekonštrukcia plynovej kotolne v administratívnej budove NLC, T. G. Masaryka 2175/22, 960 01 Zvolen**“.
2. Stavba bude realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy.
3. Dielo zhotovené podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy musí mať akostné a technické parametre uvedené v projekte stavby.
4. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje v prípade potreby vykonať aj naviac práce, pričom za naviac práce sa považujú práce, ktoré bezprostredne nadväzujú a súvisia s predmetom tejto zmluvy, a ktorých nevyhnutnosť realizácie pre riadne dokončenie predmetu zmluvy sa zistí až po uzavretí tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
6. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa uvedených v bode 1. až 5. tohto článku tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.
7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať, a to na základe odovzdávajúceho a preberacieho protokolu (ďalej len „protokol“), a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok IV.

Termín vyhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase :
 - a) termín začatia prác: **v deň nasledujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy**, pričom objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi písomne vyhotoveným Protokolom



- o odovzdání a prevzatí staveniska (dále jen „protokol o odovzdání a prevzatí staveniska“)
- priestorovo vymedzené,
- b) termín ukončenia vykonávania diela: **najneskôr do 10 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
2. Čas plnenia sa môže predĺžiť o čas prekážok na strane objednávateľa, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy. Dokončením stavby sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov).
3. Dokončenie a prevzatie prác pred termínom dohodnutým v tejto zmluve je podmienené súhlasom objednávateľa.
4. Vykonaním diela sa na účely tejto zmluvy rozumie vykonanie diela v súlade s touto zmluvou, jeho následná spôsobilosť pre úspešné ukončenie preberacieho konania a následné prevzatie diela na základe písomného protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

Článok V. Cena diela

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa v rámci postupu verejného obstarávania a v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení dohodli na cene za vykonanie diela vo výške **161 615,69 €** bez dane z pridanej hodnoty (ďalej aj „DPH“) /slovom: **jednostašesťdesiatjedentisícšesťstopätnásť** eur a **šesťdesiatdeväť** eurocentov, DPH predstavuje sumu **32 300,88 €**/ slovom: **Tridsaťdvatisíc triso** eur a **osemdesiatosem** eurocentov, t. j. spolu s DPH je cena za vykonanie diela vo výške **193 938,82 €** /slovom: **jedenstodeväťdesiattritisícdeväťstotridsaťosem** eur a **osemdesiatva** eurocentov (ďalej aj „cena za vykonanie diela“).
2. Výpočet ceny za vykonanie diela je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy s podrobnou kalkuláciou zhotoviteľa - položkovitým rozpočtom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je konečná, a že stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúkanej cene, pri dodržaní všetkých STN.
4. V prípade potreby navyšiac prác, budú tieto ocenené zhotoviteľom a predložené objednávateľovi na schválenie. Ocenené navyšiac práce písomne schválené objednávateľom budú zrealizované až po uzavretí písomného dodatku k tejto zmluve, v opačnom prípade uskutočnené navyšiac práce vykonáva zhotoviteľ na vlastné náklady, ktoré mu objednávateľ nie je povinný uhradiť.

Článok VI.

Fakturácia a splatnosť ceny za vykonanie diela

1. Fakturácia bude realizovaná jednorázovo do 30 dní po zhotovení diela na základe súpisu vykonaných prác potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie a zápisov v stavebnom denníku, po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy na základe protokolu.
2. Splatnosť faktúry je do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Dňom úhrady je deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
3. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi :
- a) označenie, že ide o faktúru,
 - b) IČO oboch zmluvných strán,
 - c) náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení,
 - d) číslo zmluvy (vrátane platných dokladov),
 - e) deň vystavenia faktúry,
 - f) deň odoslania faktúry,
 - g) termín splatnosti faktúry,
 - h) konštantný symbol,
 - i) formu úhrady,
 - j) sumu na úhradu,
 - k) meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa faktúry,
 - l) pečiatku vystavovateľa faktúry,

- m) miesto výkonu prác,
 - n) protokol.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 3. tohto článku tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplattenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti, a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
 5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, budú zmluvné strany postupovať spôsobom dojednaným v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
 6. Faktúra, ktorá bude zhotoviteľom vystavená po odovzdaní diela v plnom rozsahu na základe protokolu, musí byť vystavená v origináli v jednom vyhotovení.

Článok VII.

Projektová dokumentácia

1. Projekt zabezpečí objednávateľ a predloží ho zhotoviteľovi najneskôr v deň odovzdania staveniska.
2. Zmeny oproti projektu stavby môže objednávateľ uplatniť po vzájomnej dohode so zhotoviteľom a projektantom.

Článok VIII.

Stavenisko

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené.

Článok IX.

Vykonávanie prác, odovzdanie diela

1. Objednávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať dodávku strojného zariadenia, elektroinštalačných prác, stavebných prác a plynoinštalácie a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
3. Zhotoviteľ bude realizovať dielo v pracovných dňoch a počas pracovnej doby objednávateľa, v prípade potreby aj mimo pracovných dní po odsúhlasení objednávateľom.
4. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a za zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, ako aj hlásenie nebezpečnej udalosti, závažnej priemyselnej havárie a pracovného a iného úrazu, ďalej ochrany pred požiarmi a životného prostredia.
5. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo živnostníci podľa osobitného zákona vykonávajúci živnosť v prospech zhotoviteľa alebo zamestnanci jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
6. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a odborné stanoviská. Pokiaľ porušením týchto povinností vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady do preukázanej výšky zhotoviteľ.
7. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
9. Lokalitu na zhodnotenie, zneškodnenie alebo na uloženie stavebného a iného odpadu na skládku zabezpečuje zhotoviteľ, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje stavebný a iný odpad na skládku ukladať a materiály vhodné na recykláciu odovzdať do výkupne odpadu. Zhotoviteľ je zároveň povinný vyviešť zo staveniska všetok odpad vzniknutý stavebnou činnosťou, ako aj odpad, ktorý vyprodukuje sám zhotoviteľ. Doklady o zhodnotení, zneškodnení a o uložení odpadov na skládku je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi.



10. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom, začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
11. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä:
 - a) projekt stavby so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode, osvedčenia, správy o odborných prehliadkach, úradné skúšky, revízne správy,
 - b) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - c) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu stavebnomontážnych prác zakrytých,
 - d) ostatné doklady podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a podľa Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach v platnom znení a podľa príslušných STN, ako aj vypracovaný Prevádzkový poriadok kotolne. Zaškolenie obsluhy kotolne a obsluhy VTZ – expanzné nádoby revíznym technikom.
 - e) doklady o zhodnotení, zneškodnení a o uložení odpadov na skládke.
12. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný poverenými zamestnancami oboch zmluvných strán. V protokole musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie, a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
13. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
14. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Dielo má zároveň vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, za podmienok určených v § 560 a nasl. platného Obchodného zákonníka.
15. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
16. Zhotoviteľ zabezpečí svojich zamestnancov alebo zamestnancov svojich dodávateľov označením odevu tak, aby boli títo zamestnanci vykonávajúci stavebné práce odlišiteľní od zamestnancov objednávateľa a návštevík objednávateľa a zhotoviteľa.
17. Zhotoviteľ bude realizovať predmet zmluvy tak, aby nebolo ohrozené vykurovanie budovy počas vykurovacej sezóny. Prerušenie prác počas vykurovacej sezóny sa berie ako prekážka na strane objednávateľa a o dobu trvania prerušenia prác sa predlží čas plnenia predmetu zmluvy, čo sa potvrdí zápisom v stavebnom denníku alebo iným písomným záznamom.

Článok X.

Zodpovednosť za vady, záruka, škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v zmysle § 560 a nasl. platného Obchodného zákonníka, a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
3. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom.
5. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri jej náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 až § 386 platného Obchodného zákonníka.



6. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na zhotoviteľom zrealizovanom diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje.
7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných väd sa zmluvné strany dohodnú písomne.
8. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstránenie oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu – fyzickú osobu – podnikateľa alebo právnickú osobu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť, a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok akoby ich vykonával zhotoviteľ.

Článok XI.

Miesto dodania predmetu obstarávania

1. Miestom dodania predmetu zmluvy je kotolňa objednávateľa na ul. T. G. Masaryka 2175/22, 960 01 Zvolen

Článok XII.

Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú na stavenisku, okrem prekážok, ktoré zaviniť sám zhotoviteľ.

Článok XIII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, a to: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné podmienky znemožňujúce riadne plnenie zmluvy bežným technologickým spôsobom.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy z dôvodu vyššej moci, zmluvná strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu tejto zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Článok XIV.

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť na základe:
 - a) vzájomne uzavretej písomnej dohody,
 - b) odstúpením od tejto zmluvy,
 - c) výpoveďou s 30 - dňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok XV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 platného Obchodného zákonníka za podstatné porušenie tejto zmluvy, môže oprávnená zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Ak oprávnená zmluvná strana oznámi druhej zmluvnej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od tejto zmluvy odstúpiť, môže od tejto zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 platného Obchodného zákonníka.



3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pri podstatnom porušení diela – neplnením alebo porušením Článkov III., IV., IX., X. a Článku XIII. bodu 2. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné povinnosti, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela podľa Článku III. tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od tejto zmluvy.
6. Odstúpením od tejto zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od tejto zmluvy došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa) a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku tejto zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri odstúpení od tejto zmluvy spolu s rozostavaným dielom, ktoré ostáva vo vlastníctve objednávateľa aj :
 - a) 2 x projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a dodávok,
 - b) ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela,
 - c) atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela.
8. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí za skutočne zrealizovanú časť diela zhotoviteľom.
9. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol o odovzdaní nedokončeného a rozostavaného diela (ďalej len „protokol o nedokončenom diele“). Protokol o nedokončenom diele bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti :
 - a) zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela,
 - b) súpis odovzdávaných dokladov,
 - c) zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - d) dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
 - e) výška ceny, ktorú bude zhotoviteľ požadovať - ak nedokončené dielo preberá objednávateľ z dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
 - f) dôvod, prečo sa odovzdáva rozostavané dielo.
10. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak:
 - a) sa zákazka spravuje režimom ZVO a zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú ZVO pre účasť vo verejnom obstarávaní,
 - b) bol zhotoviteľ zapísaný v registri osôb so zákazom podľa § 183 ZVO,
 - c) bola ponuka zhotoviteľa vyhodnotená ako úspešná ponuka v dôsledku kolúzneho konania zhotoviteľa alebo inými machináciami či podvodnými postupmi v kontraktáčnom postupe,
 - d) zhotoviteľ podal na seba návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - e) bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu voči zhotoviteľovi treťou osobou, pričom zhotoviteľ je platobne neschopný alebo je v situácii, ktorá odôvodňuje začatie konkurzného konania,
 - f) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku,
 - g) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo sa naňho zriadi nútená správa,
 - h) sa ktorékoľvek vyhlásenie zhotoviteľa uvedené v zmluve preukáže ako nepravdivé,
 - i) zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy konal v rozpore s niektorým so všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike vzťahujúcim sa na predmet zmluvy alebo s pokynom objednávateľa,
 - j) zhotoviteľ stratil podnikateľské oprávnenie vzťahujúce sa k predmetu zmluvy,
 - k) sa zhotoviteľ počas platnosti zmluvy dostane do zoznamu platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.



Článok XVI.

Sankcie

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží čas plnenia dohodnutý v tejto zmluve, objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý, čo i len začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi úroky z omeškania, ktoré sa rovnajú základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o 9 percentuálnych bodov. Takto určená sadzba platí počas celej doby omeškania s plnením peňažného záväzku.
3. Zmluvnú pokutu alebo úroky z omeškania dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne v tejto súvislosti objednávateľovi alebo zhotoviteľovi škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.

Článok XVII.

Využitie subdodávateľov

1. Subdodávateľom je právnická osoba alebo fyzická osoba, s ktorou zhotoviteľ uzavrel zmluvu na realizáciu časti prác alebo dodávok potrebných na realizáciu predmetu tejto zmluvy. Pri vykonávaní predmetu tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby dielo vykonal sám.
2. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi a pravidelne aktualizovať zoznam subdodávateľov (vrátane ich zamestnancov), ktorý tvorí ako Príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ktorí sa majú podieľať alebo sa podieľajú na predmete tejto zmluvy. Taktiež uvedie informácie o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, dátum narodenia a adresa pobytu.
3. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr päť pracovných dní pred zmenou subdodávateľa oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť dodávky (predmety subdodávok), ktorú má subdodávateľ dodať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa pobytu, a preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky ustanovenia tejto zmluvy, najmä ustanovenia týkajúce sa dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, ustanovenia týkajúce sa fakturácie, splatnosti a úhrady faktúr a s nimi súvisiace ustanovenia sa budú vzťahovať aj na subdodávateľov.
5. Každý navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nemôžu u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. Objávateľ si vyhradzuje právo preskúmania splnenia všetkých požadovaných podmienok na subdodávateľa, ktoré má subdodávateľ v zmysle vyššie uvedeného spĺňať. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo ich zmeny má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny za vykonanie diela v zmysle Článku V. a Prílohy č. 1 tejto zmluvy za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností, a to aj opakovane. Porušenie uvedených povinností sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
6. Povinnosti podľa bodov 2. a 3. tohto článku tejto zmluvy nie je zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovar.

Článok XVIII.

Register partnerov verejného sektora

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov

verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy a zakladá právo objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy s právnymi účinkami ukončenia zmluvy ex tunc a/alebo právo objednávateľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške ceny za vykonanie diela (bez dane z pridanej hodnoty) špecifikovanej v Článku V. bode 1. tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá nesplnením vyššie uvedenej povinnosti zhotoviteľa vznikne objednávateľovi.

2. Pokiaľ zhotoviteľ zabezpečuje plnenie tejto zmluvy podľa Článku III. v súlade s Článkom IX. tejto zmluvy aj prostredníctvom svojich subdodávateľov, vzťahuje sa povinnosť uvedená v bode 1. tohto článku tejto zmluvy aj na všetkých subdodávateľov zhotoviteľa počas celej doby trvania tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoju zodpovednosť plnenie tejto povinnosti u svojich subdodávateľov. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podstatným porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy s právnymi účinkami ukončenia tejto dohody ex tunc a/alebo právo objednávateľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške ceny za vykonanie diela (bez dane z pridanej hodnoty) špecifikovanej v Článku V. bode 1. tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá nesplnením vyššie uvedenej povinnosti zhotoviteľa vznikne objednávateľovi.

XIX.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Obchodným zákonníkom, zákonom o verejnom obstarávaní, stavebným zákonom a zákonom o registri partnerov verejného sektora.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktoré musia byť v súlade so zákonom 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom tri (3) rovnopisy sú určené pre objednávateľa a dva (2) rovnopisy sú určené pre zhotoviteľa.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP na to oprávnenými osobami a záväzok poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
 - a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - b) Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) tohto bodu v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo



poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

8. Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma zmluvy, náležitosti zmluvy, platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti a/alebo neúčinnosti, sa spravujú platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre zmluvné strany, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Súčasne zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu s touto zmluvou súhlasia, zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne plniť, a podpísali túto na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná, a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

Príloha č. 1: Kalkulácia zhotoviteľa (položkovitý rozpočet, výkaz výmer)

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov.

Zvolen dňa

Zvolenská Slatina dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Peter Balogh, PhD.
generálny riaditeľ

Ing. Dušan Poliak
konateľ spoločnosti

